

# 幸福 的惠济呀 怎么这么多“别人家的小区”

老旧小区改造关系到居民的切身利益,它既是重大民生工程,也是一项综合、细致、复杂的系统工程。人居环境改善才能提升居民的幸福感和满意度,惠济区涉及老旧小区的街道积极推进改造进度,根据实际情况充分从居民角度出发,在提升小区环境的同时更让人心舒畅。

## 十二中家属院 以“新”换“心” 惠民工程暖人心



本报讯“经过改造,楼道里的灯亮了,建筑新了,环境美了,不但不用花一分钱,而且在改造过程中房屋漏水、管道老旧、路面不平整等问题也得到了解决,还是国家的政策好呀!”说起小区新变化,家住十二中家属院的李老先生兴奋之情溢于言表。

位于国基路与常青路交叉口西北角的十二中家属院,共有2栋楼60户,其中1号楼建成于1986年,有着35年的“高龄”了,该小区因缺乏管理,不仅是名副其实的“老”“旧”小区,也是大家心目中的“脏乱差”小区。2019年虽纳入惠济区老旧小区改造项目,因为存在房屋安全问题,一直未对其进行改造。办事处领导看在眼里、急在心里,于2020年聘请专业房屋安全鉴定机构鉴定后开始实施改造。

在改造初期,办事处充分调动居民积极性,采取“一征三议两公开”工作法,在征求居民意见的基础上确定改造重点,如电瓶车较多、充电困难问题,在改造中特增设了充电装置,得到了小区居民的理解与支持。

为推进改造进度,办事处坚持每周例会,通报每个项目的改造进度,针对改造中存在的问题商议解决方案,安排专人每日走访改造现场,督促加快施工进度。

如果说老旧小区改造工作是阶段的,那么改造后的管理却是长期的。办事处坚持把老旧小区综合改造与后期物业管理服务衔接相合,改造后期引进专业物业公司入驻,形成了共建、共管、共享、共治的长效管理机制。

随着老旧小区改造工作的推进,越来越多的“高龄”小区开始旧貌换新颜,优化人居环境的同时也得到了老百姓的点赞。

记者 简洋 通讯员 王嫣燕 王梦雪 文/图

## 同乐社区 “面子”靓“里子”也舒服 “这感觉就是好!”

本报讯 初夏时节,这里大院宽敞、花草掩映,凉亭舒适、停车有序……曾经的杂乱景象不复存在,“环境好了,路宽敞了,邻里感情也拉近了,这感觉就是好!”生活在刘寨街道同乐小区的居民对现在的居住环境非常满意。

刘寨街道辖区涵盖21个老旧小区整治提升工程,共123栋楼约5082改造户数,近48.177万平方米总建筑面积,通过整治提升,努力把辖区老旧小区整治为环境整洁、功能完善、管护到位、业主满意的美丽社区,基本达到“园区道路平整、绿化种植提质、路灯廊灯明亮、楼宇标识清晰、车辆管理有序、线路管网规整、建筑外墙美观、安防设施齐备、管理组织健全、物业服务规范”10项目标。

为有效改善老旧小区居民的居住条件,使老旧小区重新焕发活力与生机,按照“先行改造、同步建设、长效提升”的原则,编织精细服务的网络,不断解决社区顽症难题,持续改善老旧小区居住环境。刘寨街道结合社区实际情况,将老旧小区改造作为今年工作重点,坚持“一线工作法”,广泛征求群众意见,根据群众意见科学制订改造计划,细化工作责任,确保老旧小区改造工作的快速推进。在改造工作中,重点做到“五个到位”,即党建引领到位、征求意见到



位、突出重点到位、及时反馈到位、监督管理到位,全力打造居民心中的精品工程、民生工程、廉洁工程。

“面子”靓了,“里子”也得跟上。刘寨街道充分利用社区资源,发挥在职党员到社区报到的带动作用,建立资源、需求、项目“三个清单”,为居民提供更充足的服务资源。同时,动员区域热心居民成立各类楼院志愿服务队;实施积分管理,开展公益活动;按照兴趣爱好等,成立舞蹈团、歌唱队、兴趣小组等组织;引导党员主动亮明身份,积极参与社区治理。

同乐社区下辖4个无主管楼院,其中两个为小散类无主管楼院,存在环境脏乱差、矛盾纠纷多等问题。社区党支部借助“党建+网格”工作机制,将辖区划分为7个三级网格,网

格长入户对2904户居民信息进行登记,了解居民需求,并将社区居民细分为“红黄蓝绿”四色群体。社区引导以离退休老党员、青年志愿者、热心居民为代表的“绿色”群体发挥作用,组建党员志愿者帮扶队、书香宣传交流队等10个特色服务团队,定期走访联系不良记录人员等“红色”群体;为低保户、孤寡老人、残疾人等需要帮扶的“黄色”群体送爱心;开设书法、太极扇、歌舞等免费培训课程,吸引广大“蓝色”居民积极参与社区活动。社区通过开展志愿服务活动,引导“红黄蓝”群体向“绿色”群体转变,社区的矛盾纠纷数量整体下降80%,实现了由“脏乱差”到“绿净美”的转变。

记者 简洋 通讯员 高春福 文/图

## 华联家属院 将选择权、主动权交到百姓手中 真正增强群众幸福感和获得感

本报讯 长兴路华联家属院建成距今已有21个年头,“老、旧、小、乱、杂”问题显著,是名副其实的老旧小区。小区原土地性质为国有土地,大多数居民为企业职工,涉及储藏室156间需要拆除。为了加快老旧小区改造工作进度,拓展居民的活动空间,完善基础配套设施,办事处成立专项领导小组,根据实际情况制订人性化的拆除补偿方案,以货币奖补和车位置换两种形式进行,切实将选择权交到老百姓手中,充分调动了居民积极性,仅用1个月时间将小区储藏室全面拆除,为下一步老旧小区改造施工进场奠定基础。

办事处坚持党建引领模式,充分发挥党员干部的“头雁”作用,充分发动小区楼院长,依靠群众力量,充分调动群众的积极性,让居民真正理解对储藏室实施拆除后腾出的空间将有效解决小区居民停车难、消防通道不畅、便民设施不足等问题,同时改造后的平面停车位和活动场地的使用权和所有权全归小区业主所有。

为推进拆迁进度,办事处压实责任、明确分工,采取量化工作任务,以



分包到户、责任落实到人的形式,多次到居民家中做群众思想工作,告知居民在改造中要传播正能量,做到不信谣、不传谣、不造谣,不说、不做不利于小区改造的话和事,共同早日把华联小区建成舒适、方便、优美、安全的宜居小区。“刚开始居住在小区的一位老业主对我们工作很不支持,负责包户的工作人员经常到家中嘘寒问暖,反复做老人思想工作,我们用实际行动打动了他,最终老人同意拆

除。”社区工作人员介绍。拆迁过程中不断细化、修改老旧小区改造方案,把群众迫切需要解决的问题——小区的临时用电改为一户一表的要求纳入改造方案。同时在下一步的老旧小区改造中实施雨污水管道分流、线网入地、道路修复、完善消防设施、智慧安防系统等工程建设,使老旧小区升级改造项目能真正增强人民群众的幸福感和获得感。记者 简洋 文/图