# 星联芒果集团
# 紧跟时代发展步伐,共建美好城市

在郑州有家地产公司,它年轻有朝气,不断在中原大地留下了美丽前行的背影;它紧跟时代前进步伐,与大郑州一起成长;它锐意进取,连续创造让行业瞩目的人居新模式;它战略性的拓疆扩土,不断书写着城市健康生活的新篇章……它,就是星联芒果集团。

星联芒果集团创立于2012年,是一家具备房地产开发一级资质、拥有全产业链拓展能力的大型综合性企业,整体定位为"绿色建筑产品和健康生活服务提供商"。星联全面推行"一体两翼多协同"战略布局,实现以房地产开发经营为核心主业,以智慧物业、医疗健康为两翼,建筑园林、智能智造产业园、酒店管理、商业运营等多元化产业板块全面协调发展,业务相继落地郑州、开封、信阳、洛阳、濮阳、滑县、深圳、海南、武汉、西安、重庆、成都等城市。

在稳步发展进程中,集团始终秉承"让城市更美好,让生活更健康"的企业愿景,全面践行"地产+健康"发展战略,通过提供高品质、多元化的产品和服务,以探索未来健康人居新模式、成为助力"健康中国"战略的实践者。 郑报全媒体记者 唐善普

星联芒果集团捐助千万助力"乡村振兴"国家战略实践

## 开疆拓土 不断谱写城市新篇章

今年是星联阔步向前的一年,2021年开年至今,星联已连续摘得多宗优质土地,仅仅在4月底,星联又再次连摘濮阳高铁片区、洛阳高新区两副优质地块,持续拓展集团布局版图。

星联始终认为,品牌力、产品力、服务力等综合指标是房地产企业探寻和理解未来人居发展的核心价值与不变逻辑。因此,星联以前瞻眼光谋划,以超越姿态布局,以健康致敬城市,以品牌致敬未来。

在坚持高质量开发初心的同时,星联不断升级加速产品体系创新,强化"星联特色"品质,不忘打造精品城市人居的使命,深入了解客户需求、明确客户居住痛点,持续强化产品研发与新技术应用,以"绿色、智能、健康"为核心,产品不断迭代创新,在高效运营的同时满足客户个性化需求,提升产品的溢价和品牌,持续打造有温度的"星联特色社区"。

伴随着集中供地政策的落地推进,星联提出"1+1+X"城域化布局策略,巩固和深耕中原经济区的同时,从2018年起稳步开启全国化布局,重点聚焦成渝城市群、长三角城市群、长江中游城市群、粤港澳大湾区,布局全国核心一二线城市,已完成海南、深圳、武汉、西安、重庆、成都等地的战略进驻,持续扩大企业整体知名度与品牌影响力,为规模发展持续助力。

和郡社区实景图

## 地产+健康 创造健康美好新生活

从进入新时代到站上新起点,星联一直在前行,从未停下过。

2021年,星联再次迎来一段崭新的发展征程。4月27日星联芒果集团与春雨医生完成战略签约,同时具备星联"健康特色"的星联健康家智慧健康服务中心也正式开业。

今年是"健康中国2030"战略的第5年。作为"健康中国战略"的践行者、河南首家"健康地产"引领者,秉承"地产+健康"的创新发展模式,与星联芒果物业、星联健康家、自有医院——河南建筑医院多方协同,持续打造健康地产体系"H-LIVES健康+",前端通过健康设计与建造、注重健康产品制造,后端通过社区健康管理提升健康服务,将康养医疗、健康管理、健康教育等服务植入每个社区中,满足业主全生命周期健康医疗需求。同时,积极引入多方优势资源,打造覆盖全域的健康生活服务体系,不断提升业主的幸福生活指数。

走进星联芒果集团,最引人注目的就是星联精心打造的健康人居环境实验室,依托于健康人居环境实验室的研究成果,已运用到开发住宅项目中,通过建立健康建筑、健康社区、健康服务3大标准体系、9个服务模块、169项建筑细节标准,让健康覆盖每一处生活细节,以打造更高品质的居住社区,全方位解决居者健康问题。

## 注入红色基因 用党建引领企业高质量发展

今年是中国共产党成立100周年,星联芒果集团的发展正是沐浴着党的改革春风,始终坚持党建引领发展和创新实践,把党的政治优势转化为企业的竞争优势和发展优势,不断创新和探索深化党建工作,为企业文化注入红色基因,真正实现了高质量党建引领企业高质量发展。

星联党支部着力优化基层党组织能力,开展灵活多样的党建活动,使企业凝聚力高度提升、高度体现,有力地支持和保障了集团发展战略的实施。

加强与龙子湖办事处其他两新组织党支部互动交流,星联党支部组织了多场红色文化展览,并积极与其他非公党支部开展合作,推动与郑东新区新联会交流联谊。以党建引领创新服务管理新模式,提升物业服务品质,打造共建共治共享的社会治理新格局,形成组织联建、资源融合、要事协商、实事共办的"红色物业"服务模式,实现物业服务与社区治理相互促进融合。

2020年7月,在龙子湖党建办支持下,郑州星联创科中心楼宇党建工作正式启动,在坚守"服务党员、服务人才、服务群众、服务企业"下,以推动"楼宇党建、红色物业"为统领,提升基层党组织力。2021年初,星联党支部被获准升级为星联党总支,此前,星联党支部曾多次荣获市级"先进基层党组织""基层党建示范单位""两新优秀党组织"等荣誉称号。星联党总支部书记郝伊凝亦多次被授予"优秀共产党员"称号。

## 持续聚焦公益 用行动践行企业社会责任

长期以来,星联芒果集团作为美好城市共建者,在实现自身发展的同时,通过公益行动,践行创造美好未来的社会责任,在生态环保、爱心助学、科研基金、救灾资助、精准扶贫等公益领域不断回馈社会,让公益服务更具温度。

在生态环保方面,于2019年持续捐资"一个地球自然基金会""世界自然基金会"生态环保项目及其他活动,以实际行动共创人与自然美好未来。在爱心助学方面,发起"少年追梦计划",涵盖少年奖学金计划、捐物助资、平安校园等方面,累计捐款捐物超1000万元。在发展基金方面,在中南财经政法大学设立"永光科研奖励基金",累计捐款1100余万元。面对2020年疫情,星联全力调动资源,驰援紧缺物资,展现企业的家国情怀和责任担当。在精准扶贫方面,致力于支持美丽乡村建设,累计捐款800余万元,并针对贫困乡村定向投资1200余万元。

2021年是"十四五"规划的开局之年,星联在坚持实现自身发展的同时,将乡村振兴和产业帮扶作为"重要推手"。5月21日,在滑县王庄村发起"七彩王庄"乡村振兴计划,捐赠1000万元用于滑县王庄村基础设施建设和提升。同时投资1000万元,打造种苗赠与、人才培养、过程跟踪、订单采购等一整套特色造型植物产业导入模式,力争把王庄村打造成为美丽乡村建设样板、滑县旅游的新名片。星联芒果集团王永光董事长表示:乡村振兴是国家提出的重点发展战略,星联芒果集团作为一家具有高度责任感的企业,有责任和义务响应国家的号召,回馈社会。

星联芒果集团将以更宽广的视野、更远大的格局、更高的发展目标致敬城市化建设,以"让城市更美好,让生活更健康"为己任,致力于成为卓越的绿色建筑产品和健康生活服务提供商,紧跟时代发展脚步,为城市发展贡献力量。