

郑州开展商品房违规销售专项整治 对“一房多卖”变相收取定金等“零容忍”

本报讯(郑报全媒体记者 曹婷)记者从市住房保障和房地产管理局发布的通告获悉,10日起全市将深入开展商品房违规销售行为专项整治、积极化解问题楼盘的行动,打击违法违规销售行为,治理房地产市场乱象。



新华社发

通告明确,此次主要整治:已取得土地、规划、建设手续,尚未取得商品房预售许可或现房备案,以认购、认筹、预订、排号、售卡等方式向购房人收取或变相收取定金、预订款、诚意金等费用预(销)售商品房;“一房多卖”损害购房人合法权益;商品房销售不执行明码标价制度,不实行一房一价、一套一标,收取标价以外的未标明费用;未取得土地、规划、建设等手续,以房屋销售名义向社会不特定人员吸收资金或采用售后包租方式销售未竣工商品房,涉嫌非法吸收公众存款、集资诈骗;因违规销售造成停工停建、手续不齐、抵押查封等问题楼盘,挪用销售资金不接受监管或不积极盘活资产筹措资金化解问题推进项目

进展,或不配合项目化解方案推进项目进度解决问题。相关职能部门将依法查处。

通告要求,对新发生的商品房违规销售问题“零容忍”,依法依规对违规企业采取停网签端口、信用扣分、资质降级等措施,对无证销售依照《郑州市城市房地产开发经营管理条例》进行顶格处罚,没收企业违法所得,并通过信息共享实行联合惩戒,限制违规企业参与土地竞买、从事开发经营活动,直至逐出郑州房地产市场。整治范围包括全市范围内所有在建、在售的房地产开发项目。

通告提出,整治工作统合职能部门和基层单位力量,建立条块结合、责任明晰的商品房违规销售“一事件”长效管理机制,形成基层

街道(乡镇)发现为主、职能部门“双随机”监管和群众举报投诉为辅的多渠道发现——各级职能部门依法快速处置——执法部门严格依法惩处的完整闭环。

通告还提醒,广大群众不要轻信“内购”“团购”“低价促销”等说辞,购买“五证”不全房屋,以免自身权益受损。如在生活中遇到所列整治内容事项,可将相关线索与证据提交相关部门。

举报电话(邮箱)市住房保障局:fdczxzzldxz@163.com
市城市综合执法局:12319
市市场监管局:12315
市公安局:69620976
市资源规划局:zzszyghjwfb@163.com
市城乡建设局:sjwfgc@126.com

国家级经济技术开发区绿色发展联盟郑州分中心成立

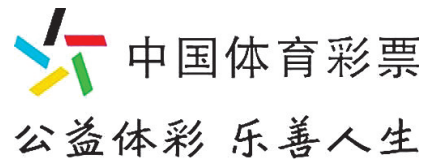
本报讯(郑报全媒体记者 曹婷)昨日上午,国家级经济技术开发区绿色发展联盟郑州分中心成立。该联盟由天津、北京、苏州、广州等36个国家级经济技术开发区共同发起成立。这是继南昌、广州后成立的全国第三个分中心。

加速回归常态 大咖共话下半年投资机会

2021年已近过半,上半年市场的持续波动给投资者带来了困扰和挑战。日前,以“全球加速转型下的中国机遇”为主题,上投摩根基金举办了2021投资策略分享会,会上多位重量级投资大咖齐聚一堂,共同探讨未来市场发展及应对之策。

围绕国内权益市场,上投摩根基金副总经理杜猛指出,在过去两年权益市场大幅上涨的背景下,估值持续拔高带来股价上涨或有难度,今年投资者对收益率的预期需要降低,但也不必过分悲观。

求真务实 真抓实干 体彩系统党员攻坚克难织出“新画卷”



“凌空蹈虚,难成千秋之业;求真务实,方能善作善成。”

体彩系统涌现出很多攻坚克难、奋发有为的党员榜样,他们不驰于空想、不骛于虚声,一步一个脚印,踏踏实实干好工作,展现出新时代共产党员的风采。

甘当雄安体彩“拓荒牛”

2019年3月,时任河北体彩中心保定分中心主任的张星来到雄安新区负责筹建体彩分中心的工作。作为有着16年党龄的党员,张星从接到任务的那一刻,就深知此项工作至关重要。

让雄安体彩从无到有,不是一件简单的事情。从规划、选址到装修、调试,张星忘我地投入工作,最终圆满完成任务。接下来,体彩队伍建设的问题又迫在眉睫。筹备初期,具体推进筹建工作的只有两名员工,经过河北省体彩中心专岗征聘后,张星开始强化对新人的培训、考核,并抽调保定中心的骨干力量,在实习岗位上“传、帮、带”,以最短的时间,完成了首批雄安体彩工作人员的上岗培训。

2020年1月初,河北省体彩中心雄安中心正式揭牌办公,作为河北省体彩中心成立的第12个地市中心,雄安中心成立意义非凡。“经省体育局批复同意筹建雄安中心后,实际筹建仅用了9个月。以这样的‘雄安标准’‘雄安速度’作为工作准则,才能让体彩事业搭上雄安发展的快车。”张星难掩激动之情。

完成筹建工作只是“万里长征第一步”,如何将雄安体彩的工作做深做实,是亟待解决的问题。张星开动脑筋,强化对市场的服务管理,让体彩实体店数量稳定

增长。“后续将‘责任彩票建设’也列入重点工作,并开展‘爱心吧’‘夏日送清凉’等活动,用‘公益+便民’理念服务于广大雄安人民群众及建设者。”对于雄安体彩未来的发展方向,张星已成竹在胸。

做业务和公益“多面手”

每天8点前,山西体彩中心运城分中心主任裴旭科就会来到办公室,开始处理一天的工作。在同事眼里,他对工作总有股拼劲儿,数十年如一日扎根业务一线,解决体彩代销者们“急难愁盼”的问题。

有着20年党龄的裴旭科在2007年加入体彩,一干就是14年。他说:“作为一名基层体彩从业者,更是一名党员,我对自己的要求就是热爱工作、踏实做事。”

裴旭科是个“多面手”,在多渠道发展实体店规模、扩大体彩公益性宣传、推进责任彩票进程、提升培训质量、加强专管员队伍建设等重点工作中,他有创新、有方法。在体彩实体店管理方面,他发挥团队力量,实行专管员包片负责制,明确专管员服务的实体店数量,明确服务内容,明确标准要求。另外,建立了实体店帮扶制度,要求“专管员掌握服务实体店的运营销售情况,帮扶销售能力欠缺的实体店。”

有时,在面临家人与工作,裴旭科毅然选择了后者,全身心投入到工作中,并且



多次受到表彰。2016年裴旭科获得运城市“五一劳动模范”称号和“五一劳动奖章”、2017年获得“山西省体育彩票工作先进工作者”等荣誉。

裴旭科在业务上是多面手,做公益同样不含糊。2020年初,他倡议全市体彩实体店驰援湖北,得到代销者们的积极响应,汇集3.1万元爱心捐款支援抗疫前线;多次组织代销者们开展爱心志愿活动,参加关爱环卫工送“爱心早餐”活动,向社会传达公益体彩的社会责任。裴旭科表示:“党员要在自己的岗位上,为群众服务,为基层解难,坚持党建引领、公益引领、责任引领,通过日常的一件件工作,发挥党员应有的作用。”

党建工作用好“绣花针”

2006年11月,李扬峰在读研期间加入了中国共产党。对于党员责任的理解,随着他从事党建工作开始后变得更加深刻。2019年7月,李扬峰任安徽省体彩中心党建办专职副主任。从业务工作转到党务工作,李扬峰坦言:“刚开始心里没底、压力很

大。”随着对党务工作逐渐熟悉,李扬峰渐渐意识到,党建工作对体彩发展的重要性。

“保护生态环境是关系民生的重大社会问题,体彩发展也同样需要良好的‘彩票生态’。只有在工作中不断提高政治站位,牢牢把握体彩的政治属性,才能引领体彩事业发展。”李扬峰坚持以点带面,将党建工作落到实处,以党建促“彩票生态”健康发展。

2020年,李扬峰共组织中心组集中学习、专题研讨42次,参与人数516人次;组织全体党员前往渡江战役纪念馆、李克农故居等红色教育基地参观……今年,李扬峰不断创新党建工作形式,他介绍:“党史学习教育方面除常规动作外,还开展了‘永远跟党走——青春毅行’活动,受到了参与党员、群众的高度评价。”近期,李扬峰计划组织红色歌曲合唱比赛,提升大家学习党史的氛围。

李扬峰认为,事靠人做,业由人兴。对于未来,他表示,以党建促发展,用心打磨党建“绣花针”,一针一线串起“体彩情”,为织出体彩高质量发展“新画卷”贡献一份力量。羊蓉