

战略,是城市发展的导向;深耕,方能践行城市蓝图。据了解,华润置地入豫11年,秉承“与郑州一起美好”的初心,坚持以推动城市发展为己任,从对城市与土地的理解和尊重,到对美好生活的孜孜以求,不断拓展着城市人居版图。从落子二七到全城布局,从地标商业到城市人居,从单一开发到城市运营,华润置地立足城市发展,不断定义郑州人居的新标准,用一个标杆作品写就了其深耕中原、与城市共生长的不争事实。

华润置地开拓新版图 擎领区域腾飞的城市综合体



华润每一步 与城市同频共建

作为城市的同行者和参与者,华润置地始终秉持初心,坚持“品质给城市更多改变”,与郑州风雨同舟十一年,依旧在不断地提升和超越,发现这座城市的美好,与中原文化深度结合。

6月12日,华润置地&DJI 大疆联合主办了“天地之中”大型主题摄影展,这一次,华润置地选择以新的视角触碰中原,俯瞰天地之中的山、河、城、豫、人、心,用新的视角擦亮中原风物,用自己的力量令天地之中焕发新的生机。一张张照片亦向城市传达华润置地对生活美好的期许,是一种前行的姿态,亦是一种美好生活的引领。

城市日新月异,华润置地也在许多不确定与挑战中稳步前行,将美好一一兑现,用一座座建筑,讲述属于华润置地和中原大地的共建故事。从单一的项目开发模式到城市的运营者,通过全维度业态的开发带动区域和城市的发展,为郑州百姓提供美好生活范本。一座万象城,不仅为顾客提供便捷、舒心的一站式购物体验,更重塑了整个城市的商业格局,真正意义上改变了城市的生活节奏。

此外,华润置地精耕之处,皆推动了区域乃至全城的商业发展进程,提升所在区域的综合价值。城市高端商务迭代之作——华润大厦、万象城商业主场、郑东高铁新商务核心——新时代广场,以及华润悦府、悦玺、紫云府、平原府、悦景湾等,十一载中原耕耘,在郑州各大核心板块打造出一个又一个亮丽的作品。

十一载匠心 擘画城市远见未来

作为责任央企,华润置地始终与城市发展同步,以百年城心的万象城为例,所处的二七商圈因时间跨度长、人流量过多,城市面貌趋于老旧,在当时的市场环境迫切需要注入一股新鲜血液。

从2010年华润置地拿地,前后历经了4年的规划、招商,投资

40亿元,打造了集购物、餐饮、休闲、娱乐为一体的郑州华润万象城。2021年,华润置地紧跟郑州二七商圈复兴计划,计划着手打造集多种商业业态于一体的万象城二期,为城市注入更多的活力……这是真正意义上的超级综合体。

此外,华润置地把握城市扩张

带来的高铁商务区发展红利,携手郑新建投,共同打造了包含写字楼、酒店、公寓、商业等多种业态为一体的120万平方米迭代式大型城市综合体——新时代广场,全新的产品理念和中原门户地段,双重优势,完美填补郑东新区的商业空白,带动区域共同腾飞。

“超级”综合体 擎领区域腾飞

土地,是一座城市发展的基础要素之一,是经济社会活动的重要载体,历来也是城市化发展的取胜关键。

作为华润集团的地产旗舰,它始终坚持在城市升级道路上以“华润力量”,向市场呈现华润置地卓越的品牌实力和城市运营能力,这一点在最近一次的郑州集中土拍中再次得到了印证。

2021年6月3日,经过2个小时的激烈竞拍,华润置地最终以68.7亿元拍下郑政东出〔2021〕8号和9号地块,地块定位为集科研、

金融、企业总部、购物中心、奢华酒店、产业配套、公寓及住宅等功能于一体的城市综合体。

拿地之初,华润置地即深知此次项目打造任重而道远,无论是对地块规划,产品设计、未来运营都高度重视。据了解,该项目基本的业态规划是购物中心+豪华五星级酒店+写字楼+公寓+住宅,一个标准的城市综合体项目,其中购物中心、五星级酒店和写字楼全部自持。购物中心已经确定是重奢级别的万象城,这个级别是万象城的最高级别,住宅和公寓全部精装修

交付。

所以,本次摘得备受瞩目的三号地,无异于再一次明确了华润置地以郑州为中心、全面布局、深耕中原的发展战略,而高产品能级的规划更展示出了其深耕郑州的坚定决心和打造品质作品的美好初心。且该项目涵盖高端住宅、商务综合体、高端商业等多种业态,以其对城市建设的丰富经验,及自身强大的资金、品牌、渠道和产业优势,赋新郑州带来更高品质的生活方式,助力城市美好改变未来可期。

时代命题 刷新郑州发展模式

城市共建是一个时代命题,作为“城市综合投资开发运营商”,华润置地具备极其丰富的城市综合体项目操盘和运营经验,在商业地产领域有清晰的产品线,且与存量运营项目与城市和区位均适配,并具有强大的招商运营能力,足以引领城市发展成为解题的时代主角。

华润承担的不仅是建设优质项目,更多的是一种社会责任。通过发挥自身“运营商”的丰富经验与专业能力,以自身项目的开发带动区域和城市的发展,力争让建筑与城市发展节奏相吻合,给予城市更加美好的生活服务和宜居体验。正如一位华润人说的“我们不

仅建设了理想的环境,也播种了一种理想的生活。”

拥抱机遇,迎接挑战,华润置地郑州公司立足2021年——新的十年潮流中持续深耕,与城市同频发展,为城市谋取新篇,期待华润置地关于美好人居的期许兑现,进一步呈现华润置地强大的产品力。

百年
风华
十
创新
实践

庆祝中国共产党成立
100
周年特刊