

“百舸争流,奋楫者先;千帆竞发,勇进者胜”,突破产品、提高服务、满足业主需求成为地产开发的趋势。在这样的行业背景下,荣盛发展不断引领市场创新、产品递阶和演化升级。2016年荣盛发展首入中原,坚持以匠心精神及专业技术打造精品住宅,全面演绎都市生活从馨居到奢享的生活方式,在市场大潮中稳步升温。目前已在中原大地布局住宅、商业、康旅、酒店、金融、物业和设计七大核心战略板块。

荣盛扎根中原 品鉴七大核心战略板块



七大业务板块 扎根中原

一、北龙湖TOP系产品

郑州荣盛华筑占地约72亩,容积率约1.5,总建面约7.2万㎡。产品有洋房、叠拼和双拼三种物业形态,内部配套有约800㎡商务会馆和约2500㎡健身会所。

作为荣盛在郑州北龙湖打造的TOP系产品,荣盛华筑在空间规划上:沿袭故宫方正规制,建筑群落内部以中轴布局相和,传承先哲空间开拓的宇宙观;在建筑设计上:取法皇家建筑精髓,巍峨俊朗、气宇轩昂,立面精选干挂石材。在景观规划上,结合宋代国园“良岳”的营造手法,以“两轴七园七苑”创造多层次空间环境。

濮阳荣盛华府占据濮阳北新区位置,占地面积约134亩,容积率1.99,总建筑面积约25万方,产品有洋房、高层住宅和1栋约2555平方米幼儿园。

信阳荣盛华府总占地约285亩,首期规划占地约58亩,容积率低至1.5,项目以高端别墅、墅质洋房以及电梯洋房为主。

郑州荣盛花语水岸总占地约180亩,容积率约3.49,总建筑面积约38.8万方。产品有高层住宅和公寓,社区配套有约1.7万㎡集中社区商业、20亩蝴蝶公园、一所约4000㎡的幼儿园和一所30班公立小学。

漯河荣盛锦绣江南总占地196亩,容积率3.5,地上建筑面积约45万方,业态涵盖住宅、商业、公寓、幼儿园等。

二、情景化地标商业

濮阳荣盛欢乐水岸——10万㎡商业航母,濮阳情景式体验街区先行者。濮阳荣盛欢乐水岸占地约90亩,总建面约10万方滨水商业街,是濮阳情景化体验商业街区先行者。

郑州荣盛·锦街——三口交汇1.7万㎡新型社区商业中心。郑州荣盛锦街是1.7万㎡的新型



社区商业中心,为1~4层独栋设计,主力面积段60~200㎡。

三、康旅一处置业

焦作云台古镇——城市名片,旅居天下。作为荣盛康旅进驻中原首度之作,集食宿购演于一体,豫北地区最大的盛唐古镇,2020年十一月正式营业,成功申报3A级景区,开业至今景区游客已达50万人次。

焦作云台院子——超低容积率,纯粹合院生活。云台古镇二期云台院子占地约340亩,承云台古镇盛世神韵,启幕中原旅居院落大境,匠造约0.44超低容积率的纯粹合院。

焦作云台观邸——坐拥主城繁华,享纯洋房社区。项目位于修武县新区核心位置,周边遍布县政府、县医院等市政单位,主要户型面积为138~172㎡洋房产品。

四、风情地标酒店

濮阳阿尔卡迪亚酒店——濮阳首座五星级酒店。阿尔卡迪亚酒店是荣盛旗下五星级酒店品牌,濮阳阿卡占地80余亩、建筑面积7万㎡,由接待中心、餐饮中心、客房中心、会议中心、康乐中心五大功能区组合而成。

云台山荣逸度假酒店——焦作文旅产业发展新引擎。荣盛云台古镇·云台山荣逸度假酒店是荣盛康旅集团布局“大中原”核心旅

游区域首个开业项目,酒店建筑面积约3万平方米,配置308间极具特色豪华客房,室外泳池、书吧、儿童乐园、影音播放室、棋牌室、健身房等,康体娱乐设施一应俱全。

五、荣万家物业上市

荣万家生活服务股份有限公司成立于2000年,2021年1月15日荣万家已登陆港交所上市,是2021年港股首家上市企业,拥有国家一级物业服务资质,中国物业百强排名17位,物业服务面积5000余万平方米。

荣盛物业河南板块——荣万家,目前在河南省内管理项目14个,总管理面积约500万㎡。

六、荣盛资本砥砺前行

荣盛资本由上市公司荣盛发展(股票代码:002146.SZ)控股,注册资金2.88亿元人民币,其中荣盛发展持股71.6%,自然人股东持股28.4%,为荣盛发展旗下从事金融领域业务的集团公司。

七、荣盛建筑设计全国发力

荣盛建筑设计有限公司(RSD)成立于1998年,隶属于荣盛发展(股票代码:SZ002146)。下设北京、石家庄、廊坊、杭州、深圳、郑州多家分子公司,现有在职员工500余人,业务范围遍及全国多个城市,年平均设计面积超过2000万平方米。

荣盛康旅 文旅地产运营领跑者

2021年,荣盛康旅荣获“2021中国文旅地产运营优秀企业”第3位,“2021中国房地产开发企业文旅TOP10”第9位,“2021中国文旅企业运营表现TOP10”第6位。

当前,荣盛康旅共建设和运营:35个康旅国际度假区、18家五星级标准度假酒店,16家荣逸酒店、5个特色小镇、3个滑雪场,共有127万会员。

荣盛康旅集团沿袭“缔造新型生活”的企业使命,大力开拓国内外康旅市场,在国内布局“大北京、大黄山、大华中、大海南、大上海、大西南”六大康旅区域,其“盛行天下”新旅居模式——通过联盟平台与其他会员共享,建立“你说走就走,我负责所有”的服务体系,实现“一处置业”。

在国家“全域旅游”战略的推动下,荣盛康旅结合中原山水资源+人文旅游,以景带城、以城促景,深度开发中原旅游资源,打造国家中原高端旅游集散地,开启中原康旅新纪元。

目前荣盛康旅已经布局和开发中原的项目有焦作云台古镇、焦作云台观邸、云台荣逸度假酒店和濮阳阿尔卡迪亚酒店。

焦作云台古镇:作为荣盛康旅进驻中原首度之作,云台古镇以中华5000年文化底蕴、修武文化为灵魂、古镇建筑空间为载体,打造国内全域旅游示范项目。

焦作云台观邸是由荣盛康旅投资有限公司开发筹建的高端住宅小区,是修武唯一的纯洋房社区,主要户型面积为138~172㎡,最大约15米超大面宽,最大楼间距可达35米,保证了每栋楼的通风和采光。所有楼栋均采用一梯两户设计,让生活在洋房里的你享受别墅的私密性和舒适性体验。

濮阳阿尔卡迪亚酒店是荣盛旗下五星级酒店品牌,遍布南京、廊坊、聊城、黄山、海南等城市及度假区。濮阳阿卡占地80余亩、建筑面积7万㎡,由接待中心、餐饮中心、客房中心、会议中心、康乐中心五大功能区组合而成。2017年5月奠基,2019年4月正式营业,是全家人吃海鲜自助大餐、游泳、康养的休闲之所。

从布局到扎根,荣盛发展的每一步都源于不负时代的价值以及美好生活的无限可能。对产品的精研、对土地价值的深刻理解、对市场的敬畏,无不验证了荣盛发展深耕河南、造福中原,缔造新型生活的决心。

百年风华 创新实践

庆祝中国共产党成立100周年特刊