

# 科学利用闲置商业办公用房、工业厂房等非住宅 郑州出台“非改租”新政

本报讯(郑报全媒体记者 曹婷)19日,记者从市住房保障和房地产管理局了解到,该局与市自然资源和规划局、市城乡建设局联合出台了《关于闲置商业办公用房、工业厂房等非住宅改建租赁住房工作指导意见》,结合实际对郑州部分区域的闲置商业办公、工业厂房等非住宅改建租赁住房做出了相关明确,如改建范围、改建条件、改建流程、运营管理和其他事项等。

据了解,按照国家关于推进住

房租赁试点和中央财政支持住房租赁市场发展试点工作要求,进一步拓宽郑州租赁住房供应渠道,科学利用闲置商业办公、工业厂房等非住宅,市住房保障和房地产管理局起草了《意见》。

《意见》提到,非住宅改建工作的实施区域为市内5区和郑东新区、经开区、高新区等3个开发区范围内,具有一定规模的闲置商业办公用房、工业厂房等非住宅存量房屋,在符合一定条件并经过审核批准后可改建租赁住房。这些情况不得改

建租赁住房:城市重点功能区和主干道沿线临街的商业办公用房;土地性质为三类工业用地和三类仓储物流用地的非居住住宅;富余安置房源或租赁房源充足区域的非居住建筑。

《意见》明确了改建条件:非住宅改建租赁住房项目应产权明晰,并已取得不动产权证,不存在查封登记、异议登记等限制交易的情形;存在抵押登记等他项权利的,应取得权利人的书面同意。须以整栋、整层、整单元为基本改建单位,并具

备物业管理条件,改建规模原则上不少于50套(间)且建筑面积3000平方米(含)以上。应符合区域功能定位和产业发展等要求。改建后租赁住房土地性质不变、原不动产登记内容不变等。

此外,《意见》还提到,非住宅改建的租赁住房项目应纳入市房屋租赁平台统一管理,且运营期不少于8年,运营期自项目投入运营起计算。非住宅改建的租赁住房项目不得分拆确权、分拆转让、分拆抵押、分割销售、以租代售等。

# 今年猪肉价格持续“探底”,6月份降幅高达36.5% “跌跌不休”猪肉价格连月下跌为哪般?

近期猪肉价格持续下行,据国家统计局测算,6月份,猪肉价格同比下降36.5%,降幅比上月扩大12.7个百分点,环比继续下降13.6%。

经历一轮价格高涨后,近期猪肉价格下跌为哪般?未来还会“跌跌不休”吗?猪价持续下行,如何保障养殖户生产,确保市场供应?记者日前分赴多地,深度采访有关部门、生猪养殖大户和业内权威专家回应百姓关切。

## 为何连月下跌?

今年猪肉价格持续“探底”。国家统计局数据显示,自年初以来,猪肉价格连月下行,尤其是4月份以来,猪肉价格月降幅超20%,6月份降幅高达36.5%,创今年以来猪肉价格最大跌幅。业内人士分析,本轮猪肉价格大幅下跌主要受供求影

响,市场猪肉供应充足,遇上消费季节性回落,导致价格持续下行。

主要原因是:国内生猪产能恢复正常,存栏量持续增加;市场预期干扰导致肥猪压栏,增加市场猪肉供应;进口冻肉投放增加,加剧价格下跌;多重因素叠加,造成猪肉消费偏弱。

## 对养殖户影响几何?

“最近280斤生猪收购价为每斤7.5元,而我们的盈亏平衡点在每斤10元。”山东省德州市夏津县瑞强种猪场场长王世瑞说。

记者了解到,生猪价格大幅下

降,叠加非洲猪瘟疫情仍存在不确定性,部分养殖场户养殖积极性受到影响,少数养殖场户出现宰杀母猪情况,个别散养户甚至计划退出生猪养殖行业。

## 如何保供稳价?

为有效缓解生猪和猪肉市场价格周期性波动,各部门积极应对,做好准备。国家发展改革委6月16日发布猪粮比价过度下跌三级预警,6月28日进一步发布猪粮比价过度下跌一级预警信息,并立即会同商务部等有关部门启动国家储备收储工

作。7月7日和7月14日已完成两批中央储备收储,7月21日还将组织第三批中央储备收储。

“价格过高时,投放储备以保障居民消费需要,推动价格向合理区间回落,避免生猪产能过度淘汰。”国家发展改革委有关负责人说。



郑报全媒体记者 马健 图

## 猪肉制品价格降了吗?

记者走访数家商超发现,多个品牌的培根、香肠、水饺等包装肉制品均在打折促销。不过也有消费者反映,跟动辄超20%的猪肉价格降幅比起来,猪肉制品价格降幅不明显。

据了解,近半年来,虽然商品标

签价格没有太大调整,但如果厂商有活动,超市也会配合进行促销。开源证券分析师黄子航说,在定价策略方面,有的食品企业基于成本定价,有的则基于需求定价。“当然,猪肉价格如果保持稳定,对下游行业来说也是有利的。”

## 会“跌跌不休”吗?

国家发展改革委价格司司长万劲松预计,未来一段时间生猪价格可能继续呈阶段性反弹态势。“随着中央和地方收储‘托市’效果逐步显现,加之今年1~2月新生仔猪量减少,经过半年左右的育肥期,会对7~8月生猪出栏产生影响。”

“饲料价格高企和猪肉价格低迷,导致生猪养殖利润大幅下滑,养殖场户亏损面有所扩大。受此影响,预计下半年生猪存栏量有所回落;随着四季度需求回升,猪肉价格或将温和上涨。”国务院发展研究中心市场经济研究所副研究员王立坤分析。 据新华社

# 雅迪 717 骑趣盛宴开启,用潮流矩阵引领低碳出行

2021年7月16日至20日,第五届雅迪717骑行节活动如约举行,郑州300多家雅迪门店和100多个广场同步联动,给郑州人送来购车福音。

雅迪的产业影响力究竟有多强?717骑行节无疑是极好的镜子。这次活动雅迪和红牛品牌强强联合,活动现场惊喜不断。除了激动人心的冠能动力仓特技表演、超逗乐的雅迪慢骑比赛,舞台上还有

劲歌热舞表演、无比吸睛的泡泡表演秀等。现场人流攒动,欢呼声不断。

据了解,冠能2.0系列,搭载八级增程系统,性能、里程全面升级,破解“动力与续航不能兼顾”的难题,一次充电可多跑一倍,能够同时满足消费者对续航里程、骑行速度、动力输出的高要求,以突出优势掀起绿色出行科技潮流。

“雅迪717骑行节不仅是雅迪的节日,

更是全体电动车人共同的节日。可以说,雅迪717骑行节已经成为电动出行的文化符号和粉丝集散地,希望可以与更多人共同感受电动出行的乐趣。”郑州雅迪营销中心总经理丁国生接受记者采访时提醒,夏日出行一定要选择正规品牌、品质有保证的电动车,保障出行、充电安全。

蒋晓蕾

**物业管理招标公告**

郑州市金水区丰庆路街道办事处二十里铺村第十届村民委员会决定对安置区熙昕苑项目的前期物业服务采用公开招标的方式选聘物业服务企业,现公告如下:一、招标项目基本情况:项目位于金水区新龙路南、索凌路东,项目总占地面积:90507.94m<sup>2</sup>,小区总建筑面积:451517.84m<sup>2</sup>,容积率:3.489,建筑密度:15.14%,绿地率:35.42%。1、投标人具有合法有效营业执照,资信良好,注册资本金三百万元人民币以上(含)。2、拟派项目负责人具有物业管理资格证书,且担任项目经理年限不低于五年(附服务方工作证明)。3、具有2个以上15万平方米以上的物业管理项目。4、通过“信用中国”查询,被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人的单位不允许投标。5、提供近三年的财务审计报告。6、不接受联合体投标。三、按报名及招标文件领取:1、按报名时间:2021年7月20日~26日。地点:郑州市商务外环路东四街联合大厦2205。2、招标文件领取:2021年7月27日。招标文件售价:500元/份,售后不退。3、投标保证金:合格的投标人应在领取招标文件之前,交纳投标保证金贰拾万元整。招标人:郑州市金水区丰庆路街道办事处 二十里铺村第十届村民委员会 2021年7月20日