

优化营商环境,为市场主体提供“金牌服务” 郑东新区8月新增市场主体2300余户

本报讯(郑报全媒体记者 王阳 实习生 刘丽昕 通讯员 孟慧斌)当前正值复工复产和疫情防控关键时期,郑东新区市场监管局充分发挥职能作用,提升行政审批服务效能,深化证照分离改革,营商环境持续优化,市场主体延续保持强势增长势头,8月新增市场主体2300余户,市场主体总量增至19.1万余户。

郑东新区市场监管窗口在扎实做好疫情防控的同时,推出行政审批“五个办”举措,为市场主体提供“金牌服务”。

全面推行“网上办”。大力推广使用电子营业执照,为企业提供指

导说明和操作指南。

免费快递“邮寄办”。企业把相关审批材料邮寄至大厅,实现企业业务办理“无接触”“零见面”;业务办理完毕后监管部门再将证照等免费邮寄到企业手中。

线下倡导“预约办”。如确需到现场办理业务,企业可在线上预约办理事项及办理时间,并按照预约时间段前往大厅办理相关业务。

现场指导“自助办”。加强24小时自助办理现场指导,引导办事群众保持一米安全距离,减少疫情防控聚集风险。

复工复产“快速办”。明确专人

对灾后重建、复工复产、重点项目开辟绿色通道,全程指导帮扶、限时办结。

推进证照分离改革全面落地,给企业商户“松绑解困”。按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等4种方式分类推进审批制度改革。郑东新区526项涉企经营许可事项实现全覆盖清单管理,大幅提高了市场主体办事的便利度和可预期性。

直接取消审批。广告发布登记等企业取得营业执照即可开展经营活动。

审批改为备案。对仅销售预包装食品的企业取消食品经营许可改为备案管理,纳入“多证合一”范围,

在企业登记注册环节一并办理备案手续。

实行告知承诺。重要工业产品生产许可(食品相关产品、化肥)等企业自愿作出承诺并按要求提交材料的当场作出审批决定,对可在企业领证后补交的审批材料实行容缺办理、限期补交。

优化审批服务。食品小作坊登记实行申请、登记全程网上办理。食品小经营店登记实行“一网通办”和与营业执照“证照联办”,不再要求申请人提供营业执照复印件、申请人有效身份证明复印件和食品安全承诺书3项材料。

登封市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

登自然资交易告字[2021]11号

经登封市人民政府批准,登封市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让7宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	地下空间水平最大投影面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	开发程度
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	投资总额(万元)					
登政出[2020]27号(网)	登封市太和路与颍河路交叉口西南角	12355.09(18.53亩)	10091.57	零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点(地下交通服务场站)	<1.2	<30	>25	<24	≥8157.91	地上、地下40年	2798.03	2798.03	20	七通一平
登政出[2021]19号(网)	登封市大冶镇工业园区	43451.1(65.18亩)	38942.38	工业用地	>1.0	>60	<20	<24	≥2260	50年	1368.78	1368.78	70	五通一平
登政出[2021]20号(网)	登封市大冶镇工业园区	59275.54(88.91亩)	54755.34	工业用地	>1.0	>60	<20	<24	≥3082	50年	1867.11	1867.11	90	五通一平
登政出[2021]21号(网)	登封市大冶镇工业园区	3977.61(5.97亩)	/	工业用地	>1.0	>60	<20	<24	≥207	50年	125.37	125.37	10	五通一平
登政出[2021]22号(网)	登封市产业集聚区花楼路与工业六路交叉口西北角	11501.20(17.25亩)	/	零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、商务金融	≤2.5	≤40	≥25	≤60	≥7093.36	40年	1638.75	1638.75	20	五通一平
登政出[2021]23号(网)	登封市产业集聚区建设路与月河路交叉口西北角	66509.08(99.76亩)	/	工业用地	>1.0	>60	>10, <20	≤40	≥29928	50年	2693.52	2693.52	100	五通一平
登政出[2021]24号(网)	登封市产业集聚区永登高速以西、玉京大道以北区域	23377.52(35.07亩)	/	工业用地	>1.0	>60	>10, <20	≤40	≥10521	50年	981.96	981.96	40	五通一平

注:登政出[2021]19号(网)、20号(网)、21号(网)产业准入条件为轻质建筑材料制造;登政出[2021]23号(网)产业准入条件为从事智能交通安全设施研发、生产、销售等;登政出[2021]24号(网)产业准入条件为从事新型陶瓷部件的研发、生产、销售等。拟建项目要严格按照规划设计条件指标执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定者外,均可申请参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、申请人需办理数字证书认证手续,并于2021年8月28日至2021年9月27日17时,登录登封市公共资源交易中心网站(<http://www.dfg-gzyjy.com/>),浏览公告并下载挂牌文件。缴纳竞买保证金截止时间为2021年9月27日17时。

五、本次公告只接受网上竞买申请。

竞买申请人须携带相关有效证件到登封市公共资源交易中心信息录入窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录网上交易系统使用)。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2021年9月17日9时至2021年9月29日16时。竞得人取得《网上竞得证明》后需携带其他审核资料到登封市自然资源和规划局进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。

七、其他需要公告的事项

(一)网上挂牌时间截止时,有两个

以上竞买人参与竞买的,系统自动转入5分钟限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌为无底价网上挂牌,出价最高的竞买人即为竞得人。

(三)本次挂牌地块范围内的地上、地下构筑物等设施,由受让方结合规划设计方案保留,对不需要保留的,由受让方自行与有关部门解决,并承担所需费用。

(四)本次挂牌登政出[2021]23号(网)、24号(网)地块涉及林地,依据林业部门意见,地块在使用前应办理使用林地审核同意书。

(五)工业用地竞买人应全面了解

发改部门关于项目核准备案的详细规定和程序,以确定是否参与竞买。

(六)竞买人须全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》。

(七)如遇到出让资料、系统问题请及时联系。

八、联系方式

联系地址:登封市产业集聚区建设路13号

联系电话:0371-62718885

联系人:刘老师

登封市自然资源和规划局
2021年8月28日