

登封市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

登自然资交易告字〔2021〕12号

经登封市人民政府批准,登封市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让9宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (m ²)	地下空间水平最大投影面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限	竞买保证金 (万元)	挂牌起始价 (万元)	增价幅度 (万元)	开发程度
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	投资总额 (万元)					
登政出〔2021〕8号(网)	登封市告成镇庙庄村	10891.55 (16.34亩)	/	物流仓储	>1.0	>40	>20	<50	≥566.36	50年	359.48	896.42	20	外五通内现状
登政出〔2021〕9号(网)	登封市产业集聚区西环路与学院路交叉口东南角	19667.15 (29.5亩)	/	工业用地	>1.0	>60	>10, <20	≤40	≥8850	50年	767	767	30	外五通内现状
登政出〔2021〕25号(网)	登封市产业集聚区永登高速以西、玉京大道以北区域	5093.45 (7.64亩)	/	工业用地	>1.0	>60	>10, <20	≤40	≥2292	50年	213.92	2481.88	10	外五通内现状
登政出〔2021〕26号(网)	登封市南环二路与常青路交叉口西北角	3623.63 (5.44亩)	1284.99	体育用地(地下交通服务场站、商业)	<2.0	<50	>25	<30	≥1859.95	地上50年(地下交通服务场站50年,商业40年)	326.4	364.9	10	外七通内现状
登政出〔2021〕27号(网)	登封市迎霞路与孝贤路交叉口西南角	3762.65 (5.64亩)	3618.14	城镇住宅(地下交通服务场站)	>1.0, <1.5	<28	>35	<24	≥4344.67	地上70年(地下50年)	1280.28	1280.28	10	六通一平
登政出〔2021〕28号(网)	登封市大金店镇顾家河村、雷村	36240.25 (54.36亩)	32018.18	工业用地	>1.0, <3.0	>30	<20	<24	≥1884.49	50年	1250.28	2241.2	60	外五通内现状
登政出〔2021〕29号(网)	登封市告成镇蒋庄村	21452.74 (32.18亩)	18415.31	工业用地	>1.0, <3.0	>60	<20	<24	≥1115.54	50年	707.96	707.96	40	五通一平
登政出〔2021〕30号(网)	登封市告成镇茶亭沟村	14596.57 (21.89亩)	11894.35	工业用地	>0.7	>30	<20	<50	≥759.02	50年	481.58	481.58	30	五通一平
登政出〔2021〕31号(网)	登封市告成镇茶亭沟村	14389.94 (21.58亩)	11404.22	工业用地	>1.0, <3.0	>60	<20	<24	≥748.28	50年	496.34	496.34	30	五通一平

注:登政出〔2021〕8号(网)地块挂牌起始价由地价359.48万元与地上建筑物价格536.94万元共同构成;登政出〔2021〕25号(网)地块挂牌起始价由地价213.92万元与地上建筑物价格2267.96万元共同构成;登政出〔2021〕26号(网)地块挂牌起始价由地价326.4万元与地上建筑物价格38.5万元共同构成;登政出〔2021〕28号(网)地块挂牌起始价由地价1250.28万元与地上建筑物价格990.92万元共同构成,以上4宗土地只竞地价,建筑物价格不变。登政出〔2021〕9号(网)宗地竞买保证金不含地上建筑物价款793.90万元,地上建筑物随土地一并出让,建筑物价款不随土地竞价而提高。土地成交后竞得人向卢店镇人民政府缴纳建筑物价款,卢店镇人民政府负责将地上建筑物移交竞得人,建筑物价款的收缴及其他相关责任由卢店镇人民政府承担。登政出〔2021〕8号(网)、28号(网)、29号(网)、30号(网)、31号(网)产业准入条件为从事非金属矿物制品业;登政出〔2021〕9号(网)产业准入条件为从事生物技术和功能食品的研发、生产、经营等。拟建项目要严格按照规划设计条件指标执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定者外,均可申请参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、申请人需办理数字证书认证手续,并于2021年9月15日至2021年10月22日17时,登录登封市公共资源交易中心网站(<http://www.dfggzyjy.com/>),浏览公告并下载挂牌文件。缴纳竞买保证金截止时间为2021年10月22日17时。

五、本次公告只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件到登封市公共资源交易中心信息录入窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录网上交易系统使用)。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2021年10月15日9时至2021年10月25日16时。竞得人取得《网上竞得证明》后需携带其他审核资料到登封市自然资源和规划局进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。

七、其他需要公告的事项

(一)网上挂牌时间截止时,有两个以上竞买人参与竞买的,系统自动转入5分钟限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌为无底价网上挂牌,出价最高的竞买人即为竞得人。

(三)本次挂牌地块范围内的地上、地下构筑物等设施,由受让方结合规划设计方案保留,对不需要保留的,由受让方自行与有关部门解决,并承担所需费用。

(四)本次挂牌地块地下空间开发利用应依法履行人防法定义务。

(五)本次挂牌登政出〔2021〕8号(网)、26号(网)、27号(网)、28号(网)、29号(网)地块涉及林地,依据林业部门意见,地块在使用前应办理使用林地审核同意书。

(六)工业用地竞买人应全面了解发改部门关于项目核准备案的详细规定和程序,以确定是否参与竞买。

(七)竞买人须全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》。

(八)如遇到出让资料、系统问题请及时联系。

八、联系方式

联系地址:登封市产业集聚区建设路13号

联系电话:0371-62718885

联系人:刘老师

2021年9月15日