

登封市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

登自然资交易告字〔2021〕14号

经登封市人民政府批准,登封市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让8宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	地下空间水平最大投影面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	开发程度
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	投资总额(万元)					
登政出〔2019〕26号(网)	登封市大冶镇	36887.26(55.33亩)	4299.7	零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、商务金融用地	<1.3	<40	>30	<24	≥9819.39	40年	664	2213.2	60	五通一平
登政出〔2021〕32号(网)	登封市大金店镇金东村	12586.78(18.88亩)	11035.31	物流仓储(地下交通服务场站)	>1.0, <3.0	≥40	≥20	<24	≥654.51	50年	472	472	20	五通一平
登政出〔2021〕33号(网)	登封市告成镇曲河村	23009.69(34.51亩)	19897.42	工业用地	>1.0, <3.0	>60	<20	<24	≥1196.50	50年	724.71	724.71	40	五通一平
登政出〔2021〕43号(网)	登封市告成镇冶上村	5520.64(8.28亩)	/	公用设施用地(环卫用地)	<0.6	<55	≥25	<12	≥621.62	50年	198.72	434.29	10	外五通内现状
登政出〔2021〕44号(网)	登封市君召乡宋沟村	6510(9.77亩)	/	公用设施用地(环卫用地)	≤0.9	≤45	≥25	≤12	≥986.27	50年	224.71	543.8	10	外五通内现状
登政出〔2021〕45号(网)	登封市石道乡范交村	5942.21(8.91亩)	/	公用设施用地(环卫用地)	≤1.0	≤45	>25	≤12	≥977.50	50年	205.01	508.47	10	外五通内现状
登政出〔2021〕46号(网)	登封市宣化镇寺沟村	5487.69(8.23亩)	/	公用设施用地(环卫用地)	<0.6	<55	>25	<12	≥617.93	50年	197.52	482.65	10	外五通内现状
登政出〔2021〕47号(网)	登封市颍阳镇安寨村	5406.79(8.11亩)	/	公用设施用地(环卫用地)	≤1.0	≤45	>25	≤12	≥889.95	50年	194.64	485.2	10	外五通内现状

注:登政出〔2021〕43号(网)地块挂牌起始价由地价198.72万元与地上建筑物价格235.57万元共同构成;登政出〔2021〕44号(网)地块挂牌起始价由地价224.71万元与地上建筑物价格319.09万元共同构成;登政出〔2021〕45号(网)地块挂牌起始价由地价205.01万元与地上建筑物价格303.46万元共同构成;登政出〔2021〕46号(网)地块挂牌起始价由地价197.52万元与地上建筑物价格285.13万元共同构成;登政出〔2021〕47号(网)地块挂牌起始价由地价194.64万元与地上建筑物价格290.56万元共同构成,以上5宗土地只竞地价,建筑物价格不变。登政出〔2021〕32号(网)、33号(网)产业准入条件为从事非金属矿物制品业。拟建项目要严格按照规划设计条件指标执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定者外,均可申请参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、申请人需办理数字证书认证手续,并于2021年11月16日9时至2021年12月13日17时,登录登封市公共资源交易中心网站(<http://www.dfggzjy.com/>),浏览公告并下载挂牌文件。缴纳竞买保证金截止时间为2021年12月13日17时。

五、本次公告只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件到登封市公共资源交易中心信息录入窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录网上交易系统使用)。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2021年12月6日9时至2021年12月15日16时。竞得人取得《网上竞得证明》后需携带其他审核资料到登封市自然资源和规划局进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。

七、其他需要公告的事项

(一)网上挂牌时间截止时,有两个以上竞买人参与竞买的,系统自动转入5分钟限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌为无底价网上挂牌,出价最高的竞买人即为竞得人。

(三)本次挂牌地块范围内的地上、地下构筑物等设施,由受让方结合规划设计方案保留,对不需要保留的,由受让方自行与有关部门解决,并承担所需费用。

(四)本次挂牌地块地下空间开发利用应依法履行人防法定义务。

(五)本次挂牌登政出〔2021〕33号(网)、47号(网),登政出〔2019〕26号(网)地块涉及林地,依据林业部门意见,地块在使用前应办理使用林地审核同意书。

(六)工业用地竞买人应全面了解发改部门关于项目核准备案的详细规定和程序,以确定是否参与竞买。

(七)竞买人须全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》。

(八)如遇到出让资料、系统问题请及时联系。

八、联系方式

联系地址:登封市产业集聚区建设路13号

联系电话:0371—62718885

联系人:刘老师

2021年11月16日

分类信息

当天办理
次日见报

营业点

◆ 电话:0371-56722588

地址:棉纺路工人路交叉口西100米锦绣小公馆·西座612

代办点

农业路文化路 13603716282
经一路 15237175580
东建材 13653974426
二七万达 15837166207
南三环 15238022358
凯旋门 13526442821
花园路红专路 56621631
东明路顺河路 66330030
文化宫路伊河路 60100518

巩义 13849115050
登封 13938274990
新郑 13525566346
荥阳 15515520081
中牟 15838137362
航空港 13298140066

婚介服务

★女58寻找重情伴 13783640227

声明公告

★郑州市东关物流有限公司豫A0116Y营运证丢失声明作废。
★编号为I410374243姓名为李佳行出生日期为2008年7月28日的《出生医学证明》丢失作废。
★连云港正大天晴制药有限公司郑州办事处遗失郑州市工商管理局1999年1月9日核发的营业执照正、副本和遗失公章一枚,统一社会信用代码91410100MA3XY6FR0T(注册号00488),声明作废。

★编号为G411213976姓名为张寒出生日期为2007年1月8日的《出生医学证明》丢失作废。
★编号为V410703349姓名为王赓扬出生日期为2021年10月11日的《出生医学证明》丢失作废。
★河南紫府餐饮管理有限公司(统一社会信用代码:91410105MA44GGHJ2Y)公章丢失,声明作废。
★郑州一舟培训学校有限公司(民办学校办学许可证,教民141010270004129号)现声明注销,注销前学校的财产已按顺序清偿完毕,无债务债权问题,学校终止时已妥善安置在校学生。联系人:李轶书,联系电话:15038285322。

★编号为I410377925姓名为王信博出生日期为2008年6月19日的《出生医学证明》丢失作废。
★编号为M411909410姓名为冉康晔出生日期为2013年3月26日的《出生医学证明》丢失作废。
★河南富兴源物流服务有限公司车牌号豫A7138N营运证(410113004911)丢失,声明作废。
★河南裕浩建筑劳务有限公司公章遗失,声明作废。
★郑州市上街区金玉多多爱家家纺店公章遗失(编号:4101060015762),声明作废。
★郑州市二七区依依花卉店营业执照正本(92410103MA43E0BY1G)遗失声明作废。

★编号为J411434229姓名为王艺轩出生日期为2009年10月7日的《出生医学证明》丢失作废。
★编号为Q410392951姓名为姚世博出生日期为2016年4月29日的《出生医学证明》丢失作废。
★编号为M410127642姓名为姚佳诗出生日期为2012年8月2日的《出生医学证明》丢失作废。
★编号为P410220855姓名为姚佳忆出生日期为2015年2月12日的《出生医学证明》丢失作废。
★编号为O410038210姓名为姚佳忆出生日期为2013年12月12日的《出生医学证明》丢失作废。
★郭守松豫军A116072号残疾人证丢失声明作废。

★荥阳市杨五楼市场李振兴蔬菜摊位营业执照正、副本丢失,统一社会信用代码:92410182MA432XCX4G,声明作废。
★郑州鑫通汽车运输有限公司车辆豫A388D挂营运证豫交运管郑字410101050369丢失,声明作废。
★注销公告:郑州新动向企业管理咨询有限公司(统一社会信用代码91410105065278716U)经股东会决议即日起解散,本公司已成立清算组进行清算,请各债权人自接到本公司通知书之日起30日内,未接到通知书的,自本公司此公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。

★张贝贝,房产预抵押登记证明丢失,证号0044678,特此声明。
★编号M411145879,姓名程行,出生日期2012年9月8日的《出生医学证明》丢失作废。
★编号为M410998773姓名为李浩阳出生日期为2013年1月22日的《出生医学证明》丢失作废。
★郑州市管城区博思达电子通讯商行营业执照正本丢失,410104600791846,声明作废。
★米昌宇,豫交运管许可证实410183024822号道路经营许可证正、副本丢失,声明作废。