热了!128个新小区"一次过关"用上暖

9月份以后申请验收的小区正在加紧"过关"



新建小区供暖,供热设施验收合格是至关重要的一环。往年,并网验收一次通过的小区仅有个位数。昨日,记者获悉,今年这个指标大幅度提升,100多个新建小区顺利用上热。 郑报全媒体记者 张华

供暖前这个"考前辅导"很重要

供热设施验收,对小区的开发商和物业来说,都相当于一次考试。现在,一场并网验收"考前辅导"悄然进行。

昨日上午,郑州热力并网验收部副经理卢豪杰带领几名员工到航海路桐柏路口附近一新建小区,对小区的热交换站、庭院管网等供热设施进行一次现场"验收辅导",并形

成意见交由物业整改。

"小区啥时能用上暖?"在 验收时,有业主问。

卢豪杰解释,该小区还 没有申请正式验收,此次只 是一次现场验收辅导,在正 式验收前看还存在哪些问 题,在未完全竣工的情况下 进行整改,规避后期整改,保 证工程质量。

供暖直通车

即日起,正观新闻、郑州晚报联合开通"供暖直通车",如果您遇到供暖方面的问题,请通过正观新闻,郑州晚报微博、抖音号、视频号等留言,我们将与郑州热力公司一起努力解决。

辅导验收后,128个小区接到供热指令

今年,郑州热力并网验收部开始推行"验收辅导",即在施工和安装阶段,热力公司主动联系开发商确定是否需要辅导服务,看现场后提出整改意见,两次免费现场辅导+正式验收,"辅导的多了,一次通过率高了,复验的少了"。

通过这种模式,提高了

小区的供热工程质量,并网验收的工作效率也提高了。 往年一组并网验收人员一天 只能跑两三个小区,现在一 天能跑五六个小区。

截至目前,今年郑州热力 现场辅导小区近300个,已经 接到供热指令的小区有128 个,140多个小区辅导完还没 有验收。

提醒:辅导和验收最好在上半年

据介绍,目前还有个别小 区验收没通过,一两个小区验 收合格后还没开始供暖,30 个左右的小区等待验收辅导。

为啥验收合格的小区还 没供上暖?

卢豪杰解释,验收合格只是小区供热的其中一个重要环节,还不是正式供热的起点,验收合格后小区还要进行庭院管网冲洗、试压等环节,都需要时间。

值得一提的是,目前接到 供热指令的128个小区大多 集中在今年的4月到5月份进 行了验收辅导和正式验收申 请,而其余小区多集中在9月 份以后才申请。

郑州热力在此也借本报 呼吁有用热需求的小区,最 好在上半年进行验收辅导 和提出正式验收申请,避免 9月份以后扎堆申请影响小 区正常供热。



