



以案说法

“双减”之下 培训班提前退租，违约吗

“双减”政策出台后，不少教辅机构开始转型或提前退租停办。那么，教辅机构提前退租算不算违约？昨天，许昌市魏都区法院法官就现场调解了一起因教辅机构退租引发的纠纷。

郑报全媒体记者 鲁燕 通讯员 宋帆

案情：教辅机构起诉房东要求退房租和押金

李先生2019年向房东王先生租赁了许昌某中学对面的商铺，用于教育培训，租期5年。

2021年7月，随着“双减”政策出台，李先生所办的教辅机构停止开班授课，他希望王先生能够解除房屋租赁，退还其预交的

房租及押金。

而王先生认为教辅机构对房屋的装修改造影响到商铺二次出租，希望李先生将房屋恢复至租赁前状态，否则难以全额返还其预交房租及押金。

双方就此多次协商无果，诉至法院。

调解：房东一次性退还房租及押金

魏都区法院法官吴真真围绕租金、押金、违约金等利益冲突点，开展有针对性的调解工作。

多次沟通后，吴真真发现该案矛盾纠纷所在就是该商铺的装修改造问题。吴真真到涉案商铺

现场察看后，认为装修改造并无大碍，不影响后续实际使用出租。

最终在吴真真主持下，双方达成共识，王先生11月30日前一次性向李先生退还房租及押金10万元。

疫情期间，居家办公猝死 算不算工伤？

新冠疫情防控期间，员工居家办公时猝死，人社部门认为不是在工作时间工作场所发病，不予认定工伤。这种情况到底该咋认定？昨天，记者获悉，一审法院认定为“工伤”，二审维持原判。郑报全媒体记者 鲁燕 通讯员 于游

案情：居家办公猝死，人社部门未认定工伤

2020年1月30日16时左右，驻马店某地产公司财务人员张某到公司项目售楼部为客户办理补款业务后，返回其居住的出租屋。18时19分，张某在出租屋内用微信向公司出纳刘某发送了当日收款财务报表。双方工作交流

直到当日20时32分。

当日20时48分，张母刘某与张某微信联系3分41秒，20时52分刘某联系不上张某。21时19分刘某拨打120和110称张某疑似遇到危险。

民警到现场时，119已将张某

出租屋房门破开，张某在房内死亡，死亡原因为猝死。

刘某向驻马店市驿城区人社局申请工伤认定，人社局认为张某不是在工作时间和工作岗位突发疾病，作出“不予认定工伤”的决定书。刘某不服，提起行政诉讼。

判决：一二审认定为工伤

一审法院认为，张某猝死情形符合《工伤保险条例》视同工伤的条件。驿城区人社局《不予认定工伤决定》适用法律、法规错误，应予撤销。驿城区人社局不服，提起上诉。

驻马店中院二审认为，工伤认定程序中的“工作时间”并非绝

对意义上的正常上班时间。张某根据公司安排和工作需要，居家办公猝死的当晚应当认定为工作时间，出租屋也应认定为工作场所。二审驳回上诉，维持一审原判。

针对此案，河南省人大代表侯灵敏认为，新冠疫情防控现在已

成常态化趋势，职工因疫情防控政策的要求，可能出现无法在固定工作场所、工作时间提供劳务的情况。在这种情况下，职工如果出现工亡事件，如何正确理解和把握“工作时间”“工作岗位”，此案提供了一个很好的范例。

社保待遇人员“免认证”惠及全省1472万人

本报讯(郑报全媒体记者李娜)昨日，记者从省人社厅获悉，我省社会保险中心进一步完善信息共享机制，目前实现全省1472.49万名领取社会保险待遇人员通过数据共享“免认证”，占全省领取待遇人员的75.56%。

此次省社会保险中心多渠道共享数据，“免认证”人数居历年之最，真正实现了数据多跑路，群众少跑腿。

全省领取社会保险待遇人员可通过“豫事办”APP、“河南社保”APP等渠道查询认证记录。对于未能通过共享信息比对认证，且距上次认证时间临近365天的领取社保待遇人员，可通过“河南社保”APP、“豫事办”APP等渠道进行网上认证。对于未能通过共享信息比对认证且不会用智能手机的老年人，可由他人通过上述渠道协助认证，也可到社会保险经办机构业务大厅、社银一体化服务网点进行线下认证。行动不便的，可预约上门进行认证。

今后，省社会保险中心将进一步拓展共享信息渠道，提高共享信息认证比例，最大限度实现“无感认证”。

“两河一渠”开展除雪应急演练

本报讯(郑报全媒体记者汪永森 通讯员 吴振江)昨日上午，东风渠滨河公园内，郑州市城区河道管理处组织的“两河一渠”清除冰雪应急演练拉开序幕。此次演练的最大特点是以设备机械化作业为主，重点检查清雪设备的使用和配合情况，环卫保洁、河道执法和志愿者轮番上阵演练手推式扫雪机的使用，为今年冬季清雪除冰工作积累宝贵经验。

现场指挥人员对清雪线路、人员分组、清理轮次进行了规划，并针对不同程度的雪情设计了不同的应急预案，有利于冰雪来临时工作能高效开展，确保极端大雪天气清理机械正常运转、有序进行。

据介绍，手推式扫雪机每小时清雪1000平方米，工作宽度120厘米，扫雪深度25厘米，一台手推式扫雪机的除雪能力约等于6~8名工人，并集扫雪、抛雪、铲雪等功能于一身，清雪角度灵活，减少除雪死角。

目前，郑州市城区河道管理处已修订完善清除冰雪工作方案，根据冰雪天气状况和发展态势，从低到高划分为三个预警等级，严格执行24小时防汛值班制度，具备随时应对突发降雪情况的能力。