

登封市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

登自然资交易告字〔2021〕15号

经登封市人民政府批准,登封市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让8宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	地下空间水平最大投影面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	开发程度
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	投资总额(万元)					
登政出〔2020〕27号(网)	登封市太和路与颍河路交叉口西南角	12355.09(18.53亩)	10091.57	零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、商务金融用地	<1.2	<30	>25	<24	≥4837.02	40年	751	2501.55	20	七通一平
登政出〔2021〕38号(网)	登封市碧溪路与颍河路交叉口东南角	6292.57(9.44亩)	4967.56	教育用地	<1.0	<30	>35	<24	≥1434.70	50年	472	472	10	七通一平
登政出〔2021〕39号(网)	登封市碧溪路与颍河路交叉口东南角	6039.24(9.06亩)	4957.62	教育用地	<1.0	<30	>35	<24	≥1386.01	50年	443.94	443.94	10	七通一平
登政出〔2021〕40号(网)	登封市规划一路与规划二路交叉口东北角	1629.67(2.44亩)	977.23	教育用地	<1.0	<25	>35	<24	≥373.85	50年	119.56	119.56	10	七通一平
登政出〔2021〕42号(网)	登封市碧溪路与南环二交叉口东北角	28681.38(43.02亩)	25123.05	教育用地	<0.9	<25	>35	<24	≥6129.21	50年	2107.98	2107.98	50	七通一平
登政出〔2021〕50号(网)	登封市东华镇周庄村	4959.86(7.44亩)	/	公用设施用地(环卫用地)	<1.0	<60	>25	<12	≥803.50	50年	163.68	450.06	10	外五通内现状
登政出〔2021〕51号(网)	登封市大冶镇西刘碑村	6216.28(9.32亩)	/	公用设施用地(环卫用地)	≤0.9	≤45	>25	≤12	≥933.68	50年	214.36	214.36	10	五通一平
登政出〔2021〕53号(网)	登封市唐庄镇向阳村	6108.99(9.16亩)	/	公用设施用地(环卫用地)	<0.5	<50	>25	<12	≥595.01	50年	201.52	487.79	10	外五通内现状

注:登政出〔2021〕50号(网)地块挂牌起始价由地价163.68万元与地上建筑物价格286.38万元共同构成;登政出〔2021〕53号(网)地块挂牌起始价由地价201.52万元与地上建筑物价格286.27万元共同构成,以上2宗土地只竞地价,建筑物价格不变。登政出〔2020〕27号(网)、登政出〔2021〕38号(网)、39号(网)、40号(网)、42号(网)地块地下空间暂不计入供应范围。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定者外,均可申请参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、申请人需办理数字证书认证手续,并于2021年11月23日9时至2021年12月20日17时,登录登封市公共资源交易中心网站(<http://www.dfggyzyjy.com/>),浏览公告并下载挂牌文件。缴纳竞买保证金截止时间为2021年12月20日17时。

五、本次公告只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件到登封市公共资源交易中心信息录入窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录网上交易系统使用)。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2021年12月13日9时至2021年12月22日16时。竞得人取得《网上竞得证明》后需携带其他

审核资料到登封市自然资源和规划局进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。

七、其他需要公告的事项

(一)网上挂牌时间截止时,有两个以上竞买人参与竞买的,系统自动转入5分钟限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌为无底价网上挂牌,出价最高的竞买人即为竞得人。

(三)本次挂牌地块范围内的地上、地下构筑物等设施,由受让方结合规划设计方案保留,对不需要保留的,由受让方自行与有关部门解决,并承担所需费用。

(四)本次挂牌地块地下空间开发利用应依法履行人防法定义务。

(五)本次挂牌登政出〔2021〕

38号(网)、39号(网)、40号(网)、42号(网)、50号(网)、51号(网)地块涉及林地,依据林业部门意见,地块在使用前应办理使用林地审核同意书。

(六)竞买人须全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》。

(七)如遇到出让资料、系统问题请及时联系。

八、联系方式

联系地址:登封市产业集聚区建设路13号

联系电话:0371-62718885

联系人:刘老师

2021年11月23日

分类信息

当天办理
次日见报

营业点

◆ 电话:0371-56722588

地址:棉纺路工人路交叉口西100米锦绣小公馆·西座612

代办点

农业路文化路 13603716282
经一路 15237175580
东建材 13653974426
二七万达 15837166207
南三环 15238022358
凯旋门 13526442821
花园路红专路 56621631
东明路顺河路 66330030
文化宫路伊河路 60100518

巩义 13849115050
登封 13938274990
新郑 13525566346
荥阳 15515520081
中牟 15838137362
航空港 13298140066

婚姻服务

★女58寻找重情伴 13783640227

声明公告

★郑州百思得培训学校有限公司(教民141010270003849号)声明注销,财产已清偿,无债务债权问题,已妥善安置学生。联系人:张莉,电话13783576391。
★郑州市郑东新区千禧一面热干面店,统一社会信用代码92410100MA43UAEE1J,营业执照副本不慎丢失,声明作废。
★郑州明晓商贸有限公司公章(编号4101055634574)丢失,声明作废。
★段冰玉与常彦兵签订的郑州市商都路建业五栋大楼A座五层1759.67平方米房屋租赁合同原件丢失,租赁期为2013年9月17日至2033年9月16日,双方自登报公示后将重新补签合同,特此声明。

★刘帆遗失郑州家特物业服务有限公司房款收据,收据号8001746,金额92231元,声明作废。
★河南芯琪货物运输有限公司豫A7931F营运证(证号410105018493)丢失,声明作废。
★登封市顺和道路运输有限公司豫A9112Z营运证(证号410185010228)丢失,声明作废。
★郑州市中原区响响安防设备经营部,税号:92410102MA9G7C5T8J,发票专用章不慎遗失,特此声明作废。
★郑州汇峰建筑工程有限公司张雪艳法人章财务章丢失作废。
★郑州市二七区烤薯吧小吃店(代码92410103MA9FH2DD47)营业执照副本丢失,声明作废。
★郑州市公安局郑东新区分局(纳税人识别号11410100576343428A)不慎遗失增值税普通发票1份(发票代码:041001900104,发票号码91204099),声明作废。

★编号为R410969314姓名为刘涵萍出生日期为2018年3月29日的《出生医学证明》丢失作废。
★编号为L410664811姓名为韩钰佳出生日期为2011年7月17日的《出生医学证明》丢失作废。
★郑州路祥运输有限公司豫A8015T、豫A5572W、豫A5201B营运证丢失,声明作废。
★巩义市城区诚惠鲜百果园店《食品经营许可证》副本丢失,许可证编号:JY14101810028122,声明作废。
★郑州绿惠蔬菜有限公司财务章丢失,声明作废。
★王岩不动产登记证【豫(2018)登封市不动产权第0003252号】丢失,声明作废。
★郑州直面文化传播有限公司遗失营业执照正本统一社会信用代码91410105MA9FL68A0F,及公章、财务章、法人章(胡颀之)、合同章、发票章各一枚,声明作废。

★编号为Q410950300姓名为郭依依出生日期为2017年8月7日的《出生医学证明》丢失作废。
★编号为Q410950301姓名为郭依婷出生日期为2017年8月7日的《出生医学证明》丢失作废。
★郑州市金水区时尚百货超市遗失营业执照副本,注册号:410105600669390,声明作废。
★李亚男于2021年09月06日缴纳的郑州世贸购物中心M9111装饰保证金2000元,票号2149089票据丢失,声明作废。
★李响泽遗失郑州师范学院大学学生证,证号:204110171015,声明作废。
★中牟县鸿志冻品商行营业执照正本(410122600442476)丢失,声明作废。
★郑州秘语家居饰品有限公司(统一社会信用代码914101053450569742)遗失发票章、法人章(翟亚洲)、财务章,声明作废。

★编号为L411262194姓名为蔡佳轩出生日期为2010年7月6日的《出生医学证明》丢失作废。
★编号为H411192932姓名为蔡昊森出生日期为2007年9月2日的《出生医学证明》丢失作废。
★编号为S410765025姓名王诗谦出生日期2018年12月10日的《出生医学证明》丢失声明作废。
★河南省德钰堂生物科技有限公司公章、财务章、法人章丢失,声明作废。
★何佳佳遗失郑州大学学生证,证号:201851010508,声明作废。
★黄晨曦丢失郑州市联动保障部队第九八八医院发票,发票号24104582,声明作废,后续不会用于第三方报销。
★王慧萍(身份证号410184199603169025),遗失新密银基房地产开发有限公司开具房款发票一份,开票日期2018年7月23日,票号00117331,金额66000元,声明作废。

★河南籍之映文化传媒有限公司公章遗失,声明作废。
★郑州润朗网络科技有限公司公章丢失,编号:4101090118399,声明作废。
★董秀凤410526198207128567保险执业证(号00001841010501002019010548)遗失声明作废。
★张争光412724198902064518保险执业证(号02000141010080102015013979)遗失声明作废。
★编号J410372496姓名陈慧莹,出生日期为2009年01月07日的《出生医学证明》丢失作废。
★郑州市金水区浩天四季五金建材销售有限公司,统一社会信用代码:914101034969707,公章(编号4101034969707),财务章和法人(李季)章全部遗失,特此声明。