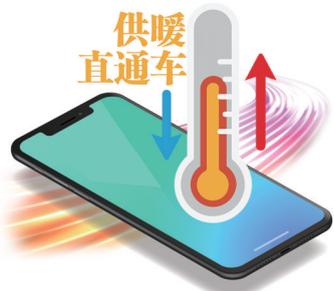


住了20多年,500多户居民用上暖气了

破解老旧小区暖气加装难,这是一次成功探索



如果您遇到供暖方面的问题,请通过郑州晚报微博、抖音号、视频号等留言

“以前家里没暖气,每年都要外地过冬,今年不用去了。”昨日,80多岁的牧老太太摸着家里有些烫手的暖气片,特别开心。她所在的管城区北下街办事处星月小区房龄20多年,今年成功加装暖气,500多户居民首次实现供暖。
郑报全媒体记者
张华 冉红政 文/图

“住了20多年,想都不敢想能用上暖气”

昨日,在星月小区广场上,郑州热力集团东区供热分公司工作人员正在为居民办理暖气卡。

“住了20多年,想都不敢想能用上暖气。”马女士是这里的老住户,从1999年被安置在这个小区,当年也

没觉得没暖气有多大影响,一晃几十年过去了,家里的两名老人,一人93岁一人94岁,年纪大了特别怕冷,一到冬天,家里开着空调老人都要穿好几件棉袄,行动特别不方便,对暖气的渴望越来越大。

虽然还在领暖气卡,还没有交费,从11月22日起,马女士和邻居家暖气都热了起来,家里的老人再也不用里三层外三层地裹了。“老人穿得舒舒服服的,开心得跟过年一样”。

破解老旧小区暖气加装难的一次成功探索

新建小区有暖气成了标配,可对于老小区和老旧小区加装暖气,既牵涉到自家改造费用,又涉及公共区域的使用,是个耗时耗力的大工程,而星月小区加装暖气,成为破解暖气加装老大难的一次成功探索。

管城区是个老城区,很多小区没有暖气,但是群众的用暖需求又特别大,趁着老旧小区改造,星月社区从群众的需求出发,今年3月9日,向郑州热力递交申请,牵头暖气加装。

3月17日、25日,郑州热力派人两次前往星月小区进行现场辅导。首次选址后,因个别用户对换热站选址有异议,经过社区协调,重新选择一个既符合设计要求又让居民满意的换热站位置。今年的5~10月,社区组织协调星月小区供热工程施工。为了有效破解老旧小区综合提升改造和既有小区新入网工作中的堵点、难点,热力公司与社区组成临时联合党支部,共同推动项目顺利实施。

11月12日,星月社区居委会正式提交用户供热工程验收申请。11月16日,并网验收部组织现场并网验收,同时,向东区供热分公司下达供热通知单。目前,星月小区建筑面积51650.03平方米,入网面积40887.62平方米,用户数578户。

据介绍,北下街办事处还有不少老旧小区没有暖气,星月小区的通暖让周边小区更加“眼馋”,办事处也希望通过这个契机,让所有的小区都实现集中供暖。



星月小区居民领取暖气卡

登封市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

登自然资交易告字[2021]16号

经登封市人民政府批准,登封市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让4宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	地下空间水平最大投影面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	开发程度
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	投资总额(万元)					
登政出(2020)32号(网)	登封市福佑路与颍河路交叉口西北	42081.84(63.12亩)	38653.42	城镇住宅(地下交通服务场站)	>1.0, <1.8	<28	>30	<36	≥51947.33	70年(地下50年)	5037	16789.92	70	七通一平
登政出(2021)49号(网)	登封市郑登快速路以北、嵩阳路以东	66673.53(100.01亩)	63041.65	教育科研用地	<1.2	<25	>35	<36	≥36420.97	50年	4900.49	4900.49	100	五通一平
登政出(2021)54号(网)	登封市政通路与天中路交叉口西北角	61764.06(92.65亩)	56761.90	城镇住宅(地下交通服务场站)	>1.0, <1.5	<28	>35	<24	≥69769.09	70年(地下50年)	6338	21124.2	100	七通一平
登政出(2021)19号(网)	登封市大冶镇工业园区	43451.1(65.18亩)	38942.38	工业用地	>1.0	>60	<20	<24	≥2260	50年	1368.78	1368.78	70	五通一平

注:登政出[2021]19号(网)产业准入条件为轻质建筑材料制造;登政出[2021]49号(网)地块地下空间暂不计入供应范围。拟建项目要严格按照规划设计条件指标执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定者外,均可申请参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、申请人需办理数字证书认证手续,并于2021年11月25日9时至2021年12月22日17时,登录登封市公共资源交易中心网站(http://www.dfggzjy.com/),浏览公告并下载挂牌文件。缴纳竞买保证金截止时间为2021年12月22日17时。

五、本次公告只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件到登封市公共资源交易中心信息录入窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录网上交易系统使用)。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2021年12月15日9时至2021年12月24日16时。竞得人取得《网上竞得证明》后需携带其他审核资料到登封市自然资源和规划局进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。

七、其他需要公告的事项

(一)网上挂牌时间截止时,有两个以上竞买人参与竞买的,系统自动转入5分钟限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌为无底价网上挂牌,出价最高的竞买人即为竞得人。

(三)本次挂牌地块范围内的地上、地下构筑物等设施,由受让方结合规划设计方案保留,对不需要保留的,由受让方自行与有关部门解决,并承担所需费用。

(四)本次挂牌地块地下空间开发利用应依法履行人防法定义务。

(五)工业用地竞买人应全面了解发改部门关于项目核准备案的详细规定和程序,以确定是否参与竞买。

(六)本次挂牌登政出[2021]54号(网)地块涉及林地,依据林业部门意见,地块在使用前应办理使用林地审核同意书。

(七)竞买人须全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》。

(八)如遇到出让资料、系统问题请及时联系。

八、联系方式
联系地址:登封市产业集聚区建设路13号

联系电话:0371—62718885
联系人:刘老师

2021年11月25日