

河南省道路救助基金累计使用超10亿

救助受害人22304人次

本报讯(郑报全媒体记者 李娜)为有效解决道路交通事故中受害人抢救时急需筹集抢救费用“急难愁盼”的问题,11月24日,记者从河南省政府获悉,截至2021年10月,河南省道路救助基金已累计支出10.1亿元,救助交通事故受害人22304人次。

据介绍,自2011年在全国率先实施道路救助基金制度以来,不断完善垫付、追偿及资金保障制度体系,修订完善资金筹集办法规定,

并适时调整交强险保费收入计提道路救助基金比例,目前已累计拨付市县补助资金9.53亿元,为全省救助工作持续健康发展提供有力的资金保障。

据悉,为强化便民服务性能,河南省研究开发了由省市县三级共享,公安、农机、承办机构等相关部门共用的救助基金管理系统,实现资料传递、审核流转、会计核算、信息查询、统计分析等事项的在线办理,让数据多跑路,让

当事人少跑腿成为常态,从申请受理到资金垫付平均在5个工作日内左右完成,比政策规定时间缩短了三分之二。

据了解,为坚持人民至上原则,对道路交通事故造成特殊困难家庭的一次性困难救助纳入救助基金支出范围,由各地根据经济发展水平和财力制定相应救助标准,累计支付困难救助资金6790.7万元,避免交通事故受害人家庭因交通事故致贫、返贫。

市质检中心助力疫情防控

免费为20家医院检测设备近500台

本报讯(郑报全媒体记者 李爱琴)检验检测助力疫情防控。昨日,记者从郑州市质量技术监督检验测试中心获悉,本轮疫情发生后,中心迅速启动应急机制并响应防疫措施,在做好单位职工安全防护的基础上,积极开展医疗器械检测工作,组织职工投身志愿服务。

据了解,此轮疫情发生后,检测中心迅速反应,为中心职工发放防疫物资,为医疗器械室等一线工作的职工发放防护服、护目镜、N95口罩,保障干部职工生命安全。同时,在做好单位职工安全防护的基础上,结对街道办事处,通过党建引领发挥党员先锋模范作用,动员单位志愿者积极参与新冠疫情防控工作。

为保障医疗机构仪器设备的正常运转,检测中心前往河南电力医院、郑州煤矿职工医院等医疗机构,加班加点为医院检测血压计、心电图机、B超机等设备。

近半月来,共为20家医院免费检测医疗设备近500台,确保了医院设备使用准确、有效、可靠,保障病患获得准确的诊疗数据。

停车费、电梯广告费……每年数十万元都去哪儿了? 小区公共收益缘何成“糊涂账”?

停车费、电梯广告费、公共设施收入……每年动辄数十万甚至数百万元的住宅小区公共收益,去哪儿了?

记者在多地调查发现,不少小区的公共收益账目不清、去向不明。

多地小区公共收益 账目不清、流向不明

2020年2月起,上海某小区业委会在小区电梯等候厅屏幕上滚动播放物业公司的“劣迹”:根据道闸记录,2016年至2019年,小区临时停车总收入超过45万元;而物业公司说只有12.3万元,且拒绝作出解释。

多位小区居民表示,物业公司拒绝业委会监管,瞒报小区公共收益,企图持续获取不当利益。

一个拥有3000余户居民的小区,一年公共收益到底有多少?

记者在位于上海市闵行区某商品房小区看到,这个拥有3400多户居民的小区,仅停车和场地租赁两项收入每年就超过350万元,外加没有公示的电梯广告费等收



11月18日,青海西宁市,居民在小区里锻炼身体 新华社电

入,该小区的年公共收益至少超过500万元。一些中高端商品住宅小区的公共收益甚至高达上千万元。

依照民法典规定,物业服务企业利用业主的共有部分产生的收入,在扣除合理成本之后,属于业主共有。但记者调查发现,在实际操作中,很多地方的商品房小区公共收益账目鲜见公布,不少物业公司账目管理混乱等情况比比皆是。

小区公共收益为何屡屡被随意支配?

小区公共收益为何经常成了一笔“糊涂账”,屡屡被随意支配?

首先,业主与物业公司较量,力量对比悬殊。不少受访业主告诉记者,在要求物业公司公布小区账本的过程中,最常收到的“建议”就是“成立业委会后再来申请公开”。“但成立业委会本身就是一个难题,物业公司千方百计阻止成立业委会,不提供业委会成立所需的材料。”上海某小区业主说。

另一方面,很多地方业委会覆盖率又很低。目前,部分城市业委会覆盖率仅为10%左右。不少业主反映,小区成立业委会的阻力较

大。因害怕被更换或被监督,物业公司天然抵触业委会。

银川市住建局物业服务中心主任徐韬伟表示,截至2020年末,在银川市2100多个小区中有物业管理的为1300多个,成立业委会的小区仅有150个左右。

与此同时,很多地方基层监管力量薄弱,业主相关维权行为很难得到相关部门有效支持。基层房管干部表示,基层主管部门人员紧缺,对物业企业的监管力量较为薄弱。以银川为例,“全市共有2100多个小区,但物业服务中心仅有工作人员十余人。”徐韬伟说。

完善监管体系 让“糊涂账”变明账

如何规范管理和使用小区公共收益?专家建议,各方搭建基层自治平台,在沟通中厘清职责。

目前《物业管理条例》《物业服务收费管理办法》对小区公共收益的管理和使用规定不够详细。专家建议,应进一步完善相关法规、规章,各地监管部门进一步完善监管体系,每年督促小区物业、业委会进行账目审计,并向全体业主公示,曝光负面典型案例,推动物业公司提高账目透明度。

小区业委会等自治组织是监督物业公司的重要手段。上海市虹口区曲阳路街道办事处副主任王佳伟认为,应不断提高小区自治水平,厘清街道、社区、业委会、物业等各方职责,进一步明确细化业委会的职权范围,让业委会在筹备、选举各环节有章可循。同时,相关部门应依法行政,指导业主依法自治并尊重业主决定,做到不缺位、不越位。 据新华社

建信中关村产业园 REIT即将扬帆起航

所谓REITs,即不动产投资信托基金,是指在证券交易所公开交易,通过证券化的方式将具有持续性、稳定性收益的不动产资产或权益转化为流动性较强的上市证券的标准化金融产品。近期,第二批公募REITs陆续揭开神秘“面纱”,建信中关村产业园REIT便是其中之一。

据了解,建信中关村产业园REIT的标的资产运营情况良好,截至2021年6月30日,标的资产期末出租率达95%,区域平均空置率较低,租金水平具有竞争力,有望为投资者提供较为稳健的长期收益。

登封市自然资源和规划局 关于终止登政出〔2021〕19号(网)地块 国有建设用地使用权挂牌出让的公告

经登封市人民政府批准,于2021年11月25日终止编号为登政出〔2021〕19号(网)地块的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。

特此公告

2021年11月25日