

恒大问题属个案风险 处置迈出关键一步

新华社电 12月3日,中国恒大集团披露了可能无法履行担保责任的公告。广东省人民政府表示,当晚立即约谈了中国恒大集团实控人许家印。应恒大地产集团有限公司请求,广东省人民政府同意向恒大地产集团有限公司派出工作组。随后,中国人民银行、银保监会、证监会、住房和城乡建设部就恒大问题做出回应。

分析人士认为,恒大问题属个案风险,处置迈出关键一步,这有利于进一步全面清查恒大整体债务规模,有效化解风险;有利于降低上下游企业和相关房地产企业面临的不确定性风险;有利于维护各方合法权益,维护社会稳定。

对房地产行业 和金融市场冲击有限

综合各相关部门回应看,恒大问题属于个案风险,当前我国房地产行业总体保持健康发展,房地产企业在债券市场的融资渠道保持畅通有序。

中国人民银行、证监会等部门的信息显示,恒大集团经营管理不善、盲目多元化扩张,最终导致风险暴发。大多数房地产企业坚守主业、经营稳健。

恒大问题会给金融市场带来什么影响?银保监会新闻发言人说,恒大集团全部债务中金融债务占比约三分之一,结构比较分散,其金融投资数额很小,因此,这不会对我国银行业保险业的正常运行造成任何负面影响。

证监会有关负责人指出,目前,A股市场运行总体平稳,韧性较强、活跃度较高,交易所债券市场违约率保持在较低水平,涉房上市公司、债券发行人经营财务指标总体健康,恒大集团风险事件对资本市场稳定运行的外溢影响可控。

今年以来,尽管国内外风险挑战增多,但中国经济保持了持续稳定复苏的态势,展现出良好发展韧性。金融体系严守安全底线,助力经济稳定运行的良好态势没有改变,这都将为稳妥处置个案风险带来坚实的基础。

与金融的良性循环正逐步形成

恒大问题暴露以来,各方对于房地产企业的融资情况高度关注。那么目前相关情况如何?

中国人民银行有关负责人介绍,短期个别房企出现风险,不会影响中长期市场的正常融资功能。近期,境内房地产销售、购地、融资等行为已逐步回归常态,一些中资房企开始回购境外债券,部分投资人也开始买入中资房企美元债券。

“近期,龙光控股、龙湖拓展、新

希望地产等民营房地产企业已启动公司债券和资产证券化发行工作。”证监会有关部门负责人介绍,监管部门始终注重交易所债券市场融资功能的有效发挥,支持民营企业,尤其是近期受个别风险事件影响的民营房地产企业合理正常滚动融资,保持债券融资渠道畅通。

此外,证监会有关部门负责人还表示,将支持优质房地产企业发行债券,资金用于出险企业项目的兼并收购。

恒大问题风险由不确定变为确定

广东省人民政府表示,应恒大地产集团有限公司请求,为有效化解风险、保护各方利益、维护社会稳定,广东省人民政府同意向恒大地产集团有限公司派出工作组,督促推进企业风险处置工作,督促切实加强内控管理,维护正常经营。

这意味着恒大问题风险由不确定变为确定。那么,如何看待广东省人民政府向恒大地产派出工作组?有关法律人士认为,本次政府工作组进驻风险企业的前提是本着企业自愿的原则。企业主动申请政府工作组进驻进行指导及帮助,政府组成工作组积极回应企业需求,以扶助企业脱困和化解风险,属于政府履行维护

社会稳定的职责范畴,符合相关法律法规。

此外,政府在企业处于困境时,应企业请求对其进行帮助、指导曾有先例。此前海航集团重整案进入司法程序前,根据海航集团请求,海南省人民政府曾组建工作组进驻。

住房和城乡建设部相关人士表示,广东省人民政府向恒大派出工作组,有利于恒大风险化解,有利于恒大保交楼,有利于保护购房者合法权益。证监会有关部门负责人表示,这也有利于稳定资本市场和房地产市场健康发展的预期和信心。

在风险处置的过程中,如何保

未来银行保险业如何更好满足房地产行业的合理融资需求?银保监会新闻发言人表示,银保监会将在落实房地产金融审慎管理的前提下,指导银行保险机构做好对房地产和建筑业的金融服务。

“现阶段,要根据各地不同情况,重点满足首套房、改善性住房按揭需求,合理发放房地产开发贷款、并购贷款,加大保障性租赁住房支持力度。”银保监会新闻发言人说。

护境内外投资者、相关购房者等的合法权益?中国人民银行有关负责人表示,有关部门将继续保持与境外市场相关监管部门的沟通,敦促境外发债企业及其股东严格遵守市场纪律和规则,按照市场化、法治化原则,妥善处理好自身的债务问题,积极履行法定偿债义务。对于企业汇出资金偿付及回购境外债券的,有关部门将在现行政策框架下提供支持和便利。

银保监会新闻发言人说,金融监管部门依法保护消费者、投资者和经营者正当权益的原则立场不会有任何改变。中国金融的市场化、法治化和国际化改革开放取向不会有任何改变。

■ 聚焦疫情防控

哈尔滨管控措施升级

6个主城区人员车辆非必要不出城



已经进行管控的哈尔滨哈同高速公路先锋路出入口 新华社发

12月4日,哈尔滨市发布公告,即日起广大市民群众非必要不离哈;道里、道外、南岗、香坊、平房、松北6个主城区内人员和车辆非必要不出主城区。

即日起,所有社会餐饮服务单位(含提供堂食的食品销售单位)暂停堂食,可提供到店自取、外卖订餐服务,鼓励实施“无接触”式配送。此外,除保障人民群众日常生活必需的超市、药店、供电、通信、银行等以外的所有商业门店暂停营业。

哈尔滨市域内所有大专院校实行封闭管理,在校学生不出校、不离哈尔滨。据新华社

满洲里全市 进行拉网式排查

新华社电 记者从5日召开的内蒙古自治区满洲里市新冠肺炎疫情防控新闻发布会上获悉,5日0时至14时,满洲里市新增本土新冠肺炎确诊病例5例。截至目前,满洲里市本轮疫情累计报告本土新冠肺炎确诊病例332例、无症状感染者3例。

5日8时,满洲里市开展第八轮大规模核酸检测,截至14时已采集样本165395人份,目前采样工作正在有序开展。

为摸清全市人员底数、核酸检测情况、社会面密接人员情况,满洲里市于5日8时起开展“清底数、清核酸、清密接”行动,对全市所有街道社区、机关单位、机场、园区、各大企业、宾馆旅店、施工现场等区域人员进行拉网式排查。