

全国首单村集体产权收益保险在郑签单

3年租赁期每年10万元租金收益由保险公司提供保障

本报讯(郑报全媒体记者 武建玲)昨日,全国首单村集体产权收益保险在郑州市中牟县签单!中牟县狼城岗镇南韦滩村南韦滩小学旧址租赁给郑州一家拓展服务公司用于开展体验式拓展活动,3年租赁期每年10万元租金收益由保险公司提供保障。

据悉,因为黄河滩区居民迁建,南韦滩村和其他3个村联合建设了新的中心小学并已投用,占地约18亩、

建筑面积约7366.5平方米的原南韦滩村小学已经闲置了一年多。如何盘活这部分“沉睡”的村集体资产,让其产生收益、造福于村民?村里决定将南韦滩小学旧址租赁出去。相关信息由中牟县农村产权交易中心发布后,河南某拓展服务公司通过网络竞价的方式取得了南韦滩小学旧址3年租赁经营权,每年的租金为10万元。

按惯例,承租方在先期

缴纳一年租金10万元的同时,还需缴纳数万元的押金,押金一般要等租赁合同到期才归还。对于承租方来说,有几万元要一直压在那里不能用,有没有更好的保障措施?此次由河南某拓展服务公司投保、中原农业保险股份有限公司承保的农村集体产权收益保险,以保险的形式为租赁合同的顺利履行加了个“安全阀”。承租方河南某拓展服务公司不需再缴纳

租房押金,而是购买每年保费3000元的农村集体产权收益保险,每年10万元的租金由中原农险提供保险。租赁期内,如果承租方由于经营状况或其他原因无法按期支付租金,则由保险公司先将租金支付给出租方,然后再向承租方追偿。相比几万元的押金,每年只有3000元的保费无疑减轻了承租方的资金压力,使其有更多的资金用于发展经营。

为村集体产权收益购买保险,这在全国尚属首创。据悉,中原农业保险为河南省唯一的保险总部企业,是专注“三农”的功能性国有企业。本次村集体收益保险,正是该公司服务壮大村集体经济,落实乡村振兴战略的具体举措,旨在通过为承租方释放资金压力,为出租方村集体收益吃上“定心丸”,进一步盘活农村要素资源,增加村集体财产性收入。



立足岗位办实事 情系百姓解民忧



灾后重建全发力 郑州电网正收尾

12月8日,随着郑州经开区和上街区、航空港区3个区域灾后重建工作已全部完成,标志着郑州电网灾后重建取得了阶段性进展。目前,各县公司工程正在收尾阶段,市区其他区域项目也在全力攻坚中,力争年底前顺利完成。
郑报全媒体记者 张华 通讯员 韩彦 刘倩玲 文/图



综合执法宣传日 全面整治市容环境

围绕“我为群众办实事”活动,切实解决群众的困难事、烦心事、揪心事,12月8日晚,郑州市城市管理综合执法支队联合各区(管委会)开展综合执法宣传日活动,全面开展市容环境秩序整治,有效解决市区市容市貌乱象问题。
郑报全媒体记者 谷长乐 文/图



消防安全进校园 提升师生自救能力

12月9日,郑州航空港区消防救援支队联合教育部门在艺书高级中学开展“消防安全进校园”主题宣传活动,进一步做好校园消防安全工作,提高学生的消防安全意识和自救自救能力。
郑报全媒体记者 汪永森 通讯员 余会涛 文/图



让共享单车“归位” 为文明出行“让路”

共享单车“随扫随骑”,但“想停就停”“横七竖八”不仅存在安全隐患,还严重影响交通秩序。12月8日,郑东新区博学路办事处对辖区内的共享单车乱停乱放开展集中整治行动,规范停放秩序,倡导群众健康文明出行。
郑报全媒体记者 马燕 通讯员 刘三强 文/图