

分类服务推项目 高效审批促发展

经开区全力推进工程项目审批制度改革

近年来,经开区以“放管服”改革为主线,深入推进工程项目审批制度改革,积极探索流程更简、审批更便、监督更严的工程建设服务模式,结合经开区实际,对辖区工程项目分级分类,不断提高行政审批效率,让服务更细致、辅导更精准,推动工程建设领域营商环境持续优化,为全区产业发展和民生改善注入强劲动力。

记者 王赛华 文/图



强化学习促提升
蓄势聚能谋发展

工业产业,“简程序、快审批”

工业项目是开发区发展的重要动力,是实体经济的载体。为加快工业项目建设,推进工业产业发展,经开区以打造一流营商环境为目标导向,大力推进工程建设项目审批改革。积极实施“工业标准地”供地模式,按照地块所在区域的控制性指标,提前明确具体标准和操作指引,制定项目开工建设、竣工验收、达产复核及不动产登记办理等具体办法,提高供地效率,激发市场活力。全面实施区域评估,业务主管部门对进入该区域的产业项目,业务主管部门充分应用矿产压覆、地质灾害等评估结果,大大节省审批时间和成本;针对小型低风险仓储类项目制定专门政策,精简办事环节,将

建筑许可办理环节审批时限压缩至5个工作日;对工业厂房改建项目,落实省市文件,对豁免清单中事项免予办理规划许可,施工许可当日办结。

结合“万人助万企”活动,对工业项目重点帮扶,在全区安排好助企干部的基础上,资源规划、建设等部门对新建工业项目再派驻人员进行“一对一”手续辅导帮办。

民生项目,绿色通道全速审批。为进一步提升基础配套和安置房、医院、学校等民生项目审批效率,今年初,经开区在工程服务中心设立专用民生工程窗口,开通民生工程绿色通道。手续办理方面,对民生项目的业务办理享受免于排队、资料优先审核、再压缩办理时限、实行容缺办

理等绿色政策,将民生工程的施工许可资料审核时间控制在3天内。联合验收方面,创新实行“检验结合”,将平时开展的工程现场监督情况运用到竣工验收中。在开展联合监督检查时充分考虑验收标准,率先将联合测绘推广运用到民生项目,从而实现“建设过程多跑,结果审批高效”,提高验收效率,压缩验收时限。此外,对确需提前开工的民生项目,开辟绿色通道,质监、安监提前介入工程建设,用效率推民生,用担当换民心。绿色通道开通后,目前已完成瑞春、瑞祥等全区20余个安置房和幼儿园的施工许可和竣工验收备案办理,极大提高了民生工程的建设效率。不仅利企,更是惠民。

商业地产,“宽审批、严质量”

为切实维护群众利益,降低企业成本,针对商业地产项目,经开区确定了“放宽审批、严控质量”的原则,在完成土地出让后,根据企业项目意愿,第一时间组织土地、规划、环保、建设等相关部门统一集中辅导,将所有工程项目手续办理事项及资料清单模板一次性提供并告知,结合房地产项目手续办理专业人员的资料整理报送,在高效的报、收、审、办流程下,地产类工程项目审批事项平均办理时限在35个工作日内。在提高效率放宽审批的同时,为把好工程质量关,将商业地产项目作为重点监督检查对象,强化工程质量、劳务用工等事项监督,充分运用信用体系,对质量问题突出、违反规划指标建设等情况从重处罚的

同时列入经开区建筑市场诚信“黑榜”。在一系列有力措施下,2020年营商环境评价中,经开区建筑质量控制指数为满分,工程质量得到老百姓肯定。

抢险工程,“用信用体系抢工程时间”。7月,郑州市遭遇持续暴雨,面对灾情,经开区全力开展抢险救灾工作。7月24日,经开区以《2019年度郑州市建筑企业信用评价结果的公告》为依据,运用郑州市建筑企业信用体系,以AAA级信用企业为重要参考,抽选确定抢险救灾工程施工和监理单位,财政、建设部门派驻造价、审计、质监人员同步跟进。此外,充分运用经开区建筑市场诚信“红黑榜”制度全面监督和督促。一个月内实现了区内抢险救灾工程的全面完成,把

民生放在首位,让工程跑赢了时间。

与此同时,为提高企业群众办事效率,经开区精心打造工程项目服务中心,设置两个办事窗口,与政务服务中心同时接件,实现了工程项目“双大厅”受理、“一站式”办件。7月暴雨灾害后,积极开展延时服务,不固定下班时间,为30余个项目办理消防审查和施工许可等业务,得到了服务企业的高度认可。

下一步,经开区将继续以项目为中心,对标广州、苏州工业园区等南方发达地区先进经验做法,不断优化工程建设项目“全生命周期”审批服务,为郑州市打造全国营商环境最优的示范城市贡献更多的“经开经验”和实践案例。

市自然资源和规划局 经开分局全面推进科学 立法严格执法

本报讯 近日,市自然资源和规划局经开分局监察大队开展组织学习《中华人民共和国宪法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》活动。

《中华人民共和国土地管理法实施条例》于2021年9月1日起正式施行,其中一项重要内容就是“落实最严格的耕地保护制度,加大对土地违法行为的查处力度”。土地管理法实施条例完善了土地违法行为的处罚措施,增加了违法占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼应当承担的法律责任规定,同时提高了对违法占地、违法转让等违法行为罚款的处罚额度。

通过此次学习,广大执法人员对宪法和土地管理法实施条例有了进一步的认识和体会,为进一步科学执法、严格执法、文明执法提供了坚实的法律保障。

记者 王赛华 通讯员 王长建

明湖办事处 以考促进,坚持学用结合

本报讯 近日,明湖办事处党工委不断深化机关党员理论学习,积极组织党员干部开展党的十九届六中全会精神专题学习,推动全会精神入脑入心。12月6日上午,明湖办事处组织班子成员、机关干部、社区书记开展第五期党史知识测试,旨在通过测试进一步推动党史学习教育深入人心,真正做到学党史、悟思想、办实事、开新局。

本次测试依托党史学习教育,紧紧围绕党的十九届六中全会,省、市党代会为内容,以闭卷形式进行。党员干部积极参与、认真答题,展现了良好的组织纪律和精神风貌,达到了以考促学、以学促用、明确方向的目的,进一步营造了比学赶超的浓厚学习氛围,为后续深入开展党史学习教育筑牢了思想根基、蓄积了新的动能。

测试结束后,大家纷纷表示,要以这次党史知识测试为契机,坚持学用结合,在学中干、在干中学,切实做到“两不误、两促进”,对照各自工作阶段性目标,紧盯短板弱项、瞄准薄弱环节,自我加压、迎难而上,以一往无前的奋斗姿态和永不懈怠的精神状态,奋力完成2021年工作目标,为确保2022年各项工作顺利开展打下良好基础。

记者 王赛华 通讯员 李嘉昕

打造更多“郑州造”金字招牌

郑州市质量大会召开,中铁装备获奖500万元

本报讯 12月6日,郑州市质量大会召开,中铁工程装备集团有限公司获郑州市政府500万元奖励。

据悉,近年来,中铁装备经过不断探索和理论总结,创新建立了“同力创造、

心系质量、圆梦品牌”的同心圆质量管理模式。以客户为中心,以研发、制造、服务三大管理体系为保障,以自主创新、协同创新、原始创新、平台管控、集成开发、赋能工程、5S服务、云端服务、全景服务9个方法

为抓手,形成了一套非标、定制化、大型装备的质量管控体系。

今年9月,获得中国质量领域最高奖——中国质量奖,成为河南首家获此荣誉的企业。记者 王赛华 经开时报 李洪永

郑欧班列“朋友圈”再添“新朋友”

郑州至土耳其铁海联运班列首开行

本报讯 近日,一列载有100TEU货物的中欧班列驶出郑州铁路口岸圃田站,它将沿着新亚欧大陆桥,跨海奔向万里之外的欧亚桥头堡土耳其。这是继中欧班列(郑州)至汉堡、慕尼黑、列日等线路后,开通的又一条新的欧洲线路,至此,郑州始发终到中欧班列境外目的站点增至11个。

据了解,此次班列新线路由中欧班列(郑州)集结中心新运营公司郑州中原新丝路国际多式联运有限公司组织开行,在郑州车站海关和中铁联集郑州中心站的大力支持下,克服疫情影响,加班加点完成查验放行和货物进站。与以往不同,该趟班列使用铁路、海运两种运输方式,真正意义上

实现了国际多式联运。

在中土建交50周年之际,此条线路的开通提升了中欧班列(郑州)的辐射范围,不仅有利于郑州本地企业与土耳其实现资源和产业的优势互补,也有助于利用土耳其联通欧亚的特殊地理优势,带动中原地区与东南欧国家的全面经济合作。记者 王赛华