

“一岛、一谷、一园、一坊……”筑梦新城 郑州高新区核心板块打造“未来城市新样板”

本报讯 超高地标规划、超大阵容布局、超美环境环绕、超强轨道交通助力……这里,就是郑州高新区核心板块中“科创岛”未来描绘。郑州高新区核心板块不但是高新区的发展引擎,更是郑州西美战略、沿黄科创西翼策略的支点,同时承担着完善城市结构、转变发展方式、推动经济高质量发展的重要作用。

12月7日上午,郑州高新区核心板块推介会在郑州高新区智慧城市实验场举行,由此揭开了高新区核心板块的神秘面纱。通过对高新区核心板块开发建设的推介、宣传、征求意见和需求对接,一幅生产、生活、生态“三生融合”的“智美新城”崭新画卷徐徐展开。

高新区党工委书记、管委会主任张红军,高新区开放创新工作领导小组副组长兼办公室主任郑彦松,高新区新型城镇化工作领导小组副组长兼办公室主任王凯胜,高新区核心板块项目指挥部副指挥长兼办公室主任牛道乐,以及辖区部分企业代表出席活动。

记者 孙庆辉 高新时报 方宝岭 文/图



超高地标规划、超大阵容布局、超美环境环绕、超强轨道交通助力 树立郑州都市——“西美”新地标

什么是核心板块?

核心板块规划建设,是以城市发展方式转变带动经济发展方式转变、推动城市高质量发展的具体实践,是郑州建设国家中心城市“牵一发动全身”的重要工作。2020年,郑州发布高品质推进城市建设三年行动计划,提出规划32个城市建设核心板块,将核心板块着力打造成为城市经济发展的支撑点、城市建设的新亮点和城市结构的关键点。

作为郑州市32个核心板块之一,高新区核心板块是郑州“西美”功能布局中的关键节点,也是郑州沿黄科创走廊西翼战略支点,更是国家自主创新示范区核心区高质量发展突破点,以产业生态圈构筑比较优势,以产业功能区重塑经济地理,建成生产空间集约高效生活空间宜居适度、生态空间碧水蓝天的未来之城。承担着完善城市结构、转变发展方式、推动经济高质量发展的重要作用。

高新区核心板块未来什么样?

按照郑州市委、市政府“坚持高起点规划、高质量产业支撑、高标准建设、高效率推进”的工作要求,去年3月,高新区委托上海同济城市规划设计研究院匡晓明大师组织开展城市设计工作,去年12月通过市规委会审核,今年7月,控规方案

向社会公示。

高新区核心板块位于高新区西北部,范围以须水河湖心岛及AI公园为东西边界,横跨金盏街两侧区域,总用地面积为2.2平方公里,围绕打造创新驱动发展示范区和高质量发展先行区的目标,以智美绿洲为形象定位,核心板块按照生产、生活、生态“三生融合”的营建理念,按照“一轴、一带连四心”的规划布局,聚焦科技服务、商务服务、公共服务功能,打造一岛(科创岛)、一谷(创享谷)、一园(总部园)、一坊(文体坊)4个产业集聚片区。

其中,科创岛(科技创新中心)占地401亩,总建筑面积约67万平方米。重点建设科创大厦、会议展览中心、国际交流中心,布局实验检测集群。高新区核心板块最大的亮点依然是科创岛,超高地标规划、超大阵容布局、超美环境环绕、超强轨道交通助力,总之,高新区核心板块在新的布局谋划中,承担着完善城市结构、转变发展方式、推动经济高质量发展的重要作用。不但是高新区的发展引擎,更是郑州西美战略、沿黄科创西翼策略的支点。

创享谷(商业服务中心)占地463亩,总建筑面积约70万平方米。重点建设创新会客厅、创

客工厂、城市商业综合体。总部园(总部商务中心),占地555亩,总建筑面积约85万平方米。围绕中心AI公园重点布局智慧总部集群、智能制造中心、研发创新中心、产业链供应中心。

文体坊(文化体育中心)占地229亩,总建筑面积约20万平方米。重点建设体育中心、综合文化活动中心、便民服务中心和高星级酒店。

核心板块以绿为脉以水为韵,凸显湖、岛、园、林特色,围绕打造创新驱动发展示范区和高质量发展先行区的目标,以智美绿洲为形象定位,按照生产、生活、生态“三生融合”的营建理念,着力打造蓝绿交织、水城相融的生态宜居之城。

通过新谋划的轨道交通K3科创线和地铁14号线打造TOD综合开发,通过片区核心路网、绿色生态步行道,构建“四横三纵两轨”的现代综合立体交通网络。

通过核心板块的建设,高新区要完成2项任务:突出科创金融特色,建设一片战略性新兴产业集聚区,打造经济发展的新引擎;建设高新区的城市功能主中心,补齐高新区30多年发展留下的科技服务、商务服务、公共服务短板。

总而言之,高新区核心板块未来将成为“西美”发展引擎,未来城市样板。

高起点规划、高质量产业支撑、高标准建设、高效率推进 构筑科创走廊“西翼”新支点

“坚持高起点规划、高质量产业支撑、高标准建设、高效率推进。加大投入力度,确保基础设施、公共服务、生态环境、主体功能建设的高标准,突出‘新基建’,大力推进节能降耗、数字化基础设施及公共服务体系建设,将核心板块打造成为带动城市功能单元的发展极核。”张红军介绍。

为促进核心板块高效建设,高新区“解锁”了灵活多样的开发模式:一是二级开发,有实力、有意愿的企业可独立拿地,按照已确定的城市设计进行建设,和上下游及关联企业共同发展;二是物理空间定制,以高新投控集团为依托,按照企业要求,进行定制化开发建设;三是轻资产入驻,符合高新区主导产业方向的企业和项目以轻资产形式入驻,以企业实力为区域发展增光添彩。

在此次推介会上,高新区对高新投控集团率先打造的物理空间定制“样本点”——中部智慧港项目进行重点推介,向企业抛出“橄榄枝”的同时,邀请企业为发展规划建言献策。

据了解,中部智慧港项目位于核心板块总部园内,定位打造融合科技创新、科技金融、居民生活、文体娱乐、旅游休闲等多种业态的中央智慧活力区,通过文化、

智能、环境、生活的提升,让产业园成为智创新引擎和融合新生活的7×24小时不夜城。

“高新区核心板块的发展建设是否为辖区企业提供配套利好政策?人才引进后住宿问题如何解决?建设后期企业增量能否得到保障?”推介过后,高新区采取“企业提问、现场解答”的互动方式,一对一回答企业参与核心板块建设的一系列问题和困惑。

张红军认为,此次活动既是一次推介会也是一次座谈会,希望通过推介和座谈沟通,让更多有意向参与高新区核心板块开发建设或者有意向入驻核心板块创新创业的企业,更加了解高新区核心板块,对核心板块建设提出意见建议,对企业自身的需求和想法进行初步对接,全面提升核心板块规划建设的科学性、针对性和精准度,有力推进核心板块高标准建设。

下一步,高新区将通过核心板块的建设,全面补齐科技服务、商务服务、公共服务短板,再造功能主中心,打造科技服务的创新区、新兴经济的策源地、创新创造的集聚场和城市形象的会客厅,实现以城聚人,以人聚产,以产兴城目的,树立郑州都市“西美”新地标,构筑科创走廊“西翼”新支点。

