

为百姓办好“关键小事” 惠济区既有住宅加装电梯跑出加速度

“没想到我们这老小区还能装上电梯,大好事儿!”12月14日,惠济区长兴路街道裕华第九城市小区居民60多岁的付先生说,现在上下楼很方便,省时省力。

小电梯大民生。既有住宅加装电梯,是方便群众出行、改善群众生活质量的重要举措。惠济区年初把既有住宅加装电梯工作定为惠济区2021年度十件民生实事之一。为切实将既有住宅加装电梯这一民生工程落到实处,全力以赴推进全区加梯有序开展,确保把民生实事办实、办好,今年开工建设既有住宅加装电梯,老旧小区电梯加装跑出惠济加速度。

记者 简洋 通讯员 王明月 文/图



惠济区召开第四次既有住宅加装电梯联合审查会议



电梯与楼道间的廊道

无缝衔接协调,助力解决疑难杂症

“这次这个电梯工作之所以能够加装成功,与政府、与基层各个主管单位的努力是分不开的。”金桂园南区一号楼一单元业主代表说,安装电梯各个单元有各个单元的问题,办事处和社区的工作人员与群众一起挨门挨户的去做业主的工作,有些是下班以后过去挨家走访,甚至忙到晚上十来点,非常感谢。

年初以来,区加梯办积极组织镇(街道)会同加梯企业、市公积金管理中心等多家单位在辖区老旧小区开展既有住宅加装电梯政策集中宣传活动,确保惠民政策家喻户晓,营造良好的加梯工作氛围。

惠济区积极组织辖区加梯专干、业主代表进行政策培训等,切实将“被动受理”改为“主动服务”,对辖区符合加梯条件的56个小区进行全面摸排调查,合计走访小区居民2500多户,对群众有意愿的提前介入,主动上门服务。

制定切实可行的既有住宅加梯工作实施方案和考核办法,实行区、镇(街道)、社区、物业四级联动机制,结合“主题党日进社区”“学党史、办实事”等活动,集中为老旧小区居民树立既有住宅加装电梯全过程服务理念,共同打造惠济区既有住宅加装电梯新亮点。同时会同区政府督查室等部门加强项目实地督导,实行全过程无缝衔接协调服务,现场助力解决疑难杂症,为既有住宅加装电梯工作保驾护航。

让居民享受便利 提高居民幸福感

“每栋楼,都是100%同意加装的。”惠济区相关工作人员介绍,围绕业主需求以及最为关注的电梯价格、噪声、采光等问题进行详细解析。通过开展加梯小区观摩、老旧小区加装电梯后房价统计数据等例子进一步回应百姓质疑,切实保障居民切身利益,消除居民心中顾虑。

建立居民代表、社区、镇(办)、区加梯办四级价格谈判和质量安全把控机制。及时了解加梯市场行情为价格谈判做足充分准备,

四级谈判机制高效运行,为群众争取最优惠的价格、最优质的服务,直到群众满意为止。掌握最新的加梯方案,当好加梯工作的行家里手,监督企业为群众提供最优质的服务,为群众当好参谋助手。

准确把握加梯工作公示、协议签订、联审、施工、竣工验收等重要推进节点,合理调整工序,在保证质量安全的前提下最大限度缩短加梯工期,确保群众早日享受居家电梯生活的便利,向全区

人民交上一份满意答卷。

既有住宅加装电梯看似是一件民生“小事”,却是事关群众和民心冷暖的重要工作。惠济区相关负责人表示,民生实事是为群众而办,民生难题是为群众而解。加梯工作就是把党史学习教育成果转化为办实事、解难事的实际行动之一,要让居民得到更多的实惠,因这部电梯的存在而高兴和受益,生活质量有所改善,真正提高群众的满意度和幸福感。

召开联合审查会议 高效推进加装工作

12月14日,惠济区组织了2021年度第四次既有住宅加装电梯联合审查会议,对长兴路街道常青社区金桂园小区一号楼一单元、一号楼二单元和四号楼一单元加梯项目进行联审联批。区各相关职能部门、长兴路街道办事处、设计和施工单位以及居民代表等共同参加联审会议。

会前,相关人员先到准备实施加装电梯现场的金桂园小区,对拟加梯项目进行现场勘查。加梯企业现场讲解了拟加梯方案,在现场勘查结束后,联合审

查会议在长兴路街道办事处会议室正式开始。会上,根据实地查看情况和项目介绍说明,参会相关职能部门、专家等进行点评并提出审查意见。会议原则性通过了本次金桂园三部加梯方案,明确了设计单位要结合与会各方建议,尽快完善加梯资料。会后,各相关职能部门各司其职,形成合力,简化程序,加快项目推进实施,高效推进加装电梯工作。

据了解,既有住宅加梯电梯工作是深受人民群众期盼的热

点焦点问题。自2018年12月17日,郑州市人民政府制定出台关于既有住宅加装电梯工作的实施意见以及优惠政策(每部电梯最高补助15万元资金,申请加装电梯住户可以提取住房公积金和房屋维修资金)。惠济区根据市委、市政府老旧小区加装电梯工作部署,积极推动辖区既有住宅加装电梯试点工作,在各街道、各部门共同努力下,这项令百姓期盼已久的“关键小事”“民生大事”在惠济区取得了历史性的突破。



裕华第九城市6号楼的既有住宅加装电梯已投入使用

有了电梯房,上下楼方便啦!

黑灰色的框架,搭配蓝色全透明玻璃,电梯与楼道之间还带有景观廊道。裕华第九城市6号楼的加装电梯安装后让居民的幸福感和提高了一步。

“电梯的外观有现代感,很美。”6楼的付先生介绍,电梯运转时没有一点声音。闲暇时,站在电梯的景观廊道上看风景,心情非常的舒畅。用电梯的住户都交了相关的费用,一幢楼4、5、6层用电梯,有专门的使用卡,上下电梯都得刷卡,如果有什么问题,给安装公司的人打电话,10多分钟就到,对于居民提出的意见也很重视。

裕华第九城市(三全路21号)6号楼的加梯项目是惠济区首部开工的既有住宅电梯加装工程项目。该小区建成于2005年,6号楼是一个没有电梯的6层楼,居民加梯的需求相对较高。前期根据居民诉求及意愿,工作人员多次入户调查,协助居

民了解加装电梯硬件要求、意见征询标准、审批流程步骤和补贴政策等情况,通过3次召开居民大会,不断提高居民对加梯工作的认可度、参与度和配合度。在长兴路街道办事处和惠济区各个相关部门的通力协作以及6号楼2单元居民的全力配合下,裕华第九城市的加装电梯在11月20日正式交付使用。

“公司在河南省销售安装维保有2000多台电梯,在郑州市内有60多个驻点维保站,新加装电梯是两年免费维保。”河南君泰电梯有限公司总经理孔海涛介绍,电梯使用两年后,6大部件分别是5年及8年质保,根据相关的安全法要求,电梯属于特种设备,每个月需要两次常规保养,每次不超过15天的正常检查、维护保养。两年后,每台电梯每个月收取300块钱的维保费,300元每户均摊。一般出现问题,半个小时维保人员就会到达现场解决问题。