

# 雨闹雪声相杂下 飘萧密势洒空来

## 强冷空气来袭 明天郑州将迎雨夹雪

昨日晴好的夜郑州

本报讯(郑报全媒体记者 武建玲/文 马健/图)记者昨日从市气象部门获悉,受华北扩散南下和蒙古补充较强冷空气共同影响,明天傍晚到夜里,郑州将出现雨夹雪天气,西部小雪。明天

夜里到24日有4~5级东北风、阵风7级左右。24日到27日气温将出现今年入冬以来最低值,其中25日最高气温降至-1℃,25日至27日凌晨最低气温-7℃~-5℃。

气象部门提醒,大风天气,

需谨慎开展露天活动和高空户外危险作业,关好门窗,加固围板、棚架、广告牌等易被风吹动的搭建物,妥善安置易受大风影响的室外物品,遮盖建筑物;防范雨雪天气对交通运输、

城市运行带来的不利影响,特别关注道路结冰对交通影响;气温明显下降,请户外作业人员注意防寒保暖;当前正值流感高发期,公众需及时增加衣物,谨防感冒。

## 商铺拖欠租金 法院判减免1个月 仍还不上咋办



以案说法

“感谢法官不辞辛苦,耐心做工作,帮助我们达成执行和解,让我们收到了租金……”12月17日,领取完全部执行款后,申请执行人常某激动地向惠济区法院执行法官说。

郑报全媒体记者 鲁燕 通讯员 鲁维佳 刘晨阳

2020年3月,常某与王某签订租赁合同,常某将540平方米商铺租给王某,租期10年,租金为每年33万元,租赁期间,每三年租金递增15%。

合同签订后,因受疫情等因素影响,王某承租的商铺客流量不大,营业收入较少,坚持撑了几个月仍没有起色。

随后,王某经与常某多次协商,常某为其减免了4万余元的租金,但王某仍拖欠部分租金未能支付。

多次讨要租金无果后,常某向法院提起诉讼,要求解除房屋租赁合同,王某返还商铺、支付所拖欠的租金及违约金。

法院审理认为,考虑到疫情影响,酌定减免王某1个月租金,判决王某返还商铺,支付租

金、违约金共计19.8万元。

判决生效后,王某未履行,常某申请强制执行。

执行法官了解得知,王某表示,租房后他投入了不少费用进行装修和布置,且目前经营困难,没有订单及收入不说,还要给员工发基本工资、支付水电费及租金,实在是难以维持。

为从根本上化解矛盾纠纷,执行法官多次组织双方当事人进行“面对面”沟通,最终双方当事人达成和解协议:王某分三笔向常某支付17.8万元的租金并于一周内从商铺搬出,双方就本案再无其他纠纷。

和解协议达成后,王某在执行法官的督促下履行全部执行款并从商铺搬出,案件得以执行完毕。

## 欠下1.8万元不还 KTV里正嗨皮被逮个正着

本报讯(郑报全媒体记者 鲁燕 通讯员 鲍志刚 胡新潮)12月20日,新密市某KTV包间内,程某正在开心地唱着歌,同朋友觥筹交错,突然,房门被推开,新密法院执行干警迅速进入将其控制,并依法传唤回法院。

原来,在一起民间借贷纠纷案件中,程某拖欠原告1.8万元钱拒不偿还。

该案进入执行阶段后,程某一直不予露面,逃避执行。执行法官通过网络查控系统发现程某名下有一辆轿车,遂依法对该车进行了查封,但因找不到该车具体位置,无法对车辆实施扣押处置,案件一度陷入僵局。

正在执行法官对被执行开展实地调查之时,突然接到线索称程某在市区某KTV出现。执行法官当即带领司法警察火速赶往该KTV,打开房门的一瞬间,被执行人正与别人开怀畅饮、放声歌唱,看到执行干警的一瞬间,歌声戛然而止,程某随即被带到法院。

在法官明确告知逃避抗拒执行的严重后果后,程某低头认错悔过,表示其实自己知道终究是躲不过的,与其整日提心吊胆,还不如早日还款解决问题,安心生活。随即,程某主动将自己名下的轿车交出,配合法院履行义务。

执行法官表示,后续将尽快启动财产处置程序,早日兑现申请人胜诉权益。

### 登封市自然资源和规划局 关于中止挂牌登政出[2020]32号(网)地块的公告

经市政府批准,登政出[2020]32号(网)地块于2021年12月22日中止挂牌出让活动,恢复挂牌时间另行通知。

特此公告

2021年12月22日