

■心通桥民意排行榜(12月13日~19日)

# 督办有果:气温0℃以下路面不再洒水

■观观督办

## 网友:兴华街上一处窨井没井盖

网友在心通桥反映,兴华北街东侧的人行道上,有个窨井缺失井盖有一周时间了,希望相关部门尽快将缺失的井盖归位。

正观新闻记者在兴华北街桃源路口南100米东侧人行道看到,2辆放倒的自行车横在一个没有井盖的窨井口上。

记者致电12319郑州市数字

城管监督平台,随后二七区城市管理局工作人员到场查看:“此处为燃气井,我们先用其他井盖紧急处理,随后再由归属单位替换。”

12月16日,记者致电郑州华润燃气股份有限公司管网运行部西区管线所了解情况。工作人员郭先生说,目前标有“华润燃气”的新井盖已安装完成。



用车子遮挡没井盖的窨井口



井盖已装上 正观新闻 图

■已回复热帖

## 网友:大学路中原路口洒水结冰,容易滑倒

早晨路面因洒水结薄冰,7点多路过的时候,看到两辆电动车滑倒,这条路上有很多初中生骑车经过,希望洒水时看一下当天气温。

二七区城市管理局回复:气温0℃以下不再洒水

已对环卫保洁单位下发通知,要求根据天气情况,气温0℃以下不进行洒水,上下班高峰期不进行作业,切实保障市民出行安全。

## 网友:杜岭街早市占道经营

杜岭街从市民新村北街至金水路,每天早市到8点左右才收摊,卖菜、卖衣服的占道经营,影响正常交通,早市过后路面还有垃圾。

金水区杜岭街回复:已对占道

## 经营进行清理

已安排城市管理部门对该路段加强管理,要求城市管理员每天7点上班后第一时间对占道经营进行清理,确保不影响交通通行和市容市貌。

## 网友:饭店排烟筒太低,油烟排放到小区

中牟县商都小区门面房蚝门夜宴排烟筒太低,每天下午开始到后半夜油烟排放到小区内,而且噪声很大,影响居民生活。

中牟县城管局回复:排烟筒改成朝向小区外

该饭店排烟装置符合相关文件规定。经协调,饭店同意将排烟筒加装一个弯头向外,设置成背对小区排放形式,尽量降低油烟气味。针对后厨噪声,饭店负责人表示,以后操作时尽量降低噪声。

■网友盼回复

1.保利世茂时光悦归属地是哪? (5月23日发帖至经开区)

2.郑上路右拐往大中原汽车城去的南北路坑坑洼洼(4月24日发帖至中原区)

3.书香名邸小区附近长江路,汽车碾压钢板噪声扰民(5月19日发帖至二七区)

4.西大街85号院东大门占用经商一直没人处理(5月21日发帖至管城区)

## “借名买房”亲姐俩闹上法庭 妹妹能讨要5万元购房资格费吗

生活中,一些人出于规避房屋限购政策等原因而选择“借名买房”,此种行为往往潜藏着一定的法律风险,由此所引发的纠纷也不在少数。12月21日,郑州市惠济区法院就执结一起亲姐妹间因借名买房引发的纠纷案件。

郑报全媒体记者 鲁燕 通讯员 鲁维佳 张晓静



以案说法

### 案情:“借名买房”亲姐妹对簿公堂

黄玲(化名)和妹妹黄丽丽(化名)是亲姐妹。

2013年8月,黄玲因没有购房资格,和黄丽丽签订书面协议,约定由黄玲出资,以黄丽丽的名义按揭买房,待黄玲将名下房子卖掉具备购房资格后,再由黄丽丽将房屋过户至黄玲名下。

此后,黄丽丽不承认与姐姐之间的协议,不认可案涉房屋是黄玲的财产。黄玲2017年搬出案涉房屋,房贷由黄丽丽代为偿还。

双方因房产归属等问题矛盾越积越深,黄玲诉至法院,案涉房屋过户至黄玲名下。

2021年4月,黄丽丽将黄玲起诉到法院,要求姐姐返还自己支付的贷款、物业费、电费及资金占用期间利息,支付因占用其购房资格导致的损

失5万元并承担诉讼费用。

黄玲提出反诉,要求判令黄丽丽偿还之前其多支付的10800元贷款,及其搬出案涉房产后的房租等费用。

### 判决:不支持购房资格损失索赔

法院判决,黄玲返还黄丽丽代偿的房贷及利息3.6万余元,还有居住期间的物业费、电费。黄玲、黄丽丽规避国家限购政策,有违公序良俗原则,双方达成合意无效,法院不支持黄丽丽关于购房资格损失的请求。

关于黄玲反诉请求的房租,于法无据,不予支持。

### 提醒:“借名买房”要保存好证据

法官提醒,在不违背法律及购房政策前提下,“借名买房”应签订书面协议,并保存好购房发票、权利证书等关键性证据。

## 登封市自然资源和规划局 挂牌出让结果公示

2021年12月22日挂牌成交7宗国有建设用地使用权。

登政出〔2020〕27号(网)宗地位于登封市太和路与颍河路交叉口西南角,使用权面积为12355.09平方米(18.53亩),成交价2501.55万元,竞得人为登封市智慧停车服务信息技术有限公司。

登政出〔2021〕38号(网)宗地位于登封市碧溪路与颍河路交叉口东南角,使用权面积为6292.57平方米(9.44亩),成交价472万元,竞得人为登封市少林友谊学校。

登政出〔2021〕39号(网)宗地位于登封市碧溪路与颍河路交叉口东南角,使用权面积为6039.24平方米(9.06亩),成交价443.94万元,竞得人为登封市少林友谊学校。

登政出〔2021〕40号(网)宗地位于登封市规划一路与规划二路交叉口东北角,使用权面积为1629.67平方米(2.44亩),成交价119.56万元,竞

得人为登封市少林友谊学校。

登政出〔2021〕50号(网)宗地位于登封市东华镇周庄村,使用权面积为4959.86平方米(7.44亩),成交价450.06万元,竞得人为登封市绿源污水处理有限公司。

登政出〔2021〕51号(网)宗地位于登封市大冶镇西刘碑村,使用权面积为6216.28平方米(9.32亩),成交价214.36万元,竞得人为登封市绿源污水处理有限公司。

登政出〔2021〕53号(网)宗地位于登封市唐庄镇向阳村,使用权面积为6108.99平方米(9.16亩),成交价487.79万元,竞得人为登封市绿源污水处理有限公司。

登政出〔2021〕42号(网)宗地无人参与竞买,重新组织挂牌出让。

现特向社会公示。

2021年12月23日



扫码下载  
心通桥客户端

网络行政路 民意直通车