

杜甫路街道 探索旧小区改造新路径 引领老城区升级新潮流

巩义市杜甫路街道辖222个居民小区,老旧小区占96.8%,在探索旧城区改造新路径时,改的是人居环境,办的是惠民实事。2021年的年末岁尾,记者漫步在巩义市杜甫路街道老城区的大街小巷。城市,正在变得越来越有魅力,居民的幸福生活像泉水一样灵动鲜活。该街道人居环境治理中心主任李永新说:“居民需要什么,我们就做什么,城市改造,不是在白纸上写美文,而是在既有的城市格局中因地制宜地推陈出新。”

记者 李晓霞
巩义时报 吴瑞霞 文/图

空调外机顺位加罩 老旧小区焕发生机

警苑小区和交通庭家属院都是有20多年历史的老旧小区,各项基础设施老化、设施设备陈旧、功能配套不全、网线密布状如蛛网、路面坑洼不平等影响了居民的日常生活。

如今再去,墙体焕然一新,院内路面进行硬化处理,实现了雨污分流。结合楼院实际,在交通院安装健身器材、打造小区活动室、设置文化景观墙等;对文化墙、微景观进行提升,对停车位、私拉乱扯线路进行规整,新设微型消防站、非机动车充电棚和座椅等基础设施。

空调统一顺位加罩等,使老旧小区焕发生机。“以前老嫌小区脏乱,不愿意下楼散步,现在光想在小区转悠!”“本来想搬家,小区经过升级改造,太美了,舍不得走了!”

外凸防盗窗下岗 居民竖起大拇指

说起防盗窗,城市居民都不陌生,不过,在杜甫路街道,随着老旧小区改造步伐的加快,“外凸型”防盗窗正在逐渐淡出人们的视线。“改造后的防盗窗干净整齐不说,还杜绝了安全隐患。”在老城区,居民对部分小区防盗窗“凸改平”竖起了大拇指。

记者了解到,过去普遍存在的外凸型防盗窗,被居民用来晾晒衣物和放置花草、杂物,不仅影响建筑外立面的整体美观,还存在高空坠物的安全隐患。李永新告诉记者,在推行过程中,难免会出现个别居民不配合的情况:“存在了数年甚至几十年的‘外凸’防盗窗,确实给居民带来了便利,突然让拆,或多或少都会对群众生活带来一定不便,不过,面对‘一箩筐’问题,我们充分发挥居民议事会作用,通过上门做工作等,使居民的观念发生转变。防盗窗贴墙,美观又安全,越来越多的居民开始认可。”



无偿拆除“煤球房” 让“私有”变“公有”

在巩义的老城区,一度被居民们称为“私有物”的煤球房目前正在被绿化带、充电桩、停车棚、健身器材、热力交换站等公共设施所替代。李永新介绍,长期以来,占用公共空间,屋内杂乱、屋外破损的煤球房一度是基层环

境治理的一个突出问题,尤其是消防车、救护车等车辆无法通行,居民对拆除煤球房畅通生命通道、完善基础设施的呼声很高。

2021年3月份,街道通过摸底入户、正式入户、签订承诺书,征得了80%以上

破解难点堵点痛点 圆了居民“电梯梦”

从老旧小区加装电梯这件小事,可以照见城市改造的普遍性问题。老旧小区基本都没有安装电梯。随着老龄人口逐年增加,不少住在老旧小区高层的老人遭遇“爬楼难”的问题。说起加装电梯,李永新有许多感慨:“虽然大部分居民有意向,但是真正到签字同意、正式启动的时候,对于电梯噪声、日照采光、费

用分摊等问题,居民还是有很多顾虑。一开始,不少居民持观望心理,一度出现‘上下为难’的情况。通过片区党支部、居民议事会征求群众意见,破解关于加装电梯的难点、堵点、痛点问题,主动服务,最终达成共识。”

据悉,巩义的首部电梯加装项目就落户在杜甫路街道。



解决小区安全隐患 提升居民居住环境

由于建成时间早,老旧小区有诸多“通病”,比如外墙斑驳、路面坑洼、杂物乱堆、车棚住人、车辆乱停乱放、空中“飞线”从天而降、小区休闲娱乐功能缺失等,不仅是居民的一桩“心事”,也是城市治理的一块儿“心病”。为回应民生期盼,解决小区安全隐患,提升居民居住环境,杜甫路街道改造试点包括房

屋治漏、楼道内的墙体粉刷、线路梳理及白改黑的路面、大门、自来水入户一户一表等。

如今,斑驳老旧的外墙被穿上“新衣”,坑洼不平的路面变得平坦,密密麻麻的电线被清理一空,崭新的停车线笔直美观,车辆在停车泊位上摆放有序,绿植郁郁葱葱,监控

和健身设施完善……在供销新村小区,楼院入口处摆放有黄绿色主调的智能垃圾分类回收箱。箱房配备有扫码登录、人脸识别、积分兑换等功能。据了解,后期还可以根据积分兑换物品,减免物业费。还为老年人在箱房上设置了红色按钮,按一次就能打开相应的柜门。



健全养老服务体系 让城市有温度

由破旧的非机动车充电棚改建而成的养老服务中心,也是老城区改造的一大亮色,如今已成为上年纪居民温馨的家。供销新村小区也走在了前列。该中心总面积300平方米,为了不影响周围居民采光,街道通过多次实地考察,采用的是下沉式设计。内部根据老年人的实际需求,设置有多功能活动室、开放式厨房、诊疗室、休息室、图书阅览室、书画室、理发室、助浴间,其中多功能活动室

又有多个分区。

据悉,养老服务中心以日间休闲活动为主,主要服务对象为辖区内60岁以上老人。提供有健康宣讲、文化教育、体育健身、心理咨询、医疗保健等服务,也为老年人提供日托照料、配餐、送餐等服务,是集居家养老、娱乐、保健、健身于一体的综合性老人活动场所,一经开放便深受居民欢迎。

在巩义,老旧小区改造一方面承载

着城市的“门面担当”,一方面牵系着居民实实在在的小日子。从过去的下楼无处去,配套设施不足、道路狭窄导致消防救援车辆无法进入,到城市有温度,宜居又宜业,背后寄托着巩义市委、市政府办实事的民生情怀。下一步,杜甫路街道将继续满足居民对“家”的向往,增设活动场地和健身设施,赋予城市新“动”能,探索城改新路径,积累更多“杜甫经验”,让老城区重获“新生”。