

# “飞机楼”缓缓“降落”在花园路边



仿古青砖、圆形铜钱……花枝丛中，“飞机楼”凝固着历史，尘封一段记忆，诉说着一个甲子的旧时光。夜幕下，光影交错间，“飞机楼”是花园路惊艳一景，寂静无声，又满怀沧桑。

城市道路改造提升，设计先进理念时尚的新式建筑展现出一日千里的经济发展，附有历史刻度的旧式建筑则默默告诉你，金水城区的文脉赓续传承不曾停歇。

记者 王翠 通讯员 常程 李贞 文/图

## “修旧如故”保留历史印记

“飞机楼”位于花园路16号，是原中国人民银行河南省分行办公旧址，始建于1954年10月，是省会迁郑后由苏联专家设计，融合中苏两种建筑艺术的办公用房。

楼体坐东朝西，总面积4500平方米，主楼4层，配楼3层，左右对称设计，两侧及后面的楼房俯视图呈“土”字形，“机头”“机舱”“机翼”和“机尾”一应俱全，与飞机非常相似，故称“飞机楼”。

该建筑孕育了河南早期的金融业，包含了省银监会、省财政厅、中国人民银行、中国银行、农业银行、工商银行、建设银行在内的所有重要机构，可以称为河南金融历史文化的发展源地，见证了河南金融业的发展历程。

修缮后的建筑群中，铜钱样式的

地砖、喷泉水口、花砖随处可见。

2011年，“飞机楼”入选郑州市中心城区优秀近现代建筑，在全国第三次文物普查中，入选不可移动文物名录。

历经多年，“飞机楼”因私搭乱建、商户私自破墙造门、环境等因素影响，整体风貌受到一定程度破坏，内部大量木质结构已经开始腐朽。

2021年，金水区委、区政府对花园路道路综合改造提升工作中，按照“修旧如故”的原则，对该建筑立面、门窗等部位进行了抢救性修缮，重现了该建筑的历史风貌，传承保护了近现代重要史迹及代表性建筑。

本次改造主要以抢救性修缮保护为主，采用仿古材质进行改造，增设休闲游憩设施，打造成集休闲科普于一体的郑州金融文化地标建筑。

## 营造高品质商业步行街

“飞机楼”的改造，是金水区城市道路综合改造的街头一隅。

作为实现“两率先一争当”、打造高品质现代化城区的重大基础工程，金水区坚持以人民为中心的发展理念，落实“两优先、两分离、两贯通、一增加”的建设理念，高位推进、深耕精作，于2021年5月份启动“一环十横十纵”花园路（贾鲁河一城北路，11.2公里）道路改造提升，目前已经全部完工。

花园路改造主旨是强基提质增亮点，商业大道活力显。改造内容包

括市政道路、景观绿化、建筑立面等项目，通过拆除违建、迁移电箱、退界围墙、路口渠化等多重手段，将两侧闭塞、拥堵的人行道空间进行梳理贯通，营造高品质商业步行街；利用有限空间见缝插绿，路口增设街角绿地，更换花箱护栏。

改造后，花园路增设街头公园绿地10余处，增加绿地面积9.27万平方米，增设非机动车停车位300余个，安装非机动车充电桩150余个，建设公交港湾15个，增设空调罩876个，安装阻车桩674个。

## 村民变市民、郊区变城区

如今的三全路，人车各行其道，门店门头统一规整，中分带、侧分带绿化美化街景，行人过马路时中分带还配套了警示灯。

三全路的改造，带动提升基础设施和周边配套全面升级，实现从“村

民变市民、郊区变城区”的跨越。

与此同时，三全路改造后，有集便民服务中心、图书馆、档案馆、体育馆、文化馆、科技馆的金水区市民公共文化服务活动中心，有集生态、休闲、健身、娱乐为一体的市民文化公园。

## 居民当“设计师” 改造黄河路35号院

只用112万元，改造一个老旧小区，怎么改？

黄河路35号院改造前，临时党支部书记李福义、自管会负责人张建生和经八路街道任砦社区党委书记孔建萍面临这个棘手难题：如何让有限的钱花到刀刃上，既能满足居民的基本诉求，也可以实现楼院旧貌换新颜？

记者 王翠 通讯员 姚淼 文/图



### 小区改造需要“主心骨”

黄河路35号院建成于1989年，是经八路街道任砦社区的无主管楼院。院内单元楼4栋，居民124户。

孔建萍带着工作人员在前期项目改造征求意见过程中总结了群众主要需求：修路固墙、拆除违建、规整绿植、规划车棚和加装暖气。

在改造初期，社区首先牵头召集家属院所属三家单位负责人和楼院8名党员成立楼院改造临时党支部，作为老旧小区改造的“政策宣传员”“群众讲解员”“意见收集员”“施工监督员”。与此同时，社区组织楼院内有威望又热心的5名居民成立了“楼院自管会”，使居民自治工作贯穿老旧小区改造始终。李福义和张建生变身成为临时党支部书记和自管会负责人。

### 自己设计改造家

道路用沥青平整路面，窗户下用砖结合，降低成本；统一标准，花坛后退，腾挪出空间；利用有限面积，在三个区域采用“直线、横+竖、鱼鳞式”组合，规划出70余个停车位；在小区边角区域规划出充电车棚，合适位置安装健身器材；居民每户自筹资金2万余元，加装暖气。

2019年9月，黄河路35号院正式启动改造，2020年4

月改造基本结束。

### 楼院面貌焕然一新

为了规划停车位和花坛退后的问题，张建生没少给居民做工作。

家里有车的赞成增设停车位，家里没车的嫌弃停车位占用空间挡路……为了让大家心服口服，那几天，张建生每天拿着尺子在小区转悠。

经过改造，楼院旧貌换新颜：楼院200余平方米违建全部拆除，增加停车位70余个，路面修整1500余平方米，1400米架空线缆入地，手绘墙体微景观“不忘初心、牢记使命”生动展示小区改造的历程和奉献精神的传承；智能设备升级安装到位，院内绿化率显著提高，楼体拐角修建“邻里聊天亭”；新增健身器材12组，楼院面貌焕然一新。

在此基础上，社区经过多方考察，成功引进河南国浩物业服务有限公司，使小区物业服务从此走上正轨。

### 自筹资金改造暖气

老旧小区加装暖气，一直以来都问题大、困难多。

改造完成后，暖气安装工作在居民的强烈要求下迅速提上日程。经过多方协商，由楼院自管会牵头，社区带领临时党支部成员推动，开始进行暖气加装。

安装暖气主要涉及的难点在社区组织推动下，建

立了良好的沟通协调机制，公信力强，改造流程透明度高，协调力度大，业主认可度高，目前暖气安装已经接近尾声。

### 改造小区聚起人心

此次改造，往常较少联系的居民“被迫”进行沟通，从开始的针尖对麦芒到后来相互理解，邻里关系大幅增强，凝聚力得到明显提高。

一方面楼院自管会持续运作，将楼院发现的问题及时公布，协助居民信息对接，将楼院门卫管理中发现的问题在楼院长微信群中发布，引导居民群众及时改正，帮助居民反映水电维修等信息，协调社区、物业对接，发挥“居民自治”作用，另一方面推进楼院“党建引领+志愿服务”。

在社区党组织和自管会引领下，楼院成立了以汪凤枝、王玉珍等老党员为骨干力量的义务巡逻队，在楼院及辖区内开展志愿服务，壮大了辖区志愿服务力量。

黄河路35号院老旧小区改造只是金水区整体改造中的一个缩影。从2019年至2021年，金水区共计划改造老旧小区524个，总建筑面积约758.53万平方米，楼栋数2242栋，涉及总户数8.87万户。截至目前，已完工493个，在建31个。预计全部完工后，直接受益群众27万人。

## 金水区再次上榜

居“2021中国智慧城市百佳县市”榜单第14位

本报讯 近日，小康杂志社联合多个国家权威部门和专业机构面向中国县域发布中国“2021中国智慧城市百佳县市”排行榜，金水区居榜单第14位。

据了解，此次测评涉及2757个县域行政单位。榜单

实行全网数据解析，设立自2020年8月1日至2021年7月31日的信源区间，设定多个网络数据评榜维度，设立人工智能、人民幸福感、大数据等120个关键词标签，得自互联网和移动互联网的数据，全程采集的客观资讯信息超过1亿条。

最终以网络数据分析、县域专题调研、社会公众态度和专家评审意见综合测评得出。该榜单全面呈现中国县域智慧城市建设发展水平，深刻揭示中国县域智慧城市发展态势。

记者 王翠 通讯员 董礼 刘唐杰