

家门口摆放鞋柜,屋顶建设阳光房,停车位安装地锁…… 如何解决小区公共空间屡遭侵占?

新华社电 在家门口的方寸之地堆放垃圾、摆放鞋柜,在屋顶建设阳光房,在停车位自行安装地锁……记者在北京、广西、江西等地走访发现,一些小区的公共空间被侵占现象较为普遍,导致邻里间纠纷不断甚至对簿公堂。

“门前一平方米”乱堆乱放

最受诟病的是“门前一平方米”乱堆乱放。记者发现,在门前摆鞋柜、楼道堆放快递箱、单元楼门口摆放旧家具等现象十分常见。一些老旧小区因为老年人住户多,很多旧物件不舍得丢弃,就堆放在楼道里或者门口。乱堆乱放不仅给左邻右舍带来不便,影响小区环境,还挤占了停车位、绿地甚至消防通道,增加消防安全隐患。

2021年11月,北京市第三中级人民法院宣判了一起因在楼道堆放杂物引发火灾致邻居被烧伤案件。北京市一老旧小区二楼的住户长期将其捡拾的废旧纸壳等杂物堆放在楼道内。2020年1月,小区发生火灾,楼上住户逃生时被杂物挡住了唯一的逃生通道,造成严重烧伤。法院终审判决杂物堆放人赔偿受害人全部费用633万余元的70%,即443万余元,物业公司对633万余元全额承担补充赔偿责任。

值得注意的是,还有人利用公共空间牟利。这类侵占行为主要是通过侵占公共资源、牟取不当利益,包括将小区公共部位改造为商铺牟利,非法占有电梯使用费、停车场收费等。

“邻里小纠纷”维权难解决?

2021年11月,媒体曝光河北衡水某小区住户拆掉自家的门,在楼道安装新门,将楼道部分区域占为己有。邻居向媒体求助,面对镜头,业主表示:“拆门我做不到,因为这门都装上了。”

记者发现,由于一些原因,此类侵占纠纷并不是很容易解决,常常造成矛盾升级。

根据民法典、消防法等法律规定,侵占小区公共空间属于违法行为,一旦出事要承担相应的法律责任。但在生活中,记者发现许多居

需要形成长效自治机制

业内人士表示,杜绝侵占小区公共空间行为,一方面要强化和落实物业公司责任,加强业委会建设,树立文明新风,让绝大部分侵占公共空间的纠纷在“小区内解决”;另一方面要畅通小区与社区、执法部门等基层治理主体之间的协作机制,营造共治共管氛围。

“对违反物业管理规章的行为,物业负有劝阻义务。”律师刘秋红说,业委会和有关部门都应督促物业严格履行义务、强化对侵占公共空间问题的查处力度。比如,对乱堆乱放行为,物业可以通过发通知、

民法律意识淡薄,出事以后才意识到问题的严重性。

值得注意的是,物业管理“刚性”不足。作为按合同履行小区日常服务管理的主体,物业本应成为处理公共空间被侵占问题的直接责任方,但由于担心得罪业主“惹祸上身”、缺乏执法权等原因,不少物业对这类问题“睁一只眼闭一只眼”,或者只是以劝导等柔性方式为主,管理效果不佳。有的非但不做业主沟通的桥梁,还挑动业主对抗,造成矛盾升级。

函件要求堆放人限期清理,在限期内如未清理,即可视为丢弃物品,物业可对杂物进行清理。

做好社区治理工作,需要基层自治组织与执法部门形成良性互动机制。在采访中,部分物业公司表示,杜绝侵占行为的根本在于形成长效自治机制,这就需要执法部门、业委会、物业公司等组织进行协同管理,目前相关沟通机制仍待畅通。比如,不少地方开展过“城管进小区”专项执法行动,建议完善相关长效机制,帮助小区更好地解决各类矛盾纠纷。

埃及计划将苏伊士运河双向航道延长10公里

新华社电 埃及苏伊士运河管理局15日说,埃及眼下着手将苏伊士运河双向航道延长10公里,以及将一段长约30公里的航道拓宽加深。

苏伊士运河管理局当天就去年年中启动的苏伊士运河扩建工程首次召开新闻发布会。运河管理局主席拉比耶说,将苏伊士运河全程拓宽成本太高。不过,运河双向航道将在现有72公里的基础上延长10公里。

苏伊士运河北起塞得港,南至苏伊士城,连接地中海与红海,位于欧亚非三大洲交界处,分为新旧两个航道。旧运河航道长约193公里,是单向航道。2015年8月,埃及在旧运河北段东侧开通长约72公里的新运河,为原有航道提供双向通航条件,把船只通航等候时间由原先的22小时缩短至11小时。

去年3月23日,悬挂巴拿马国旗的重型货轮“长赐”号在苏伊士河南段搁浅,导致运河航运受阻近一周。

拉比耶说,扩建工程预计耗时两年,耗资30亿埃及镑(约合12.1亿元人民币)。

被指责纵容卡车司机示威 渥太华警察局长辞职了

新华社电 加拿大首都渥太华警察局长斯洛利15日宣布辞职,原因是他被指责纵容持续多日的卡车司机示威。

斯洛利当天发表声明,宣布辞职决定,称“为了维护城市安全、终结这场前所未有、无法预见的危机,我已经竭尽所能”。

1月底以来,渥太华市中心被抗议新冠防疫规定的司机用数千辆卡车堵塞,车辆喇叭响至深夜,民众深受其扰。市警察局以警力和其他资源不足为由无所作为,招致广泛批评。

加拿大议会和总理府门前的大道上一度停放4000多辆卡车,示威者们携家带口在附近“安营扎寨”,使得市中心陷入瘫痪。由于一些示威者把孩子也带到现场,警察有所顾忌,难以展开行动。

据美联社报道,为应对眼下局面,作为国家警察的加拿大骑警队与渥太华所在安大略省的警方设立一个指挥中心,把渥太华警察局“晾”到一边。

看看恐龙时代的“花骨朵”长啥样



侏罗纪生态复原图

新华社电 五颜六色的花常见,不过,恐龙时代的“花骨朵”长啥样?记者从中科院南京地质古生物研究所获悉,我国古生物学者最新发现的一块植物花蕾化石解开了这一奥秘。该花蕾生活在约1.6亿年前的侏罗纪,科学家将其命名为“侏罗花蕾”。侏罗花蕾化石发现于内蒙古宁

城道虎沟化石群中。化石中完整留下一枚植物枝干,以及长在枝上的花蕾和果实。从形态上看,侏罗花蕾不到4毫米长,比小指甲盖还小,有多枚花被片包裹着花心。相比这朵“花骨朵”,一旁的果实更大,形态上也有所不同,这说明它在发育过程中发生了不少变化。



经过修理而暴露出来的侏罗花蕾

“侏罗花蕾是目前已知最早的花蕾化石。有意思的是,化石中虽然只留下了花蕾和果实,但说明,这一植物必然要经历开花的过程。也就是说,大约1.6亿年前,小小的侏罗花蕾也许曾绽放在恐龙脚下。”领导此项研究的中科院南京地质古生物研究所研究员王鑫说。