



经济日报

编者按

《经济日报》3月27日第5版刊发《郑州:调整房贷政策 保障合理需求》,对我市出台政策,从支持合理住房需求、改善住房市场供给、加大信贷融资支持、推进安置房建设和转化、优化房地产市场环境5个方面促进房地产良性循环和健康发展的报道。本报今日予以转发。

郑州:调整房贷政策 保障合理需求

经济日报记者 杨子佩

河南省郑州市日前发布《关于促进房地产业良性循环和健康发展的通知》,从支持合理住房需求、改善住房市场供给、加大信贷融资支持、推进安置房建设和转化、优化房地产市场环境5个方面提出了19项措施。

利好改善性住房群体,保障住房困难群众需求。《通知》提出,对拥有一套住房并已结清相应购房贷款的家庭,为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房,银行业金融机构执行首套房贷款政策;子女、近亲属在郑

工作、生活的,鼓励老年人来郑投亲养老,允许其投靠家庭新购一套住房……

记者随机走访了郑州几个新建楼盘,并询问售楼处工作人员得知,3月份前来看房的客人明显增多。目前,郑州大部分房价与政策发布前的价格相差不大。按照新政策,如果首套房贷款确已还完,则二套房按照首套房政策贷款,利率比之前要低不少。

从2017年底开始的4年多时间里,河南郑州房地产市场一直未有起色。郑州市住房保障和房地产管理局统

计数据显示,今年2月份郑州商品住宅销售5323套,销售面积61.6万平方米,销售均价每平方米10936元。一些业内人士表示郑州房地产市场已呈现出回稳向好态势。

“郑州的房地产市场现在遇到一些小困难,将来不会有大问题,市场需求平稳可期,供给侧也在优化调整。”郑州市代市长何雄表示。

郑州市住房保障和房地产管理局局长赵红军表示,要加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,推动“十四五”住房发展规划

落地落实,深化房地产供给侧改革,推进市场供需平衡和职住平衡,促进房地产业良性循环和健康发展。

据了解,郑州在发布《通知》不久,又发布了《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》,旨在加快保障性租赁住房供给,不断提升住房保障水平,主要解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难问题。

中国商业经济学会副会长、河南省商业经济学会会长宋向清表示,郑州市相继出台的《通知》《意见》等,根

本目的还是促进房地产良性循环和健康发展。

“房地产新政策不是对过去政策的否定,而是基于当前经济和社会发展实际而进行的政策修正,是为了更好地促进房地产市场良性循环和健康发展,也是为了增强市场信心,稳定市场预期,是与与时俱进的体现。”宋向清表示,下一步,郑州在坚守“房住不炒”定位的基础上,要密切关注商品房成交量和成交价格变化。只要有效管控住商品房交易价格,郑州房地产新政策就能够取得预期效果。

疫情防控 你我共同努力

“蓝朋友”化身“大白”助力疫情防控

本报讯(郑报全媒体记者 汪永森 通讯员 王春荣文/图)有人在卡口值守,有人引导前来检测的群众进行预约、出示健康码、排队进场……3月26日上午,在中原区互助路核酸检测采样点,来自中原区消防救援大队的“蓝朋友”们积极助力疫情防控。

3月21日至26日,中原区消防救援大队组织青年党员到核酸检测采样点,全程做好现场秩序维持、指引工作,确保核酸检测有序进行。



采样现场身穿防护服的消防队员

戴口罩、勤洗手、社交“一米线”、网上祭扫……

给咱这座城的疫情防控贡献一份力量

文明郑州

本报讯(郑报全媒体记者 王红)在坚持疫情防控不放松的当下,人们追求健康文明生活的意识越来越强。“经过这两年的疫情防控经验积累,大家都越来越真正意识到‘每个人是自己健康的第一责任人’。”市民丰华坦言,“事实上,疫情给大家带来健康观念的变化有很多,外出戴口罩、勤洗手、社交‘一米线’、分餐制、用公筷,减少外出聚餐、健康饮食……刚开

始执行确实觉得有点麻烦,但习惯成自然,渐渐自己也的确能从中感受到好处。”

文明健康践于行,推广健康文明的做法,培育良好社会风尚,事关公共卫生防护网的织牢织密,事关每个人。

谈起即将到来的清明节,祖籍山东的市民祝遂帆坦言:“按照以往的习惯,清明节亲友都会相约回乡扫墓,但今年我们一家提前约定,清明改为网上祭扫。因为疫情下,我希望能用自己的方式给咱这座城的疫情防控贡献一份力量,文明祭扫,

也一样能表达心意。”

81岁的市民王先生虽然是耄耋老人,也在疫情中自愿学会了手机“扫码”支付。老人说:“学会使用智能手机虽然对于我们老年人来说不容易,但是‘扫码’支付,网上购物确实减少了现实中的接触式购物,更安全、更便利。”

疫情防控无小事,事事处处见文明。当下,郑州人深知:文明健康绿色环保生活方式,是与疫情战斗的有力武器,也是文明美好生活的保障,让我们共同为之努力。

“5110”工程全方位打造数字强省 今年4000项事项 全豫通办全程网办

本报讯(郑报全媒体记者 李娜)昨日,记者从省政府获悉,《2022年河南省数字经济发展工作方案》已印发,今年我省将大力推进“5110”工程。

“5110”工程“5”:坚持数字产业化、产业数字化、数字化治理、数据价值化、数字生态化“五化”发展;“1”:强化国家大数据综合试验区建设牵引;“10”:重点推动新型基础设施提速、数字经济核心产业提升、农业数字化深化、智能制造和工业互联网推进、智慧物流电商建设、智慧文旅发展、新型智慧城市提质、数字政府提效、数字乡村建设、数字经济生态体系建设等10个行动。

今年数字经济 投资2000亿元

今年我省实施数字经济重大项目1000个,完成年度投资2000亿元。其中,新型基础设施领域重点实施64个总投资10亿元以上的项目,全省服务器、PC机产能分别达到150万台、300万台。

建设郑州地铁12号线智慧地铁示范线,有序推进郑州、开封、洛阳、濮阳、新

乡、焦作氢燃料汽车示范城市氢能基础设施建设,新建公共充电桩8000个以上、智能化示范煤矿5个以上。

加快建设郑州航空港区智能终端产业园、富士康周口科技工业园等,积极发展投影机、VR/AR、可穿戴设备等新型智能终端。

推动鲲鹏软件小镇、金水科教园区、中关村信息谷(南阳)软件创业基地等加快建设,争取引进落地20家以上优势企业。

4000项政务服务事项 全豫通办

推动省一体化政务服务平台、政务服务移动端迭代升级,实现4000项政务服务事项全豫通办、全程网办。全面加强“互联网+监管”,推进政务服务“好差评”全覆盖,推动实名差评回访整改率达到100%。

建设完善“互联网+教育”政务服务一体化平台,开展智慧教育试点,遴选不少于20个智慧教育示范区、示范校。

稳步推进智慧养老服务平台建设,争取老年人入网人数达到1000万以上。

力争新创建10个省级数字乡村示范县。