

“强能力,锻作风”心通桥指数(3月28日~4月3日)

二手房满3年上市交易,按什么时间算

帮打听:2017年5月3日前按签合同时间,之后按发房本时间

能力作风转变 我们在行动

为营造“能力作风建设年”结果导向、狠抓落实的浓厚氛围,提升广大党员干部特别的群众工作能力,发挥郑州市网络行政平台的作用,广泛倾听群众呼声,心通桥开设“强能力,锻作风”心通桥指数专栏,盯紧“急难愁盼”问题,解决好群众的操心事烦心事揪心事,让群众有实实在在的获得感、幸福感。



扫码下载 心通桥客户端

正观

心通桥 网络行政路 民意直通车

网友:紫熙院小区电梯天天坏

高新区五龙口南路紫熙院小区前年11月份交的房,到现在小区的电梯基本上都是天天有坏的,有时还有坠落现象,物业一直说修,到现在没修好。

二七区石佛办事处回复:已查看

电梯监控视频,并约谈物业公司等。现电梯维保公司已对小区所有电梯进行检查,并对存在问题的电梯检修。同时向物业管理处提出建议,保障业主们的知情权,确保群众安全乘坐电梯。

网友:二手房满3年上市交易,按什么时间算

郑州目前二手房交易方面,想咨询一下,房子契税是2019年缴纳,房本下来时间是2020年,满3年可以上市交易,是按照网签时间?还是契税缴纳时间?还是房本下来时间?

市住房保障和房地产管理局回复:2017年5月3日之前购房以签订合同时间为准,满3年方可上市交易;2017年5月3日之后购房以不动产权证发证日期为准,满3年方可上市交易。

已回复热帖

网友:草坪秃了,一刮风尘土飞扬

颍河路华山路口西南角有2个土堆,是开发商搞的小景观,但因管理不善,上边的草坪很多都秃了,刮大风,黄土起。能不能再种些花草或者小型灌木,绿化一下。

中原区城市管理执法局回复:执法人员已现场进行了调查,并告知该小区物业负责人,黄土裸露的小景观给居民带来了困扰,要求其尽快整改,比如种上一些绿植等。该物业负责人表示会尽快整改。

电脑忘在网约车上 司机不给,咋办

乘坐网约车时,不慎将价值不菲的电脑落在车上,随后联系司机,司机称没见到电脑,这种情况该如何处理?昨天,记者获悉,管城区法院发布了这起案例,司机道歉并归还电脑。 郑报全媒体记者 鲁燕



以案说法

电脑忘在网约车上 司机称没看到

去年10月20日,杨某、万某乘某平台网约车从某酒店返回紫荆山路。下车后,杨某发现其将电脑遗忘在网约车后排。随后他联系了司机,可对方却称没见到。

无奈之下,万某报警,并通过网约车平台与该车司机联系,但司机称未见到杨某电脑。

后经与网约车平台沟通以及派出所调查,确认涉案网约车在杨某、万某下车后,仅接单一名乘客,

且该乘客确认在出租车后排见到过该电脑。

调查过程中,杨某、万某发现涉案车辆不具备营运资质,且车内未安装监控,网络平台对入驻平台车辆未尽到应有的审核、监管义务,对乘客财产造成损害。

杨某、万某起诉至法院,要求司机返还电脑或等价赔偿,网约车平台承担连带赔偿责任。

视频“推定”电脑在车上 司机认错

审理过程中,司机仍称未在车上见过该电脑。网约车平台也辩称,该平台未占有该电脑,电脑丢失亦不是其过错所致。

原告乘客向法庭提交其上车时、下车后以及后面乘客上车时、下车后的路段监控视频,以及该乘客

提交的证人证言,均显示杨某将电脑遗忘至涉案车辆后排座椅,且至该乘客离开车辆时电脑仍在车内。

司机观看监控视频后,将涉案电脑归还给原告,出具悔过书,表示悔过并向杨某道歉。原告收到遗失物品后,向法院提出撤诉。

一站式解决旧房烦恼,省时省力省心省钱,工作48小时旧房换新颜——

旧房翻新其实挺简单 60m²不搬家48小时旧房换新颜

本周日48快装全国品牌日预约并到店可获赠价值300元的到店礼,预约全屋翻新最高可抵48000元。(仅限10套),全国预约电话:400-665-8848

装修最怕啥?怕被坑?不想跑建材市场?精力有限、没时间盯着装修?习惯节俭,要品牌更要优惠?搬家麻烦、不想折腾?旧房翻新,省事省力还省心,48快装全都能满足你!48快装重视环保、重视施工、重视每一位业主的翻新需求和感受,自郑州开业以来,为了让更多业主享受到48快装的品质和效果,本周日(4月10日)48快装全国品牌日将举办旧房翻新直播说明会,让您真正了解到48快装不只是一家单纯做旧房翻新的公司,更立志于要改变每位业主家里的环境,为业主实现雨后森林般的居室气息! 预约电话:400-665-8848。

【翻新案例 全屋翻新45天不搬家 旧房焕新颜】

2021年8月,刘阿姨家里厨房发霉,洗手间渗水,楼下邻居找了几次,物业也上门检查,原因是房龄太久,洗手间防水出了问题,需要重新修补。刘阿姨纠结了很久,最终决定把自己的家重新翻新一下,可咨询了几家家装公司,等到的回复都是需要业主将家里的家具先腾空,装修公司进场施工。可刘阿姨年过七旬,孩子都在外地工作,平日只有阿姨一个人居住。刘阿姨自己告诉工作人员:孩子不放心我一个人居住,请了家政服务帮我打理卫生,装修我也不懂,搬家对我来说,实在太麻烦,我一个人又要收拾、又要搬家,也不知道怎么找一个短期住的房子,想想又开始犹豫了。可是楼下的邻居也无法再忍受漏水的生活。

工作人员为刘阿姨推荐了48快装,郑州门店的赵经理为刘阿姨做了测量,并介绍了48快装不搬家的服务,因为是夏天,刚好赶上48快装不搬家住酒店的服务,刘阿姨很快签订了装修合同,按照赵经理的介绍,选好了材料和开工的日期,刘阿姨家开工了,经过45个工作日的施工,刘阿姨家验收,正赶上国庆假期,儿女回来看望阿姨,非常吃惊地看到了家里的变化,特别满意,还专程为48快装制作了服务锦旗送到了门店。

【选择48快装的八大理由】

- 1.放心——48快装全国连锁;
- 2.安心——旧房翻新不搬家,省时省力;
- 3.专业——旧房翻新经验多;
- 4.环保——环保交付即装即住;
- 5.省心——预算即决算,不让业主多花一分钱;
- 6.全透明——施工透明,验收透明,交付透明;
- 7.性价比高——主材全国集采,从工厂直接到家;
- 8.质量有保障——专业监理监督施工,所有工序保质保量。

4月10日48快装全国品牌日到店参加说明会即可获赠价值300元的到店礼

现场签单还有万元好礼等您来拿!

48快装将于本周日(4月10日)邀请业主参加48快装旧家翻新新模式说明会并参观样板间,凡预订48快装服务的业主,整装最高可抵48000元。本周日4月10日举行旧房翻新说明会,到店即送300元到店礼,现场预付订金或签订合同还有秒杀礼、签单礼等六重好礼等您来拿。

预约报名“旧房翻新”热线: 400-665-8848

郑州门店地址:郑州市陇海西路与华山路交叉口华山医院正南

郑州门店地址:郑州市陇海西路与华山路交叉口华山医院正南 门店联系电话:400-665-8848