

# 减免房租 减税降费 给予防疫补贴

## 河南服务业“礼包”持续助企纾困解难

5月11日,记者从河南省政府获悉,我省印发《贯彻落实〈关于促进服务业领域困难行业恢复发展的若干政策〉工作方案》,将采取一揽子有力措施,统筹财政、税收、金融等政策支持和要素保障,更好发挥服务业作为就业最大“容纳器”的功能,为做好“六稳”“六保”工作、促进全省经济平稳运行提供有力支撑。郑报全媒体记者 李娜/文 李焱/图

### 减免租金、减税、提供激励资金

涉及服务业的普惠性纾困扶持措施,有需求的别错过:

延续服务业增值税加计抵减政策,2022年对生产、生活性服务业纳税人当期可抵扣进项税额继续分别按10%和15%加计抵减应纳税额。

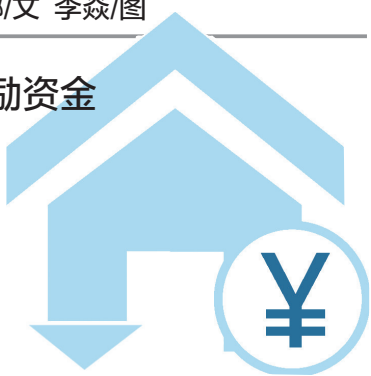
扩大“六税两费”适用范围,将在50%税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税额、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加等“六税两费”的适用主体,由增值税小规模纳税人扩展至小型微利企业和个体工商户。

对缴纳房产税、城镇土地使用税确有困难的纳税人给予减免。

加大中小微企业设备器具税前扣除力度。中小微企业2022年度内新购置的单位价值500万元以上的设备器具,折旧年限为3年的可选择一次性税前扣除,折旧年限为4年、5年、10年的可减半扣除。企业可按季度享受优惠,当年不足扣除形成的亏损,可在以后5个纳税年度结转扣除。

延续实施阶段性降低失业保险、工伤保险费率政策。对不裁员、少裁员的企业继续实施普惠性失业保险稳岗返还政策,在2022年度将中小微企业返还比例从60%最高提至90%。

被列为疫情中高风险地区所在的县级行政区域内的服务业小微企业和个体工商户承租国有房屋,2022年减免6个月租金,其他地区减免3个月租金。各地可统筹各类资金,对承租非国有房屋的服务业小微企业和个体工商户给予适当帮扶。鼓励非国有房



屋租赁主体在平等协商的基础上合理分担疫情带来的损失。对减免租金的房屋业主,2022年缴纳房产税、城镇土地使用税确有困难的,鼓励各地可根据条例授权和地方实际给予减免。因减免租金影响国有企事业单位业绩的,在考核中根据实际情况予以认可。

引导银行用好国家2021年两次降低存款准备金率释放的2.2万亿元资金,优先支持困难行业特别是服务业小微企业和民营企业。

从2022年起至2023年6月底,对地方法人银行普惠小微贷款余额增量的1%提供激励资金,按季操作,鼓励持续增加普惠小微贷款,用好再贷款滚动额度。

继续推动金融系统减费让利,落实好贷款市场报价利率(LPR)下行、支农支小再贷款利率下调,推动实际贷款利率在前期大幅降低基础上继续下行,督促指导降低银行账户服务收费、人民币转账汇款手续费、银行卡刷卡手续费。

采取切实有效措施制止乱收费、乱摊派、乱罚款行为,研究实施专项整治行动方案,完善整治涉企乱收费协同治理和联合惩戒机制,防止对服务业的各项助企纾困政策效果被“三乱”抵消。鼓励服务业行业采取多种手段开展促销活动。



### 餐饮业 对企业核酸检测、防疫、消杀支出给予补贴支持

针对餐饮业,方案提出了7条纾困扶持措施:

鼓励有条件的地方对餐饮企业免费开展员工定期核酸检测,对企业防疫、消杀支出给予补贴支持。2022年原则上应给予餐饮企业员工定期核酸检测不低于50%比例的补贴支持。

引导外卖等互联网平台企业进一步下调餐饮业商户服务费标准,降低相关餐饮企业经营成本。

研究对餐饮企业阶段性实施缓缴失业保险、工伤保险费政策的具体办法。符

合条件的餐饮企业向所在地人力资源社会保障部门提出申请,经省辖市政府批准可以缓缴,期限不超过一年,缓缴期间免收滞纳金。

引导金融机构加强与餐饮行业主管部门信息共享,运用中小微企业和个体工商户的交易流水、经营用房租赁,以及有关部门掌握的信用信息等数据,提升风险定价能力,更多发放信用贷款。

鼓励政府性融资担保机构为符合条件的餐饮业中小微企业提供融资增信

支持,依法依规及时履行代偿责任,积极帮助受疫情影响企业续保续贷。

鼓励保险机构优化产品和服务,扩大因疫情导致餐饮企业营业中断损失的覆盖面,提升理赔效率,提高对餐饮企业的保障程度。鼓励有条件的地方给予保费补贴。

鼓励餐饮企业为老年人提供助餐服务,结合实际因地制宜对老年人助餐服务给予适当支持。不得强制餐饮企业给予配套优惠措施。

### 旅游业 继续实施旅行社暂退保证金政策,维持80%的暂退比例

对于旅游业,方案明确,2022年继续实施旅行社暂退旅游服务质量保证金扶持政策,对符合条件的旅行社维持80%的暂退比例,鼓励有条件的地方

进一步提高暂退比例。同时,加快推进保险代替保证金试点工作,扩大保险代替保证金试点范围。

研究对旅游企业阶段性实施缓缴失业保险、工

伤保险费政策。符合条件的旅游企业向所在地人力资源社会保障部门提出申请,经省辖市政府批准可以缓缴,期限不超过一年,缓缴期间免收滞纳金。

### 零售业 积极帮助受疫情影响企业续保续贷

针对零售业,方案提出6条纾困扶持措施。

其中,鼓励有条件的地方对零售企业免费开展员工定期核酸检测,对企业防疫、消杀支出给予补贴支持。

2022年原则上应给予零售企业员工定期核酸检测不低于50%比例的补贴支持。

鼓励政府性融资担保机构为符合条件的零售业中小微企业提供融资增信

支持,依法依规及时履行代偿责任,积极帮助受疫情影响企业续保续贷。支持有条件的地方向政府性融资担保机构注资、提供融资担保费用补贴。

### 运输业 免征部分公共交通运输服务增值税

对于公路水路铁路运输业,我省也提出系列纾困扶持措施:

暂停铁路运输企业分支机构预缴增值税一年。

免征轮客渡、公交客运、地铁、城市轻轨、出租车、长途客运、班车等公共交通运输服

务增值税。

暂停航空运输企业分支机构预缴增值税一年。同时,跟进落实国家航空煤油价格中包含的海上运保费(每桶2美元)、港口费(每吨50元)等费用减免政策。

### 严格落实各项防疫政策

方案明确,要严格“五个不得”的要求,在此基础上,进一步对服务业行业提出精准防疫要求。不得突破疫情防控相应规定进行封城、封区,不得非必要、不报批中断公共交通。不得非经流调、无政策依据对餐厅、商

超、景区景点、电影院及相关服务业场所等实施关停措施、延长关停时间。不得在国务院联防联控机制政策要求基础上擅自增加对服务业疫情防控措施。确有必要采取封城封区、中断交通等措施或在现行基础

上加大疫情防控力度的,须报经国务院联防联控机制同意后实施。各地政府要统筹本地区疫情防控措施总体要求,针对服务业行业特点,建立疫情防控措施层层加码问题反映、核实、纠正专项工作机制。