

2022年注定是不平凡的一年,疫情的来临让很多人明白拥有一个安定宜居的家是多么重要。后疫情时代,人们对于家的需求不再满足于单纯的住所,阔朗空间、健康宜居、物业服务、便捷生活等价值,受到了更多的关注和关心。

是刚需还是改善,或许在这之前还是一道“选择题”,而如今成为一道填空题——既能回归主城区内,又实现生活价值的品质楼盘实属难得。

中国、郑州、陇海路就有这样一所高品质的房子——升龙御玺。一期项目从开始施工建设,到今年5月16日实现高品质交付,展现了升龙集团硬核的产品兑现能力和交付力。目前,升龙御玺二期正在如火如荼地建设中,升龙集团秉承着匠心与担当再出发,为郑州人带来主城宜居的高品质生活。

郑报全媒体记者 谢宽



## 回归主城价值高地,天时地利人和 升龙御玺:以初心致匠心,为家筑梦再出发

### 回归主城 重拾价值高地

城市发展是一个复杂而又多变的过程。

曾几何时,郑州城市发展由主城区外溢发散,新区的建立描摹着城市发展外扩下的美好蓝图,新主城、未来城市核心等字眼成为不少区域在发展过程中的标签。伴随着“房住不炒”的理性回归,我们不得不重新审视城市的主城价值。

数据显示,近几年,郑州房价由于政策调控的原因连续下跌,外围区降价层出不穷,力度之大,令人震惊。相较之下,老城区的项目价格趋稳,去化也不错。

有人说各大城市在发展进程中,不难发现每一座城市的主城区总会经历起伏变革,但作为寸土寸金的地方,

不管周边的新城区如何规划迭出,地产的天平终将再次倾斜于主城。

其背后的逻辑,当房地产进入高质量发展阶段,“地段固化”将成主旋律,相对于外围区域,主城区确定性更强。主城区里不仅有人间烟火气,更有咫尺的繁华,这里既有完善的交通配套设施,又有集中理想的教育资源;这里有着历代人的沉淀,处处彰显着成熟,抒写着人情,诉说着故事……

因此,回归主城区,才是郑州市民置业回归的主旋律。细心的观察者会发现,今年以来,针对大众对主城置业直线上升的需求,开发商开始“抢跑”的鼓声越来越密集。经开区、中原区、金水区等更是纷纷补货,加入这场争夺主城回归的战场中。

### 归家体验 实现城市人居的进阶

主城虽好,可选的楼盘却并不多,这样的房子,郑州哪里有?

位于城市繁华地带、成熟商业区,又毗邻陇海高架的升龙御玺一期,从最初的业态规划开始,就是要还原一个自然纯粹的品质人居,身处喧嚣,却饱含静谧与诗意。

在细微处见真章,升龙御玺一期不仅提升了项目环境的品质感,更大意义则是对城市界面的焕新重塑。

一步入繁华,一步享静谧。在璀璨繁华的城市,升龙御玺一期构筑生活该有的悠然惬意。越过小区新中式山水画屏风大门,五层绿化、银杏阵列、中式庭院灯,彰显入口的尊贵气质与仪式感,呈现绿意盎然的园林质感,营造“宁静致远”的温馨家园。

在园林设计方面,为了更好地打造出园林品质感,大量选用丛生朴树、丛

生五角枫、30年树龄的乌桕、高大银杏树、多枝北美海棠等多种名贵树种,并充分考虑层次之间林木的生长习性,体现四季变化和高低错落的层次感,保证小区四季处处见绿、处处见景,把自然搬进小区庭院。

漫步园区,细微之处品质可见:选取更具美感的材质,打造经久耐用的流水槽,于细节处彰显升龙匠心品质;小区地面用料方面,几经斟酌考量,选用价格贵、工艺复杂的洗米石点缀其中,突显高端立体质感;拥有石材面层的小区围墙,与楼体相互呼应,与舒适、悠闲的景观环境相得益彰……

除此之外,智能安全也是升龙御玺一期的一大亮点,比如,小区设有专业的高空抛物摄像头,24小时巡逻系统,为业主保驾护航;电梯智能系统,当电动车进入后将终止运行,避免室内充电……展现了升龙满满的诚意。

### 政策利好 升龙御玺二期再升级

放宽限购政策、取消“认房又认贷”、首套房贷款利率5年期以上的按揭利率最低可达4.25%……2022年的郑州楼市各项政策被推到聚光灯前。

多家机构数据显示,3月郑州新政出台后,郑州新房共成交2819套,较前两周上升4.3%;郑州二手房共成交1795套,较前两周上升10.9%。

政策利好,无疑给各个房企打上了一针强心剂。而在升龙看来,则是“东风”已到,升龙御玺二期已万事俱备。

夏日炎热,在汝河路与伏牛路交叉口东北角的升龙御玺二期建设工地上,一片火热,施工现场机声隆隆,各类大型器械配合工人们紧张有序地忙碌着,播响了项目建设的奋进战鼓。

据项目营销负责人介绍,近段时间以来,二期在保证工程质量和安全的前提下,正尽一切力量加速推进工程建设进度,保障美好交付。

这样的信心来源于升龙御玺一期高分交付,来源于升龙集团践行品牌信念,更来源于市民信任的真诚回应。

据了解,升龙御玺二期开盘后不断热销,其以高品质、高标准赢得了不少业主的青睐,已然成为真正的流量红盘。在这里,有着老郑州人诸多的回忆,各类老字号、商

超云集,步行即可实现闲逛的“自由”;在这里,有省直三院、市中心医院、妇幼保健院等数家医疗机构;有幼儿园、小学、初中、高中等名校丰富教育资源;有约30000平方米沉浸式森氧儿童公园、公共健身器材、篮球场等;在这里,不仅有贯穿东西的陇海高架,还有1号线、5号线和6号线(在建中)三条地铁线经过,真正实现了连通主城区生活圈。

不仅如此,升龙集团将继续精耕细作、精雕细琢、精益求精,升龙御玺二期在焕新呈现的基础上进行再更新、再升级,用出彩品质为业主带来更多惊喜。

下一步,升龙集团将继续深耕中原,与郑州城市建设同频共振,用匠心之作反哺郑州发展,扛稳房企责任与担当,以匠心铸造品质,以实干谱写华章,以更高标准不断优化产品力、交付力,持续提升业主的幸福指数,全力塑造开启美好生活的品质人居,为郑州国家中心城市增建赋能。

