

拓宽大棚户区改造安置渠道 我市出台房票安置实施办法 持房票买房奖现金减免契税

本报讯 昨日,市政府办公厅发布《郑州市大棚户区改造项目房票安置实施办法(暂行)》,进一步加快新型城镇化建设,拓宽我市大棚户区改造安置渠道,满足人民群众对安置房屋的多样化需求。

实施办法(暂行)的起草制定,考虑我市大棚户区改造工作实际,由住房保障局牵头,会同城建局、财政局、金融局、资源规划局、税务局等部门,参考借鉴杭州、温州、信阳等地的经验,还结合了市内五区政府和3个开发区管委会的意见建议。正观新闻·郑州晚报记者 赵文静



什么是房票与房票安置?

房票:被征收人房屋安置补偿权益货币量化后,征收人出具给被征收人购置房屋的结算凭证。房票式样统一制定。

房票安置:征收人比照货币安置、产权调换的政策,将计划安置的房屋转化为货币,以房票形式出具给被征收人,由被征收人自行向参与房票安置工作的房地产开发企业购买商品住房(含住宅与非住宅)的一种房屋安置方式。

持房票买房享受哪些好处?

被征收人选择房票安置的,安置补偿权益按照相关规定计算后,由征收人给予安置补偿权益金额8%的奖励,作为房票安置政策性奖励,同时以现金方式奖励被征收人3个月的过渡费。

房票票面金额是被征收人房屋安置补偿权益货币量化后的总金额,包括安置补偿权益金额、房票安置政策性奖励等。各分项金额明细应一并载于票面。

安置补偿权益金额,按照《郑州市货币化安置定价机制指导意见》,由郑东新区、经开区、高新区,市内五区人民政府结合项目区域确定。

奖励的过渡费,按照拆迁补偿协议明确标准计算。

被征收人可使用房票在所有参与房票安置工作的房地产开发企业

种房屋安置方式。被征收人选择房票安置的,视同放弃房屋产权调换。

房票安置的适用范围为中心城区,即中原区、二七区、金水区、管城回族区、惠济区、郑东新区、经开区、高新区。

郑东新区、经开区、高新区管委会,市内五区人民政府为房票安置实施主体,负责房票安置工作的组织实施。

所提供的商品房中自行选择,不限于房票核发机构所在行政区域。

被征收人使用房票所购买的商品住房,不计入家庭限购套数。

被征收人使用房票购买的商品房,按照《河南省人民代表大会常务委员会关于河南省契税适用税率等事项的决定》中“因土地、房屋被县级以上政府征收、征用后重新承受土地、房屋权属,选择货币补偿且成交价格不超过货币补偿部分免征契税,对超出部分征收契税”的规定,享受税收减免。

被征收人使用房票购买商品住房的,可凭商品房买卖合同,在新购房屋所在学区办理子女入学手续。在新购房屋交付前,被征收人子女保留原被征收拆迁住宅片区所在学区的入学资格。

哪些人能使用房票?

房票实行实名制,持有人为被征收房屋的所有权人,使用人限定在持有人、持有人配偶、持有人近亲属范围内。房票不得转让、赠与、抵押、质押、套现。

房票持有使用期限自房票核发之日起计算,最长不超过12个月,被征收人应在房票有效期内购房支付。逾期未使用的,视同自行放弃房票安置,重新按照货币补偿方式进行安置,不再享受房票安置相应的政策性奖励。

使用房票购房,票面金额足以支付购房款的,不得拆分使用。票面金额不足以支付购房款的,不足部分被征收人可以申请商业性个人住房贷款和公积金个人住房贷款,其中无购房贷款记录或购房贷款已结清的,可享受首套房贷款利率。

被征收人使用房票购买商品住房,购房款(配套的储藏室、车库等价款可凭发票计入)应不低于房票票面金额的90%。

购房款达到房票票面金额的90%及以上,购房后房票仍有余额的,被征收人可在房票到期后向征收人申请领取货币;未达到上述比例,被征收人在房票到期后申请领取货币的,房票安置政策性奖励部分不再发放。

郑州慈善“磨心励志”夏令营 免费招募40名孩子

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 鲁燕)昨日,记者从郑州慈善总会获悉,2022年郑州慈善第五届“磨心励志”夏令营正式启动并开始报名,免费招募40名郑州市范围内7~15周岁的家庭困难留守儿童和品学兼优学子,参加为期7天的夏令营活动。符合条件的学子请于6月30日前报名,7月10日开营。

夏令营期间,40名学子将参加诵读经典、经典讲解、少林连环拳、古琴、书法、围棋、感恩教育、远足、游学等11项活动。

申报要求:困难家庭留守学子需提供相关困难证明或由学校开具的证明材料;品学兼优学子需提供学校开具的相关证明材料。

活动详情与申报材料请登录郑州慈善总会官网 <http://www.zzcf.cn/csxxw/2022-06-15/3806.html> 或拨打0371-86030399查询。申报材料请于6月30日18:00前发送至邮箱:3101305621@qq.com。

开营时间拟定于7月10日至17日,夏令营为孩子们准备了洗漱用品、蚊帐、夏凉被、保险等服务,家长只需为孩子准备两套换洗衣服即可。

太太乐:凝心聚力 全力以“复”

自4月下旬以来,上海太太乐食品有限公司又有几百名员工陆续返岗,使产能提升75%。太太乐工会主席华育淳介绍,早在3月15日,太太乐便开始了封控,当时太太乐总厂共有205名员工坚守厂区,而福赐特工厂仅有58名员工驻守,这些员工担负起了生产保供的重责。

复工初期,面对人手紧缺、特殊包装产品无人装配等问题,企业鼓励员工担任多角色。比如,设备工程部长带领部门人员开启原味鲜罐装生产线,完成特殊品种的生产任务,保障调味品供应链稳定畅通。

据了解,太太乐积极落实疫情防控和安全生产工作部署,驻厂保产职工不惧挑战,迎难而上,力保生产保供正常运行。本次复工复产中,企业长期倡导的数字化建设发挥了积极作用。例如,太太乐每次计划召集返岗员工前,都会利用企业微信表单调查收集拟返岗人员所在区域疫情防控情况,安排车辆点对点接送,确保返岗人员安全风险可控;分批次返厂员工组建微信群,确保信息准确快速上传下达;在返回工作岗位前,还会利用企业微信组织线上岗前安全培训,让复工之路更加顺畅。

太太乐员工原先担心没有收入,现在能上班了,有了稳定的经济来源。员工返厂后,进入封闭管理,他们中大多数人无法顾及家庭,工会便组织力量给封闭在工厂的员工家属送去蔬菜大礼包,后勤部门更是为驻厂员工备足各种生活必需品。疫情期间难免有员工产生焦虑情绪,为让他们安心工作,公司除开展耐心疏导和沟通交流等工作外,还特别开设了线上诊疗及心理健康热线,为员工提供24小时健康支持,让员工感觉安心、定心又暖心。

周五这场线下招聘会 100家企业提供8700多个岗位

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 李娜 通讯员 付鹏辉 何春红)昨日,记者从市人社局获悉,6月24日上午,市人社局职业介绍中心联合52家企业将在经北二路50号郑州人力资源市场举办“郑州‘热情胜火’线下专场招聘会”,届时100家企业将提供8700余个就业岗位。

本次招聘会以技能型人才、高校毕业生、农民工、城镇失业人员、

脱贫劳动力等各类劳动者为主要服务对象。将邀请110家国企、央企、优秀民营企业参加,涵盖IT、教育、传媒、建筑、房产、汽车、机械、生物医药、物流、餐饮、食品、化工等多个行业。8700余个就业岗位,涉及工商管理、人事、财务、市场营销、软件开发、各类专业技术等多种岗位。

温馨提醒:本次招聘会需要佩戴口罩,出示健康码、行程码,查看

48小时核酸阴性证明。

此外,主办方将在6月24日~25日连续两天在中部就业网、52家企业网上举办“百日千万行动——郑州零售业、法律业、土木建筑、生活服务业专场线上云视频招聘会”。截至目前,云视频招聘会已有100余家企业报名参加。不方便现场求职的,也可参加这场云视频招聘会,和用人单位线上交流、视频面试。