

# 航空港区出台21条房地产新政 2035年GDP将达近万亿元

6月17日,记者从郑州航空港实验区城市建设发展暨房地产领域落实稳经济政策新闻发布会上了解到,航空港实验区出台了《关于加快人才集聚促进房地产市场平稳健康发展的通知》。按2025年达到100万人、2035年达到260万人的经济社会规划指标,航空港实验区房地产业发展空间巨大。到2024年底,郑州主城区与航空港实验区将初步实现半小时通勤。到2035年,航空港实验区GDP将从2021年的1172.8亿元提高到接近10000亿元。记者 王军方 通讯员 杨宇 文/图



## ●到2035年,常住人口将增至260万人

新闻发布会上,航空港实验区管委会副主任郭鹏说,航空港实验区准确把握省委、省政府对航空港实验区的新定位、新目标、新要求,在城市建设发展过程中,注重创新驱动、人才支撑,广泛开展“三学三提升”学习教育活动,迅速掀起“二次创业”新高潮。

航空港实验区是全国唯一由国务院批准设立的航空经济先行区,承担着航空经济转型发展、体制机制改革的先行使命。今年以来,省委、省政府就深化航空港实验区管理体制改革作出进一步研究部署,对航空港实验区发展提出了新定位、新

目标、新要求,赋予航空港实验区和郑州市主城区“双核”引领河南发展、带动郑汴许区域一体化发展、打造中原经济区和郑州都市圈核心增长极的历史性重任,赋予航空港实验区省辖市级经济社会管理权限,航空港实验区与省直部门直达、直报、直通,参照省辖市和省直部门阅文参会。

到2035年,航空港实验区常住人口将从目前的65万人提高到260万人,GDP从2021年的1172.8亿元提高到接近10000亿元。

“航空港实验区发展空间巨大、发展潜力巨大、发展势能巨大。”郭鹏说。

## ●谋划国际经济文化交流中心等四大片区

航空港实验区自然资源和规划分局局长邱应厚说,航空港实验区已完成重点区域的城乡规划编制,并谋划了四大核心片区。

公共文化服务中心位于航空港实验区“北城”片区,是航空港实验区启动北城发展战略的核心片区,核心区城市设计13.9平方公里,起步区面积约2.5平方公里。公共文化服务中心作为航空港实验区最重要的城市服务中心区,主要立足空港、服务郑州、面向国际、探索未来。该片区定位为国际航空、中原智核。重点打造航空经济中心、中原创智中心、都市副中心、新兴产业中心四大核心职能。片区谋划的市民服务中心、规划馆、图书馆、档案馆、会议中心、河南省体育综合训练中心等副城级别的公共服务设施,将为航空港实验区未来的发展提供重要的保障。

国际经济文化交流中心位于航空港实验区中部片区机场核心区以东区域,总面积约16.7平方公里,起步区面积约4.9平方公里。该片区定位为丝路新起点、国际新门户、国家新枢纽、中原新都市,发展目标为“双枢纽三中心”(国际空铁双枢纽、丝路会展交易服务中心、国际文化交流中心、中国制造基础服务中心)。在产业体系依托三大中心,重点发展会展交易、商务办公、高端制造、新型工业、高

新技术、旅游贸易等产业。目前,航空港站、城际铁路(机场—航空港站)、城郊线(机场—航空港站)等重大基础设施即将同步建成投用,与郑州机场共同形成区域超级枢纽示范区,新国际会展中心一期及周边配套项目正在加快推进建设。

双鹤湖科技城位于航空港实验区南部片区,规划面积35.36平方公里,核心区面积5.89平方公里。规划定位为辐射中原经济区的高端商务集聚区,服务中原经济区的中原活动区,引领航空港实验区快速发展的形象展示区。该片区围绕双鹤湖中央公园布局商务办公区、科研办公区、文化设施区、高端居住及生活配套等功能,核心区外布局精密仪器制造、电子信息、生物医药等高端制造产业,形成宜业、宜居、宜游的产城融合示范区。目前,该片区市政和配套设施基本建设完善。

园博生态城位于园博园所在区域,规划面积约21平方公里。总体定位为航空港实验区南部的生产与生活服务中心,是城市副中心核心区,是航空港实验区未来发展重要的国际化、生态型、区域性生产性服务副中心。园博生态城将建设4个综合服务中心和三大生态低碳居住片区,最终形成现代服务之城、生态有机之城和品质宜居之城。

## ●2025年底与郑州主城区半小时通勤

郭鹏说,目前,航空港实验区核心片区已形成“1个城市设计+N个专题研究+2个导则”的规划控制体系,已对核心片区开展了功能定位、城市风貌、市政设施等3类15项规划专题研究,已形成了“三纵二横”的高速环、“三纵四横”的国省干线路网体系和“十横七纵两半环”的骨干交通路网体系,全区各组团间联系路网基本形成,建成区均可实现15分钟上高速。

未来5年,航空港实验区将按照统一规划、统一布局、统一设计、

统一建设的要求,在航空港实验区核心区、联动区、协同区范围内,强化与郑州主城区及周边区域的互联互通,谋划20个重点交通建设项目,总投资738亿元。

航空港实验区建设局(生态环境分局)局长王晓沛说,航空港实验区与郑州主城区及周边地区将在2025年底之前形成“4条高速公路+6条快速路”的快速通道网络。4条高速公路为郑许高速、机场高速、京港澳高速、郑民高速。6条快速路为中华路、华夏大道、渠南路、豫州大道、陇海路、省道

317。

目前,建设中的郑许高速计划2025年底通车;郑民高速改扩建工程将于2023年12月开工,2025年底建成通车。6条快速路:渠南路、陇海路、省道317将于2024年12月完工;中华路、华夏大道、豫州大道高架将于2025年12月完工。

2024年底,郑州主城区与航空港实验区将初步实现半小时通勤。2025年底,航空港实验区将与郑州主城区全面实现半小时通勤。

## ●全力推动“千百亿”产业集群培育

2021年,全区“四上”企业营业收入6365亿元,同比增长24.7%。其中,电子信息业产值完成4110.5亿元,同比增长31.9%。航空港实验区“高端引领、多点支撑”的产业体系正在加快形成。

目前,航空港实验区正围绕电子信息、现代商贸会展、新能

源汽车、生物医药、航空物流等重点产业,全力推动“千百亿”产业集群培育。

郭鹏说,未来5年,航空港实验区将坚定不移走好“枢纽+开放”路子,加快推进机场三期工程项目建设,力争2025年货邮吞吐量突破100万吨。

航空港实验区科技人才局(产

业服务局)局长杨晓峰说,下一步,航空港实验区将聚焦“智能机”“河南芯”“网联车”“物流网”“创新药”,围绕人工智能、量子科学、虚拟现实、生命健康等未来产业,引进建设一批研发平台,全方位激发产业人才创新创业的活力,为高质量建设现代航空都市提供坚强人才支撑。

## ●开建优质体验型商业文旅项目

为全方位激发航空港实验区人才创新创业活力,努力打造中部地区产业人才谷,迅速掀起“二次创业”新高潮,航空港实验区研究制定了《关于实施“五五聚才计划”打造中部地区产业人才谷的行动方案》系列政策。7月份,航空港实验区将召开人才政策新闻发布会及系列活动。

商业配套方面,目前,航空港实验区已运营有沃金商业广

场、锦荣悦汇城等传统商业项目,郑州悦港锦荣国际、锦荣天街商业综合体、丹尼斯购物中心等项目正在加快建设。下一步,航空港实验区3年内要开工建设1~2个优质体验型商业文旅项目,形成具备辐射能力的区域级商圈。

航空港实验区已建成各级各类学校200余所。其中,普通高中9所,中等职业学校5所,初中21

所,小学65所,幼儿园105所,总学位13.8万余个,各类在校生9.8万余名。航空港实验区已与郑州财经学院、郑州财税金融学院等多所高等职业院校达成入区协议。郑州外国语学校航空港校区、郑州一中航空港校区、郑州六中航空港校区、北京第二实验小学、省实验学校慈航小学、省实验小学、省实验幼儿园等知名中小学和幼儿园已入驻。

## ●促进房地产市场平稳健康发展

“在航空港实验区城市建设和产业快速发展的背景下,按照2025年达到100万人、2035年达到260万人的经济社会规划指标,房地产行业还有巨大的发展空间。”郭鹏说。

在落实国家、省、市稳经济促增长各项政策中,航空港实验区出台了《关于加快人才集聚促进房地产市场平稳健康发展的通知》,共5部分21条措施。

在支持合理住房需求方面:允许区内户籍家庭和来区工作生活人员购买自住型商品住房;对有改善性需求的家庭,可将已取得不动产权证书的房屋上市交易;引导

开发企业对项目周边区域产业或单位人才集中购房予以让利,区财政最高可给予开发企业每平方米500元的奖补;对已拆迁未安置和尚未纳入安置计划的群众,允许自主选择实物安置或货币化安置模式;对在航空港实验区购买新建商品住房的,区财政根据购房时间给予全额或一半的契税补贴。

在改善住房市场供给方面:提出优化开发空间时序、实施住宅用地预审申请等制度措施,提出建设高品质社区目标,对建设高品质社区的开发企业实施容积率奖励,研究出台高品质居住社

区带方案供地等制度措施;启动在“双鹤湖”“园博园”等区域谋划建设符合现代化、国际化、世界级航空枢纽城市定位的科创园区和科创人才工作生活社区。

在对企业纾困帮扶方面:建立纾困长效机制,支持国有平台、优质房企和金融机构组建专门公司,对资金链断裂但经营正常的问题楼盘实施资金注入或并购等措施。

在优化房地产市场环境方面:拿地即开工、优化预售资金监管、预售资金优先用于项目建设等制度措施。