

我省工业标准地改革实现新突破 拿地即可开工 高新区实现工业用地带施工图出让

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 孙庆辉 高新时报 方宝岭)记者昨日从高新区管委会获悉,该区两宗工业用地在全省首次实现带施工图出让,标志着河南省迈出了工业用地标准地改革关键坚实一步。

据介绍,郑州实现工业用地带施工图挂牌出让的两宗土地位于高新区,面积分别为78.45亩、100.578亩。7月14日,两家公司均以“拿地即开工”的方式摘标。

“工业标准地出让,旨在通过事先明确用地要求和标准,推广带施工图出让方式,最大限度提高建设速度和效率,以实现‘拿地即开工’工作目标。”拿到其中一宗地的郑州机械研究所有限公司负责人表示,这样可以最大限度地节省成本、提高效率,让企业省时、省力又省心。

2020年以来,高新区国土规划住建局制定出台相关通知,提出实施工业“定制地”改革的思路。一是要求

高新区所有工业项目必须采取“定制地”出让,后期向其他用地推广;二是提升项目准入门槛,明确亩均投资强度、亩均产值、亩均税收、容积率标准;三是要求工业“定制地”必须带“规划设计方案”出让,并逐步深化至带施工图出让;四是对各部门职责进行了细化,明确工作流程,制订产业实施方案、投资建设合同以及产业发展承诺书示范文本等。

但如何打通从带设计

方案到带施工图出让的最后一环,仍是一道亟待攻克的难题。今年,高新区国土规划住建局进一步优化工业“定制地”供应流程,并联合发改委、生态环保等部门,针对施工图审查涉及的每个环节,捋顺了相关工作流程。在土地挂牌出让时,施工图在挂牌文件中一并进行公示,并明确告知竞买企业,竞得土地后需按照公告的设计方案和施工图进行开发建设。

“长期以来,一些工业用地存在着低效利用、税收贡献偏低等问题。实行标准地出让,可以倒逼企业集约高效利用土地、推动产业转型升级。”省自然资源厅相关负责人介绍,全省首宗标准地带施工图成功出让,为各地开展工业用地标准地出让提供了样本,也为推进全省投资审批领域改革、优化营商环境注入了新的活力,在减轻企业负担、打造服务型政府方面树立了标杆。

航空港区无人驾驶 扫地机器人上岗



本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 王军方 通讯员 王田田 文/图)这几天,航空港实验区苑陵故城遗址公园内,全线控一体式扫路机器人和无人驾驶自卸

式清扫机器人上岗,成了公园的一道新景观。这是航空港区兴港市政养护管理有限公司开展的5G智慧环卫项目,目前正在开展试点工作,主要在景区内部道路

运行。

此次上岗的机器人有全线控一体式扫路机器人(S2010RE洗扫车)和无人驾驶自卸式清扫机器人(S1400RE洗扫车)两种。这两种设备通过“5G集群环卫操控”“智慧环卫AI大脑”“5G远程介入/环卫作业路径规划”等,开展自动化清扫保洁作业,无需人工操作,节省了人工成本。

智慧环卫管理平台通过大型数据库,对车辆行驶的实时位置、作业情况、任务调度等进行全过程实时管控,实现了道路清扫由传统人工向智能作业的转变,减轻了一线环卫工人劳动强度,提升了清扫保洁效率。

市民又多一个运动健身好去处

省职工文体中心试运营

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 王军方 通讯员 刘慧)昨日,位于郑州航空港实验区的河南省职工文体中心开始开放试运营。

河南省职工文体中心位于航空港实验区北部长安路与巡航路交叉口,占地面积90余亩,总建筑面积4.2万平方米,是河南省、郑州市和航空港实验区共同建设的河南省重点工程、郑州市一类民生工程。

该中心总体布局为“两馆一场一中心”。“两馆”是综合馆一和综合馆二。综合馆一是篮球馆,可进行篮球比赛、会议及文艺演出。综合馆二分为三层:一层是游泳馆;二层为夹层,含有健身

房;三层是球类馆,包含8个羽毛球场、1个网球场、12个乒乓球台和1个VIP贵宾室,可满足专业训练和群众健身需求。“一场”为田径运动场,占地约2.3万平方米,拥有400米标准跑道,座席最大可容纳1500人,可承办赛跑、跳高等各项田径赛事和足球赛。“一中心”是综合文化活动中心,包括职工书屋(新华书店)、职工影院(万达影院)等业态。

省职工文体中心有地下车位440余个。目前,综合馆一、综合馆二、职工书屋已对外开放,其中游泳、篮球、羽毛球、网球、购书等为收费项目。中心广场和田径运动场有7个乒乓球台、4块羽毛球场,市民可免费使用。

新郑文旅再添新去处

新郑考院博物馆开馆

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 杨宜锦 通讯员 王聪)7月19日上午9时,舞狮表演拉开了新郑考院博物馆揭幕仪式,历时4年多的考院博物馆修缮布展完毕,展露新颜。

新郑考院博物馆位于新郑市南街古巷中段,是清代举行县级科举考试的场所。该考院始建于清代,是新郑文庙重要组成部分。光绪三十一年,兴学校,废科举,考院从此废弃。新中国成立后,考院一直作为教育场所,曾经做过师范、小学,后来教育部门在此设立

印刷教学资料的印刷厂。新郑考院博物馆总占地面积4893平方米,建筑面积700多平方米,包含大门、东厢房、西厢房、大堂、南考舍、北考舍、西花厅7个主体建筑,主要展示中国科举制度和科举考试方面的相关历史文化,分为科举历史、考院春秋、学优名仕、文韬武略、科考人生5个展览环节。

此次考院博物馆开馆,以全新的姿态多维度向四方来客展示不一样的博物馆,也将以全新面貌为新郑文旅的发展贡献自己的力量。

惠农资金补贴直达农户“口袋” 新郑耕地地力保护及实际种粮补贴全部发放到位

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 杨宜锦 通讯员 李浩)“今年我家种粮4.37亩,得到耕地地力保护补贴507元。秋季我家的地全部种下了玉米和大豆,我想试试带状复合种植的新模式,估计产量和效益会更好。”近日,在新郑市辛店镇黄岗村,种粮农户郭二卫高兴地说。

今年以来,为确保耕地地力保护补贴、实际种粮农

民一次性补贴等政策落到实处,进一步提高农民种粮积极性,新郑市快速高效推进相关各项惠农补贴政策落地。

“2022年全市耕地地力补贴面积39.8万多亩,有9.5万余户种粮农民受益;实际种粮农民一次性补贴24万多亩,5.2万余户实际种粮农民受益。”新郑市农委相关负责人介绍说。

为加快推进“耕地地力保护补贴”和“实际种粮农民

一次性补贴”尽早落地,新郑市农委联合当地财政部门提前制订相关实施方案,倒排工期,挂图作战,确定统一补贴标准,采取“一卡通”直接兑付到人到户,及时将补贴资金发放到实际种粮农民手中。

目前,新郑市2022年度耕地地力保护补贴资金4628.8万余元、实际种粮农民一次性补贴资金1184.5万余元全部发放到位。