

# 494.9亿元,巩义上半年GDP增长3.9% 增速居郑州六县(市)首位

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 李晓霞 通讯员 翟东升)今年上半年,面对复杂严峻的国内外环境和疫情多点散发带来的冲击,巩义市经济运行总体保持稳定恢复态势。全市GDP完成494.9亿元,同比增长3.9%,增速居郑州六县(市)第一位,居十六县(市)区第二位。

上半年,巩义第一产业增加值6.4亿元,增长2.5%;第二产业增加值312.7亿元,

增长7.6%;第三产业增加值175.8亿元。全市规模工业增加值增速为10.5%,社会消费品零售总额完成144.5亿元。

经济总体稳定增长。上半年,巩义GDP同比增长3.9%,增速分别高于全国、河南省、郑州市1.4个、0.8个、1.4个百分点。分产业看,第二产业对巩义GDP增长贡献最大,增加值完成312.7亿元,增速为7.6%,拉动GDP增长4.4个百分点,对GDP的贡献率为111.9%。分行业看,工业增加

值增速为8.1%,拉动GDP增长4.4个百分点,对全市GDP增长的贡献率达到110.8%。

工业生产保持较快增长。上半年,巩义市规模工业增加值同比增长10.5%,增速分别高于全国、河南省、郑州市7.1个、5.1个、3.4个百分点,呈现“三高”态势。其中,采矿业增加值同比增长4.9%,制造业增长10.4%,电力、热力、燃气及水生产和供应业增长15.1%。

固定资产投资稳步增长。上半年,巩义市固定资

产投资同比增长6.1%,增速与全国持平。

工业投资稳步增长。巩义市工业投资同比增长5.1%,保持稳步增长。其中,制造业投资同比增长6.8%,占全部投资的比重为34.2%;工业企业技改投资同比增长63.6%,占全部工业投资的比重为68%,较2021年同期提高24.3个百分点。

新开工项目规模不断扩大。上半年,巩义市共入库项目198个,计划总投资319

亿元。6月入库项目65个,计划总投资130.4亿元。

商贸市场恢复放缓。受郑州市和巩义市促消费政策叠加影响,上半年,巩义市社会消费品零售总额完成144.5亿元,增速高于郑州市0.8个百分点。

汽车类商品销售回暖。郑州市及巩义市针对汽车类商品的促消费活动持续发力,6月汽车类商品零售额增速高于5月31.4个百分点,回暖迹象明显。

## 物业费盈利支取由居民满意度决定 居民文明积分和交物业费多少挂钩 高新区俩小区自己选“管家” 郑州首家“物管会”开创物业带资百万元入驻先河

7月26日,高新区梧桐办事处祝福红城1号院,居民早早聚集在物业办公楼前,见证自己挑选的新物业入驻的幸福时刻。至此,高新区第一家带资300万元入驻的物业公司即将进院。祝福红城1号院也将成为郑州首家物业费盈利部分的支取和居民满意度挂钩、业主年度文明积分与物业费多少“联系”的小区。这些“第一”都是郑州市第一家“物业管理委员会”全体人员坚持不懈的结果。正观新闻·郑州晚报记者 孙庆辉 高新时代报 方宝岭

### 实时录像

#### 3516户业主选“管家”

5月22日,祝福红城1号院3516户1万多居民投票选聘新“管家”。整个投票活动一直持续了4天,最终康桥国投科技产业服务有限公司在3516户业主选票中以93%的高票入选。

“感谢‘物业管理委员会’的工作人员,大家对自己选择的物业公司都很期待。”第一个填写选票的是5号楼的居民刘先生。他兴奋地说这是自己第一次在《物业公司选票》上签字投票。正是根据物业法规的相关规定,他和邻居们第一次行使自己的权利。投票现场全程录像,屏幕上实时播放业主投票的情况,“物业管理委员会”的工作人员和居民代表对现场的每个环节进行全程监督,确保投票选聘工作公开、公平、公正。

### 创新机制

#### “我的管家我来选”

据介绍,祝福红城1号院包含祝福红城一期、二期两个小区。其中,一期2012年底交房,二期2016年1月交房。随着时间推移,小区开发商当年遗留的问题逐步

暴露了出来,比如地下室建筑垃圾堆积,长期无人清理;房顶漏水、居民房间墙皮脱落;消防不合格,电梯困人等。由于物业公司长期不作为、管理不到位,居民意见较大,更换物业的意愿十分强烈。

3月7日 对于祝福红城1号院的居民来说,是一个特殊的日子。当天,该小区“物业管理委员会”正式成立,梧桐办事处社区管理科工作人员张桂梅出任“物业管理委员会”主任,包括祝福红城社区工作人员和5名业主代表组建了郑州市第一家“物业管理委员会”。经过一系列工作,“物业管理委员会”发现九成业主想换物业。

最终,“物业管理委员会”选取了3家有实力的物业公司作为候选公司。经过多方努力和多轮艰苦谈判,经全体业主投票,康桥国投科技产业服务有限公司以93%的高票入选。

### 幸福启航

#### 郑州首家“物管会” 创多项郑州“第一”

针对祝福红城1号院的特殊情况,经过综合研判,“物业管理委员会”要求新物

业带资入驻,用于解决小区公共部分遗留问题。7月6日,双方终于达成一致,签订了协议。协议要求物业项目经理是中共党员,要在项目上成立党组织,充分发挥“红色物业”作用,加快推动实际问题解决。

双方还约定,物业费的盈利部分支取需和居民满意度挂钩。居民满意度高低,关系着物业公司盈利的多寡。物业公司要广泛接受居民监督,提升物业服务动力和服务质量。同时,对祝福红城1号院的业主推行文明积分管理体制,业主年度积分与物业费“联系”。业主文明积分前50名减免物业费10%,不文明的业主相应提高物业费,积极引导全员参与小区治理,共建和谐社区。

7月26日,郑州康桥国投科技产业服务有限公司高新区分公司带资300万元正式入驻祝福红城1号院,同时新物业党支部正式成立。这也标志着祝福红城1号院“物管会”创下多项郑州“第一”,圆满完成更换物业公司的阶段性任务。祝福红城1号院将通过高质量的物业改造,迎来华丽转身。

## 种植养殖、电商直播、家政服务……你想学啥? 登封实施精准技能培训 拓宽水库移民就业渠道

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 袁建龙 通讯员 宋要卫)“日常饲养中得让羊吃好、喝好、睡好,这样才能让羊长膘……”昨日,在登封市君召乡蔺沟村的一个养羊基地,基地主人蔺中怀正在给前来学习的“学员”传授养羊经验。“学员”们均是来自登封市大中型水库的移民。

“昨天在教室里听了老师讲解的养羊理论知识,今天又来到养殖基地实地参观学习,了解日常饲养的管理方法,这次技能培训让我受益匪浅!”登封市宣化镇水库移民景保现通过这次培训更加坚定了养羊的信心。

近年来,登封市认真落实水库移民后期扶持政策,推进水库移民项目建设,保障各项政策措施落地见效,不断提高移民群众的获得感、幸福感、安全感。

## 打造清廉村居 共建美丽中牟

今年以来,中牟县青年路街道不断推进基层治理体系和治理能力现代化,为全面实施乡村振兴战略、打造美丽中牟提供坚强保证。

青年路街道充分挖掘村庄底蕴,建设清廉走廊、清廉角、清廉小广场等三大清廉坐标,串成路线,让党员、群众通过茶余饭后散步、日常观看等方式,学习并传播清风守廉的治村理念。县纪委牵头,按照“制防+人防”,推行小微权力清

“在实地走访移民群众时我们得知,移民村的村民缺乏一定的技能,就业门路不多。”登封市水利移民服务中心主任胡少山介绍,为拓宽移民群众就业渠道,真正让大中型水库的移民搬得出、稳得住、能致富,登封市水利局决定组织开展大中型水库移民技能培训班。

通过对383名移民群众的调查,了解当地就业所需,登封市水利局把种植养殖、电商直播、家政服务、养老护理等作为这次技能培训的重点。从7月17日起,该局分类分批对报名参加的200多名移民群众进行专业技能培训。

“通过老师的传授,加上招聘单位的现场指导,我准备先加入这家公司实习一段,为今后自己直播带货奠定基础。”参加电商直播的移民高志远与招聘单位达成了初步用工意向。

单管理模式,绘制一张小微权力运行流程图。同时,街道全力推进“中牟小微权力监督一点通”平台的宣传与应用,让“村情动态”“三务公开”模块实时公布村务重要事项。此外,建立网格廉情监测机制,对群众留言反映的问题进行解决,通过入户“访民声”方式,建立村干部廉情档案,建立红白喜事备案制度、学习备案制度等,在管理模式上使干部管理更规范。 修小娟