



组合贷款+共有抵押权登记 郑州『组合贷』焕新亮相

●啥是“组合贷款+共有抵押权登记”？

是指在办理组合贷款时，借款人将所购住房同时抵押给郑州住房公积金管理中心和商业银行，以房屋抵押为组合贷款提供担保。组合贷款具有综合利率低、贷款额度高等优点，近年来使用需求不断增大

●办理房屋抵押登记有啥新变化？

银行一并取得房屋抵押权，组合贷款中的商业住房贷款，不再需要第三方机构提供保证担保，更加符合商业银行住房贷款的风险防控要求，进一步降低借款人的贷款成本

A05

●办理流程看这里

第一步：银行组织（之前为担保机构组织）借款人与公积金中心和商业银行共同签订组合贷款合同等

第二步：银行向不动产登记中心报送房屋抵押登记申请材料

第三步：不动产登记中心审核申请材料，对符合条件的抵押申请进行登记

第四步：银行领取房屋抵押登记证明或接收电子证明