

疾风知劲草 百舸争奋楫

——郑州房地产业在“保交楼、稳民生”大考中交出答卷

上接 A11 版



永威西郡泰和璟苑今日开始交付,园区里大树婆娑绿意葱茏

如今在郑州,越来越多项目开始采用玻璃幕墙+金属铝板的公建化外立面,让城市界面更加生动;提高窗墙比,让采光面最大化;坡地园林景观、三层中空LOW-E玻璃成为标配;更加充分的室外公共空间、智慧科技赋能服务,处处透出人性化考量……在将郑州人居水平提升至新高度的同时,也为推动城市建设更新贡献了坚实力量。我们常说安置区检验企业的良心,东方宇亿集团拆迁安置的杨金片区东、西马林两个安置区,总建筑面积30多万平方米,一次性投资,高标准建设,已成为金水区安置房的标杆和样板。

行业重塑、市场分化之下,规模与速度不再是房企比拼要点,一批注重品质的企业迎来了更好的发展机遇。

通过对产品力的不懈追求形成独有品质体系的星联集团,不仅得以稳立行业,并且在当前严峻的市场环境下星光夺目。

始终坚守品质初心、秉承长

期主义的振兴集团,投入巨额资金为十七里河两岸打造优美景观风景带,被央视点赞。

采访中,正商集团相关负责人告诉记者,对于正商人而言,“放心房,选正商”不仅是口号,更是承诺,而践行这份承诺,就是要坚持“高标准履约、高质量建设、高品质服务”不动摇,保证工程进度、工程质量、服务标准不缩水、不“降标”,就是要踏踏实实砥砺前行、埋头苦干,为购房者、为社会提供放心产品、贴心服务,为行业发展注入正能量、发挥正导向。

鲁迅先生说过:“我们从古以来,就有埋头苦干的人,有拼命硬干的人……这就是中国的脊梁。”疾风知劲草,烈火识真金。在市场下行、信心匮乏、销售不畅、利润微薄的市场环境下,依然有众多的房企,任尔东西南北风,咬定品质不放松,在市场下行时坚守品质底线,给产品做加法,持续提升品质,这些企业,便是郑州楼市的脊梁。

纵有疾风起郑州不言弃 深耕郑州看好郑州相信郑州

人们常说:陪伴,是最长情的告白。对房企而言,对郑州最美的告白莫过于与城市共成长、共美好。

6月22日,郑州市今年首批集中供地收官,15宗地块全部成交,其中2宗溢价成交,成交占地面积约66万平方米,成交总价约107亿元。其中,头部房企碧桂园以3.86亿元价格竞得位于高新区42.5亩土地、龙湖溢价12%摘得金岱科创园板块土地。

央企、头部房企重仓布局,源自对郑州发展前景的长期看好。

碧桂园河南区域总裁王多亮分析认为:“近期,郑州城市建设捷报频传,‘米’字形高铁枢纽率先建成,人口虹吸效应持续增强,经济运行‘加速修复,企稳向好’,加上郑州支持合理购房需求、稳经济、稳楼市利好政策实招频出,催动市场暖流涌动,行业健康发展可期。”他同时表示:“碧桂园坚定看好郑州城镇化发展前景,看好郑州的未来,将继续布局河南深耕郑州。同时,随着人工智能技术和建筑业的融合,科技建造成为新的行业风口,碧桂园河南区域将凝聚全员力量,以科技赋能推动智能建造水平,助推行业高质量发展。”

作为央企代表,华润置地、保利、中海、华侨城、招商等也用一个又一个重磅项目,传递出深耕中原的决心和对城市发展活力、增长潜力的信心。

今年,郑州跻身华润置地“双城一汇”的战略城市,位于郑东新区的郑东万象城、已经启动的郑州万象城二期和郑东高铁核心的万象汇,构筑起华润置地商业金三角。

“郑州正致力于打造高质量发展区域增长极,郑州都市圈由原来的‘1+4’扩展到‘1+8’,郑州的区域辐射力、影响力不断提升,人口、资本、科技等要素进一步集中,区位优势更加突出。”华润置地郑州公司相关负责人告诉记者,华润置地将以郑

东万象城的升级迭代作为华润片区统筹模式在郑州重仓发力的新支点,在城市更新、新区建设、TOD综合开发、城市代建代运营、产业地产、文旅地产、长租公寓、康养等多元业务上开拓更多可能,将产业触角延伸至郑州城市建设与运营的全周期全维度,今年计划与郑州市中原区政府、豫能控股战略合作,充分发挥华润置地片区统筹及城市更新的优势,在郑州热电厂打造集特色产业园、工业遗存保护、公园绿化、教育、宜居住宅于一体的大型城市更新项目。

作为深耕河南30年的企业,建业集团有关负责人表示:“我们坚定看好郑州、看好河南,同时对房地产行业自身继续保持充分信心。国资入股后,建业将迎来发展新契机,未来,我们将继续保持战略定力和耐心,把握新形势,适应新常态,积极寻求变革中的机遇;以更好的产品与服务,为中原人民的美好生活、河南的经济建设、中原城镇化建设作出建业应有的贡献。”

穿越行业暴风雨,信心比黄金还珍贵。

采访中,招商蛇口、郑州保利、郑州万科、越秀郑州、金茂郑州等不少央企、头部企业负责人认为,尽管受疫情反复冲击、经济下行压力加大、市场需求不及预期等因素叠加影响,但在加快国家中心城市现代化建设的进程中,郑州经济长期向好基本面没有改变,郑州人口持续净流入,郑州“米”字形高铁笔画饱满,新能源汽车落地航空港区,将会带来6万~8万人的就业,这些利好表明郑州发展潜力大、韧性足、空间广的特点也没有改变,经济持续恢复的态势在巩固。虽然郑州楼市困境和风险犹在,但是从长远来看,作为国家中心城市、新一线城市,郑州城市化进程方兴未艾,愿为郑州当好国家队、提升国际化、引领现代化河南建设贡献企业的力量。

分类信息

当天办理 次日见报

营业点

◆ 电话:0371-56722588
地址:棉纺路工人路交叉口西100米锦绣小公馆·西座612

代办点

农业路文化路 13603716282
经一路 15237175580
东建材 13653974426
二七万达 15837166207
南三环 15238022358
凯旋门 13526442821
花园路红专路 56621631
东明路顺河路 66330030
文化宫路伊河路 60100518

巩义 13849115050
登封 13938274990
新郑 13525566346
荥阳 15515520081
中牟 15729399968
航空港 13140034566

教育

★ 上小初高好校咨询 66565839

声明公告

★ 遗失声明:本人郭丹丹,遗失富田财富广场写字楼1-2711租赁保证金收据,收据号7189687,金额1900元,声明作废。

教育

★ 翟雲初(男)出生医学证明(S410352537)丢失,声明作废。
★ 荥阳市康源消毒餐具配送站(注册号410183600366258)营业执照正本丢失,声明作废。
★ 河南初展网络科技有限公司第一分公司(91410105MA9KHUUN5)财务章不慎遗失,声明作废。

教育

★ 河南初彤整形美容医院有限公司营业执照正本(91410105MA47C4UK1P)遗失声明作废。
★ 孙琳琳2015年11月4日9时3分出生,编号P411260693的《出生医学证明》丢失作废。
★ 河南坤之德汽车服务有限公司营业执照副本丢失,统一社会信用代码914101003449187475(5-6),声明作废。

教育

★ 唐佳函(女)出生医学证明(K410698153)丢失,声明作废。
★ 郑州康发运输有限公司:豫A856M挂证号410183015919、豫A817B挂证号410183019876、豫AT681挂证号410183011754、豫A158N挂证号410183014767、豫AU726挂证号410183014762、豫A086S挂证号410183015960,营运证丢失,声明作废。

教育

★ 郑州荣安运输有限公司:豫A089D挂证号410183015114、豫A193A挂证号410183020986、豫A078B挂证号410183016527、豫AV535挂证号410183014054、豫AV635挂证号410183014052、豫AX189挂证号410183021945、豫AZ2691证号410183014008,营运证丢失,声明作废。

教育

名称变更公示
郑州市管城区紫荆实验幼儿园现声明名称变更,名称由郑州市管城区紫荆实验幼儿园变更为郑州市管城区紫金幼儿园,变更前无债务债权问题,变更后的债务债权由刘宗晓负责。联系人:刘宗晓,联系电话:19137612666。