

河南省科技企业孵化器协会成立

科技企业孵化服务领域向更加规范化、专业化、体系化道路前进



河南省的孵化器有“家”了！7月30日，河南省科技企业孵化器协会成立大会召开，这标志着河南省在科技企业孵化服务领域结束了过去“单打独斗”的局面，向着更加规范化、专业化、体系化道路前进。

中国技术创业协会副秘书长张峰海，河南省科学技术厅党组成员、副厅长陈志强，河南省民政厅社会组织管理局局长王凌霄，河南省科技厅科技企业处处长刘云霞，河南省教育厅科技处副处长刘禹佳，河南省财政厅科技事业处副处长张艳丽，郑州高新区管委会副主任赵毅等领导和嘉宾出席大会。



该协会由河南省大学科技园发展有限公司、洛阳高新区创业服务中心共同发起筹建，旨在加强省内各科技企业孵化器之间的联系，整合双创服务资源，增强孵化器服务能力，培育壮大河南省创新主体、创新体系和创新集群，促进我省科技企业孵化器向规范化、专业化、国际化方向发展，为区域经济社会健康发展助力。

赵毅表示，河南省科技企业孵化器的挂牌成立，对于深入贯彻落实创新驱动发展战略、促进创新创业载体间合作交流、提升我省创新创业水平具有重要意义。赵毅说，成立这个协会、搭建这个平台，就是要为我省的孵化器设个“家”，就是要团结汇聚创新创业领域的精英，把分散的信息汇总集中起来，把零散的资源整合统一起来，把隐藏的机会放大浮现起来，建成一个朋友圈、汇成一个创意圈、聚成一个创业圈。

通过协会的设立，加强省内各科技企业孵化器之间的联系，使个体的机遇和优势扩大到群体、充盈

到行业，用行业的繁荣和成功启发个体、带动群体，实现创意大碰撞、力量大集结、发展大抱团、产业大振兴，把协会发展成为双创服务资源的集散地、创新人才的汇聚地、孵化器服务经验的交流地、各创新主体的团结协作地，培育壮大河南省创新主体、创新体系和创新集群，促进我省科技企业孵化器向规范化、专业化、国际化方向发展。

张峰海对协会未来的发展提出三点要求，一是遵守行业组织管理条例，对标国家科技部火炬中心科技企业孵化器管理规范；二是加强协会自身能力建设，着力提升孵化服务质量；三是努力服务好广大会员单位，为河南省双创工作发展注入更多智慧和力量。

“无科创不发展，无奋斗不青春”。科技部火炬中心孵化器处处长王德花专门发来祝贺视频，对河南科技企业孵化器协会的成立和未来发展给予了殷切祝福。王凌霄宣布河南省科技企业孵化器协会正式成立，并与赵毅共同为协会揭牌。

大会还进行了协会LOGO发布。为树立河南省科技企业孵化器协会的品牌文化，增强宣传的识别性、独特性，大会专门设计了具有河南特色的协会LOGO。标志主体形象由“鼎”字衍生而来，融入火炬、司母戊鼎、字母H(HENAN)的形态元素，形成双手托举的视觉效果；寓意河南省科技企业孵化器协会“鼎力支持”“孕育”“孵化”的行业内涵；色彩采用国家火炬计划标准红色和中国传统色彩苍灰色组合，预示“朝气”与“新生”，充满“希望”。

刘华当选河南省科技企业孵化器协会会长，他现场与深圳协会会长吕勇、成都协会副秘书长胡胜全共同签订了战略合作协议。

省科技厅作为协会的业务主管单位，对协会业务进行指导和监督。陈志强致辞时表示，随着创新驱动发展上升为国家战略，以及近年来创业孵化载体呈现较快增长态势，我省孵化载体在发展规模、服务水平、专业化、国际化等方面，迫切需要进一步提升质量和效率，构建更加完善的孵化服务体系。作为联系政府、载体、企业、高校、院所、创客之间的平台和纽带，河南省科技企业孵化器成立正当其时，是我省孵化载体进一步发展的题中应有之义。为我省“大众创业、万众创新”提供了新的支点，为全省创新创业提供动力支撑。

近年来，河南孵化载体建设量质并进，孵化服务成效显著。目前，河南省共建设省级以上孵化载体414家，实现各省辖市、国家高新区全覆盖，其中国家级孵化载体160家，服务创业团队和在孵企业超过2.28万家。在2021年底科技部公布的国家级科技企业孵化器考核评价结果中，我省国家级孵化器评价成绩再创新高，优秀良好率达82%，位居全国第2位，我省已建设成为在全国具有较强影响力的双创孵化高地。大会还进行了分享环节，吕勇、胡胜全、北京航空航天大学国家大学科技园董事长李军等围绕“双创升级”发展，带来精彩的主题分享。

记者 孙庆辉
高新时报 方宝岭 文/图

高新区首次实现 工业用地“挂图”出让

省工业用地标准地改革实现新突破

本报讯 7月20日，记者从郑州高新区管委会获悉，该区两宗工业用地在全省首次实现带“施工图”出让，此举标志着河南省迈出了工业用地“标准地”改革关键坚实一步。

此次郑州实现工业用地带“施工图”挂牌出让的两宗土地位于郑州高新区，面积分别为78.45亩、100.578亩，竞得企业分别为郑州新开普电子股份有限公司和郑州机械研究所有限公司，7月14日，两家公司均以“拿地即开工”的方式摘标。

“工业标准地出让，旨在通过事先明确用地要求和标准，推广带施工图出让方式，最大限度提高建设速度和效率，以实现‘拿地即开工’工作目标。”郑州机械研究所有限公司负责人表示，这次政府推出的标准地带“施工图”出让，让企业实现了“拿地即开工”，可以最大限度地节省成本、提高效率，让企业省时、省力又省心。

2020年11月，河南省开始推进工业用地标准地出让制度改革。郑州高新区结合自身产业实际，制定出台了《郑州高新技术产业开发区管委会关于印发郑州高新区“工业定制地”出让管理办法（暂行）的通知》，提出了实施“工业定制地”改革的思路，对工业标准地出让进行深化落实，要求区内所有工业项目必须采取“定制地”出让。与传统的工业用地出让相比，郑州高新区“工业定制地”出让要求更为严格。一方面，通过事先明确亩均投资强度、亩均产值、亩均税收、容积率等“硬约束”控制指标，明确亩均投资强度（普通工业用地不低于800万元/亩、新型工业和新型产业用地不低于

1000万元/亩）、亩均产值（不低于1000万元/亩）、亩均税收（不低于50万元/亩）、容积率（大于1.6）标准，出让后将各项要求纳入《投资建设合同》监管，以土地利用效率为核心，完善奖惩倒逼机制，进一步提升土地集约节约利用水平；另一方面，将带“设计方案”出让作为工业用地出让的标准配置，从2021年开始，郑州高新区要求所有的产业项目必须带“设计方案”出让，并力争通过一到两年时间，逐步深化至带“施工图”出让。

2020年，高新区国土规划住建局首个“定制地”出让的省重点项目是“明晟科技”，从拿地到建成试投产仅用210天时间，创造了疫情期间项目建设速度的纪录。

今年，郑州高新区国土规划住建局进一步优化“工业定制地”供应流程，并联合发改委、生态环保等部门，针对施工图审查涉及的每个环节，捋顺了相关工作流程。在土地挂牌出让时，施工图在挂牌文件中一并进行公示，并明确告知竞买企业，竞得土地后需按照公告的设计方案和施工图进行开发建设。

“长期以来，一些工业用地存在着低效利用、税收贡献偏低等问题。实行标准地出让，可以倒逼企业集约高效利用土地、推动产业转型升级。”省自然资源厅相关负责人介绍，全省首宗标准地带“施工图”成功出让，为各地开展工业用地标准地出让提供了样本，同时也为推进全省投资审批领域改革、优化营商环境注入了新的活力，在减轻企业负担、打造服务型政府方面树立了标杆。

记者 孙庆辉
高新时报 方宝岭