



经开综保区 坚持“四强一补”工作法 用扎实举措实现中心工作稳步推进



本报讯 7月份以来,经开综保区党工委聚焦上级重大决策部署和全年中心任务,总结提炼前期活动经验,持续加压破解发展瓶颈难题,坚持“四强一补”工作法,把牢工作主方向,用扎实举措实现中心工作稳步推进,用工作实绩推进“能力作风建设年”活动走深走实。

强学习,筑根基。立足“打造对外开放主平台、改革开放新高地”的发展定位,统筹抓好理论学习与业务培训,将“能力作风建设年”必学内容和综保区发展政策紧密结合、融会贯通,列出必学清单和自学清单两个清单。活动开展以来,坚持中心组理论学习、机关干部集中学习每月至少2次,委属各部门每周集



中学习1次,干部职工撰写心得体会、专题征文活动5次,线上线下知识测试2次,累计参加学习近1000人次。

强服务,优环境。为进一步健全综合监管体系,持续改善营商环境和创新环境,经开综保区集中对海关办事大厅、监控室等硬件设施改造升级,同步跟进设备采购,抢抓施工进度,目前已完成区内信息化基础设施、海关辅助管理系统、监控系统联调联试以及日常系统的维护与保养。对接海关业务部门实行三区业务逻辑统一,上半年共完成三区5个系统,12个信息机房,以及4000多个摄像头的日常巡视25次,协助海关完成日常设备维修和

管理系统更换调整等70余次,有效提升海关特殊监管区域管理效能,确保信息化设备的安全使用。

强谋划,提效率。积极参与省市有关口岸及开发区等重要文件的研究起草,主动拜访省市口岸部门、新区海关,提高沟通协调效率。统筹谋划落实郑州经开综合保税区“一区多园”的整合模式和管理体制,做好经开综保区面积调整材料上报和协调对接工作。结合经开综保区“多区叠加”的发展实际,关注研究自贸试验区、海关特殊监管区、跨境电商产业园等各领域最新政策,推动各项政策落地惠企。

强督导,重实效。把推动高质量发

展摆在全局工作的突出位置,坚持“硬考核”导向,以目标倒逼,用奖惩激励,把考核结果与干部使用、绩效工资实行“硬挂钩”,推动争先进位、提档升级。加强督查问效,建立部署、落实、督查相衔接的“闭环”贯彻机制,围绕重点任务清单、重大问题清单和重大改革清单,把任务细化到项目上、进度具体到月份上、效果体现在数据上,确保条条落实、件件落地、事事见效。

找差距,补短板。把“万人助万企”活动作为持续优化营商环境的重要抓手,坚持审批最少、流程最优、体制最顺、机制最活、效率最高、服务最好“六最”标准,把优化营商环境作为基础工程紧抓不放,以重点事项突破带动整体环境提升。为不断优化拓展经开综保区功能布局,组织业务部门到新郑综保区、铁路口岸、陆港等地学习了解对接口岸作业区建设和区港联动工作,汲取借鉴发展经验。同时结合区域实际,深刻剖析现状,查找问题与不足,与企业深入沟通,找准目前企业存在经营过程中的堵点难点,为企业排忧解难。

下一步,经开综保区持续推进“能力作风建设年”活动走深走实,坚持提能力转作风,抓项目促发展,充分发挥综保区功能优势,统筹实现各开放平台要素叠加、效能放大、功能提质,以活动实效助推综保区高质量发展。

记者 王赛华
经开时报 李洪永 文/图

经开区建设局 “五聚焦”“五到位”保障群众住房用房安全

本报讯 为及时消除房屋安全隐患,切实保障群众生命财产安全,经开区建设局坚持以经营性自建房为排查重点,以“能力作风建设年”活动为契机,“五聚焦”“五到位”有序开展自建房安全隐患排查整治,切实保障群众生命和财产安全。

聚焦工作落实,安排部署到位。高度重视、精心组织,区工作专班牢固树立以人民为中心的安全发展理念,进一步统一思想,切实做好自建房屋排查整治工作;为保证各办事处房屋安全信息联络员学深悟透上级相关文件精神并熟悉填报相关指标及数据,明确房屋安全隐患排查整治任务和时间节点,通过现场教学和交流讨论的方式,为房屋安全信息联络员提供技术指导,有效提高联络员业务能力,保障排查质量。

聚焦狠抓严管,属地责任落实到位。压紧压实属地责任,进一步落实落细各办事处责任,做到细部署、明责任、严落实,全力做好排查整治工作。区工作专班定期研判排查中出现的問題及困难,对各办事处加强业务指导,加大协调力度,推动整治工作高质高效开展;对各办事处经营性自建房隐患整改

销号完成情况进行通报,有效助推形成工作合力,加强动态监控,形成闭环管理,提高工作效能。

聚焦隐患排查,措施落实到位。坚持“全面摸底、分类排查、重点整治、压茬推进”的原则,督导督促各办事处紧盯城乡接合部、学校周边,突出经营性自建房、老旧危房、“住改非”建筑、人流密集的公共建筑等为排查重点,扎实开展拉网式、地毯式排查,对房屋产权人和使用人的身份信息以及房屋的建筑结构、建造年代、层数、鉴定等级等进行详细登记,并就房屋的外观、周边环境等进行拍照留底,全面、快速、准确、有效地开展既有房屋安全隐患大排查;严格按照时间节点要求,逐户逐房建立整改台账,分类施策实行销号整改,切实做到不落一户、不漏一房;对排查中发现存在安全隐患的房屋立即采取安全防范措施,严防发生安全事故,做到即查即治,切实保障群众生命财产安全。

聚焦舆论导向,宣传动员到位。各办事处充分利用广播、微信、发放宣传图册等方式,大力宣传房屋安全隐患排查工作和安全知识,广泛宣传排查整治工作有关政策要求和法律

法规,引导群众如实提供有关信息数据,主动配合落实排查整治要求;引导群众积极参与房屋安全隐患自查与共治活动,助推自建房屋安全隐患排查整治工作顺利开展;大力宣传违法建设、使用房屋以及违规从事经营活动的严重危害,宣传普及房屋建筑安全知识,提高群众安全防范意识和自我防护能力,有效提高辖区群众住房安全意识。

聚焦人本思想,纾难解困到位。在开展隐患排查整治工作的同时,时刻牢记以人民为中心的工作理念,对鉴定为危房的住户,要力所能及地提供政策服务,主动联系帮助安置临时住所,张贴紧急避险标志,划定危险范围,用实际行动确保群众生命财产安全不受损失及威胁。

下一步,经开区建设局将加强与各办事处、行业主管部门沟通,积极引导鉴定,将牢记警钟长鸣、镜鉴常照,以更严的举措,更强的力度,继续做好房屋风险隐患安全排查整治工作,坚决守牢安全底线,切实保障群众住房用房安全。

记者 王赛华
经开时报 李洪永

经开区自然资源和规划分局 积极推进 存量建设用地 盘活攻坚

本报讯 经开区自然资源和规划分局以“能力作风建设年”活动为抓手,积极推进存量建设用地盘活攻坚。大力开展招商引资,通过规划适配调整、优化产业招引政策等措施,使符合准入条件项目优先选址利用征而未供土地,加快推动征而未供工作。

坚持节约集约土地,统筹安排新增和存量建设用地,稳步推进批而未征工作。未纳入重点保障的项目用地优先选用存量建设用地,分门别类分析未征收土地原因,尤其是项目已确定意向布局的,加大力度尽快完成。无法完成征收且无用地意向的或确定不再征收的,规范有序开展用地批准文件清理。

加强供后监管,坚持多措并举、以用为先,持续做好供而未用工作。以土地市场动态监测与监管系统为抓手,加大日常巡查和闲置巡查工作力度,督促企业履约,不断消化存量闲置,遏制新增闲置,通过供后开发利用的全程监管避免土地闲置浪费。

记者 王赛华 经开时报 李洪永