

# @郑州青年人才 人才公寓周五开始申请 可拎包入住

## 上“郑好办”当日申请当日办结



本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 曹婷)记者昨日从市住房保障和房地产管理局获悉,为贯彻落实我市关于实施“黄河人才计划”强市的意见精神,近期该局将组织分批次配租工作,有效解决引进人才住房保障问题。此次发布的人才公寓将于8月26日开始申请。

### 首批476套房源,8月26日至29日开始申请

市住房保障和房地产管理局此次发布的人才公寓配租项目为郑地嵩山美寓,位于嵩山路西、南三环北,共1231套房屋,总面积73885.29平方

米。目前第一批476套房源配租准备工作已完成,计划8月26日9:00至29日18:00面向配租对象接受申请;9月15日至17日进行选房。

### 通过“郑好办”申请,当日申请当日办结

此次人才公寓配租申请便捷,当日办结。申请人通过“郑好办”APP平台进行实名申请,提交相关资料根据部门共享信息自动生成。审核人员对申请人提交的申报材料及时进行审核,做到当日申请,当日办结。

人才公寓配租工作全程

在线上进行,包括申请、审核、公示、选房和入住5个环节。评分过程全程无人工参与,全部由系统进行,确保结果公平公正。入围名单根据房源数量按照1:1的比例自动生成。选房通过“郑好办”APP或市房屋租赁平台进行线上选房。

### 交通方便,精装修,可拎包入住

此次配租房源项目紧邻嵩山路和南三环,周边企事业单位众多,入学方便,商铺林立,共有8条公交车线路在此设站,紧邻14号线、9号(规划)换乘地铁站。

此次配租房源均为精装修,配置有空调、冰箱、洗衣机、热水器等家电,床、衣柜、沙发、书桌等家具。房源户型面积35~93平方米,户型

设计以一居室、两居室为主,套型种类多,供各类兴趣爱好申请人挑选。租金标准严格按照不高于同地段市场租金的70%规定计取。租金价格均价每平方米每月15.22元,大多一居室房屋租金每月600元左右,二居室1200元左右,物业费每月每平方米1.8元。

### 配套完善,超大空间公共用房免费用

人才公寓房源均为市、区人民政府或政府下辖管理运营机构回购,符合条件租赁住房的申请人就是房子的现时主人,不存在市场租房房主随时退房清人的现象。该项目为丰富住户业余生活,配建1460平方米超大共

享空间为公共用房,供大家免费使用。其中设置了公共会客厅、共享厨房餐厅、健身房、台球厅、乒乓球室、瑜伽室、活动室、会议室、阅览室、多个学习自习室、党群活动室等场所,满足青年群体对美好生活的向往。

### 提醒

申请人进入入围名单公示后,配租部门将以短信形式告知申请人选房时间,申请人应在系统分配的选房时间内登录“郑好办”APP或市房屋租赁平台进行线上选房。建议申请人提前登录并查看房源信息,切勿错过选房时间。如在规定时间确因特殊情况未能选房,其选房次序自动调整至该批次末尾,连续两次弃选的,视为自动放弃人才公寓申请资格。

据介绍,预计今年底前将分配5个项目3759套(间)人才公寓;明年将分配6个项目9688套(间)人才公寓。

# 全力以“复”开新篇 “鑫苑”达成创家园

作为国民经济的重要支柱性产业之一,房地产业关乎国计民生,带动上下游数十个行业发展,因此,房地产要“稳”字当头,“稳楼市”是“稳经济”的重要举措。7月28日召开的中央政治局会议明确提出,要稳定房地产市场,压实地方政府责任,保交楼、稳民生。

近日,记者从鑫苑集团获悉,为贯彻落实“保交楼、稳民生”要求,开年以来,集团旗下多个项目复工复产,近期部分项目施工接近尾声、即将交付,争取早日让业主住进新家,不辜负每一位业主家人的期盼和信任。

正观新闻·郑州晚报记者 谢宽



### 河南项目复工 让结局不留遗憾

在房地产市场疲软的当下,完成交房承诺成为企业正向价值观最好的体现。鑫苑集团积极推动河南区域公司各项目复工复产,彰显了大品牌的责任与担当。后疫情时代,企业果断

承担责任,积极复工,给客户一个温馨的家,不辜负每一份信任。

成立25年来,鑫苑集团秉承“品质地产”和“科技地产”理念,在中国20多个城市累计开发建设项目

100余个,并在纽约、洛杉矶、伦敦、马来西亚等国家和地区打造了一系列海外精品项目,共为超过20万业主提供了优质居所,连续16年跻身中国房地产百强企业。

### 积极复工 每一份信任都不应被辜负

千淘万漉虽辛苦,吹尽狂沙始到金。信贷政策叠加收紧、疫情持续反复,大环境影响下地产行业正常运行遇到一定阻力。鑫苑集团顶住市场销售下行压力,通过多种合理合法手段缓解现金流的压力,维护业主的利益,让利业主,负重前行。在经济

疲软时期,展现了企业的责任与担当。

“我们做房地产开发的,不是做一个一个项目,而是要通过一个一个项目做一个负责任的企业,一个有社会责任感的。”在鑫苑集团董事长张勇看来,捍卫责任是鑫苑人必备的务实精神。

### 加快科技化转型 创享智慧城市家园

近年来,鑫苑集团顺应时代发展趋势,推进地产与科技的融合,加快科技化转型的战略步伐,以“科技赋能地产”为切入点,推动地产产业变革,并着力于实现各业务板块之间的价值连接,同

时广泛对接外部产业资源,打造“纵向以科技为基石,横向以金融为引擎”的一横一纵生态系统,实现内部、同业和产业链的三维连接。

未来,鑫苑集团将在新平台、新生态、新赋能的战略

框架下,致力于以国际产业视野和思维打造新的平台和生态,将主业做强、辅业做大,逐步成为国际化科技地产生态的引领者。筑梦中原,缔造美好,让客户获得物超所值的产品和服务。

