

险! 高速上停车10秒 车门被削一大片



商务车车身损毁严重



大货车车头不同程度受损



扫码看视频

4岁男童一人去亲戚家玩 从楼道窗户坠亡, 物业是否担责

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 鲁燕 通讯员 张东杰)4岁的小男孩,一人骑童车到离家2公里的亲戚家做客,不想却在小区6楼楼道窗户坠落意外身亡。对此,小区物业是否应该承担赔偿责任?昨天,省高院发布一起案例,提醒家长一定要承担起监护责任,物业公司应对可能存在的风险点做好定期巡查。



以案说法

案情:“做客男童”小区坠亡,物业被索赔39万余元

2020年8月19日,4岁男孩付某趁家人不备,独自一人骑童车到离家两公里的亲戚家做客,在进入亲戚家小区楼栋后从6楼楼道窗户坠落,后因颅内损伤死亡。

付某家人认为,孩子进入涉案小区时,物业工作人员没有履行盘查、登记、测体温的职责,也未

履行管理救助义务;物业公司应对小区楼层的窗户进行管理,但却未设置明显的警示标志,其行为构成了侵权,应承担50%的赔偿责任。遂一纸诉状将某物业公司告上法庭,要求赔偿付某的死亡赔偿金、丧葬费、精神抚慰金等共计39万余元。

判决:物业未尽到临时监护人义务,担责10%

内乡县法院经审理查明,涉案建筑已经竣工验收备案,消防验收合格,国家行政主管部门对涉案建筑已颁发建设工程消防验收意见书和竣工验收备案证书。2013年8月13日,内乡县房地产管理局商品房预售科为该小区4号楼颁发商品房预售许可证。

从事发小区监控视频上看,付某在进入小区时,小区物业员工吴某曾对其进行简单问话,因误认为是本小区的孩子便没有过多盘问。付某进入4号楼电梯后,在电梯里来回进出几次,并有跺脚哭叫的画面,随后从楼上坠地身亡。

从现场勘查的图片上看,付某坠落的窗台高度约98厘米,窗户窗扇开合度有限制螺钉,窗扇能开启18厘米。窗户窗扇玻璃上贴有红黄白三色警示标志:“温馨提示,高空危险,严禁攀爬,严禁高空抛物,违者承担法律责任”。

法院审理后认为,国家行政主管部门对涉案建筑颁发的建设工程消防验收意见书和竣工验收备案证书,是涉案建筑是否符合标准的结论性证据,应予以采纳。

原告之子付某在他人小区内坠

楼身亡,作为孩子监护人的父母,放任4岁孩子独自骑童车到离家两公里的亲戚家做客,明显未尽到监护义务,对孩子坠楼身亡的后果应当承担绝大部分责任。

物业服务是收费服务,应对整个小区的安全负责,不能因业主与外来人的不同而采取不同等级的安全注意义务,甚至在履行安全注意义务时的标准要比对业主安全注意义务标准高。该小区的物业服务协议中明确载明实行24小时值班制度,定时巡逻,被告某物业公司工作人员在上班期间发现4岁幼童脱离监管时,应承担起临时监护人的义务,确保孩子在得到可靠监护前不发生意外。值班门卫虽进行了询问,但仅凭猜测就认定其系居住在本小区的孩子,让其独自一人进入小区并对其进入小区后的活动不再进行任何关注;付某独自一人多次进出4号楼电梯并大声哭闹,该物业值班人员通过电梯监控可发现孩子的异常情况却未能及时发现。付某从6楼窗台处坠亡,物业公司也应承担一定的责任。

最终,法院判决原告承担90%责任,被告某物业公司承担10%赔偿责任。二审维持原判。

提醒:避免悲剧,家长和物业都应负起责任

孩子是家庭的希望,孩子的安全牵动着每个父母的心。本案中,如果家长对幼童尽到安全监护义务,物业发现孩子后履行管理救助义务,悲剧就不会发生。

作为家长,一定要承担起监护责任,加强对孩子的教育和管理,把

孩子的安全牢牢把握在自己手中。作为物业公司,应对小区的安全负责,对可能的风险点要做好定期巡查,对可能出现安全隐患的设施要着重排查,对存在安全隐患的风险区域,应张贴安全警示标识,避免悲剧发生。

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 张玉东 通讯员 袁天顺 曹卫华 文/图)赵先生在高速公路上刚停车10秒钟,就被旁边的车刮了,多亏没有伤到人,实属万幸。“以后我都不敢开车跑长途了!”赵先生回想起来事故过程仍心有余悸。

8月21日14时许,赵先生驾驶一辆商务车带着一家老小七口,从许昌出发沿京港澳高速一路向北赶往内黄老家,中途在鹤壁服务区东区休息一会儿后,继续赶路。刚从服务区出来,坐在后排的赵先生的爱人提醒说后面的顶灯亮了,不知道如何关掉。赵先生就缓缓将车轧着行车道和应急车道停下,准备去关掉顶灯。没

想到刚停下不到10秒钟,一辆大货车疾驶而来,直接与赵先生驾驶的商务车发生刚蹭,商务车左侧前车门瞬间被“削”掉,面目全非,车窗玻璃碎了一地,万幸的是车上人员并无大碍。

河南省公安厅高速交警总队九支队民警曹卫华、刘合霆接警后,紧急出警赶赴现场处置。民警指着应急车道上的提示标语让赵某看,“应急车道,禁止占用”和“占道抓拍”的警示标语赫然在目。

经过民警批评教育,赵先生深刻认识到自己的错误。高速交警部门做出认定,赵某依法承担事故的同等责任,记9分。

高速交警提醒:

由于高速公路车流量比较大,车速快,危险系数高,驶入高速前,一定要对车辆安全状况进行检查,确认没有安全隐患后再上路行驶。

非紧急情况严禁占用应急车道行驶或停车。机动车在道路上发生故障,需要停车排除故障时,驾驶人应当立即开启危险报警闪光灯,将机动车移至不妨碍交通的地方停放,并在来车方向150米以外设置警告标志,人员转移至护栏以外安全地带,迅速报警。