金融部门多举措、多手段、多方面保市场主体

2000亿元无息再贷款“保交楼”

对收费公路贷款减息、拟推出2000亿元“保交楼”贷款支持计划、支持普惠小微企业贷款延期还本付息……记者从中国人民银行、银保监会日前召开的全国性商业银行信贷工作座谈会上了解到，多项稳经济政策正在有条不紊地推进。

多份文件紧盯市场主体精准施策

“近期，金融管理部门针对稳市场主体出台多个文件，商业银行要增强责任担当，全力抓好落实。”中国人民银行副行长潘功胜21日表示，针对近期房地产领域已出台和即将出台的多项举措，各银行要专题研究、压实责任，促进房地产市场平稳健康发展。

潘功胜是在当日人民银行、银保监会联合召开的全国性商业银行信贷工作座谈会上作出上述表示的。与金融管理部门要求一同明确提出的，还有一项项激励银行支持市场主体、打消后顾之忧的政策举措。

在四季度对收费公路贷款利息进行减免的银行给予政策激励；明确设备更新改造专项再贷款的财政贴息政策；以签订利息互换协议的方式支持银行对符合要求的新发放贷款减息；支持符合条件的普惠小微企业贷款延期还本付息……金融管理部门近期推出多项举措，以市场化手段，支持银行加大对市场主体的信贷支持力度。

中国银保监会副主席肖远企在会上表示，受疫情、外部冲击等超预期因素影响，我国经济面临一些挑战和下行压力，需要保持信贷增速稳定，发现和激活市场主体的金融需求。以信贷为主要抓手，做好稳投资促消费保民生各项金融服务。

多种工具共同打出房地产金融“组合拳”

房地产业关联很多上下游行业，对经济健康发展具有重要意义。近期，金融管理部门推出多项举措，整合了信贷、保函、债券等多种手段，涉及“保交楼”、预售监管资金、房企并购等多个方面，打出一套“组合拳”。

为保持房地产融资平稳有序，人民银行和银保监会近期联合发布了《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》，出台多项措施，包括稳定房地产企业开发贷款、建筑企业贷款投放，支持个人住房贷款合理需求，支持开发贷款、信托贷款等存量融资在保证债权安全的前提下合理展期。

同时，人民银行还鼓励用好民营企业债券融资支持工具，支持民营房企发债融资。日前，民营企业债券融资支持工具宣布扩容，支持包括房地产企业在内的民营企业发债融资，预计可支持约2500亿元民营企业债券融资。人民银行将对于该工具提供再贷款资金支持。

针对前期一些房企风险显性化导致逾期交房的问题，人民银行配合有关部门出台了“保交楼”专项借款，支持已售逾期未交付的住房建设交付，并研究设立了鼓励商业银行支持“保交楼”的结构性政策工具。

记者了解到，该工具是一项针对商业银行的“保交楼”贷款支持计划，拟推出规模约2000亿元的无息再贷款，支持商业银行推动化解未交楼个人住房贷款风险。

人民银行相关人士表示，相关部门还将进一步完善“保交楼”专项借款新增配套融资的法律保障、监管政策支持等，推动“保交楼”工作加快落实，维护住房消费者合法权益。

银行要主动靠前发力

如何发挥金融支持稳经济作用，不仅需要金融管理部门研究制定新政策，更需要银行等金融机构及时行动，让政策早日落地见效。

6月29日，国务院常务会议确定政策性开发性金融工具支持重大项目建设的举措，两个月内，国家开发银行和中国农业发展银行就已经完成首批3000亿元资金投放。截至10月末，两批金融工具合计已投放7400亿元，各银行为金融工具支持的项目累计授信额度已超3.5万亿元。

在各家银行的加速推进下，一批交通、能源、水利、市政、产业升级基础设施等领域重大项目补充了资本金。从落地效果看，今年前10个月，基础设施投资同比增长8.7%，新开工项目计划总投资同比增长23.1%，增速连续2个月加快。

在此背景下，金融管理部门在座谈会上明确要求，全国性商业银行要发挥“头雁”作用，主动靠前发力，要进一步加大对市场主体的支持力度，主动向实体经济减费让利。**据新华社**

三部门联合印发通知

加快发展保障性租赁住房 解决新市民青年人住房困难

新华社电 住房和城乡建设部办公厅、国家发展改革委办公厅、财政部办公厅近日印发关于做好发展保障性租赁住房情况年度监测评价工作的通知，要求做好发展保障性租赁住房情况年度监测评价工作。年度监测评价要结合工作实际，突出各项支持政策落地见效，切实在解决新市民、青年人住房困难方面取得实实在在进展。

通知提出，在“确定发展目标，推进计划完成”方面，在摸清保障性租赁住房需求和存量土地、房屋资源的基础上，支持各类主体参与建设保障性租赁住房，科学确定“十四五”保障性租赁住房建设目标，制定年度建设计划，并向社会公布；新市民和青年人多、房价偏高或上涨压力较大的大城市，在“十四五”期间应大力增加保障性租赁住房供给。

在“严格监督管理”方面，应建立健全住房租赁管理服务平台，将保障性租赁住房项目纳入平台统一管理；根据不同的建设筹集方式，结合实际，明确保障性租赁住房准入和退出的具体条件、小户型的具体面积标准以及低租金的具体标准，并抓好落实，确保保障性租赁住房符合小户型、低租金、面向新市民和青年人供应的要求；应出台具体措施，坚决防止保障性租赁住房上市销售或变相销售，严禁以保障性租赁住房为名违规经营或骗取优惠政策。

前10月，公路水路交通固定资产投资24665亿元

新华社电 交通运输部22日发布数据，今年1至10月，我国完成公路水路交通固定资产投资24665亿元，同比增长9.5%。

具体来看，1至10月，完成公路投资23369亿元，同比增长9.6%；完成内河投资634亿元，同比增长9.2%；完成沿海投资652亿元，同比增长8.2%。

分类信息
当天办理 次日见报
营业点
◆ 电话：0371-56722588
地址：棉纺路工人路交叉口西100米锦绣小公馆·西座612
代办点
农业路文化路 13603716282
经一路 15237175580
东建材 13653974426
二七万达 15837166207
南三环 15238022358
凯旋门 13526442821
花园路红专路 56621631
东明路顺河路 66330030
文化宫路伊河路 60100518
巩义 13849115050
登封 13938274990
新郑 13525566346
荥阳 15515520081
中牟 15729399968
航空港 13140034566

声明公告
★河南赞颂建筑工程有限公司（91410100MA9FA56K76）公章丢失，声明作废。
★声明：徐美琴于2022年3月9日交郑州天隆服装城有限公司履约保证金壹万元，收据TL-0608489遗失，声明作废。
★郑州九鼎耐火材料有限公司原财务专用章丢失，声明作废。
★河南桂香缇岸商贸有限公司营业执照正副本（914101003583799914）丢失，声明作废。
★赵秀娟不慎遗失商品房买卖合同信息备案摘要，合同号为XY15002179645，房屋坐落：荥阳市荥泽路与飞龙路交叉口东南侧宝翔嘉苑6幢座1单元14层1404号房，特此声明。
公示
经主管部门批准，我单位将在市区陇海路（南关街至熊耳河东）进行郑州市陇海路热力管网敷设工程施工。施工时间2022年11月23日至2022年12月24日。特此公示。
公示单位：郑州热力集团有限公司