

以党建为引领 助力企业复工复产

深入开展“三起来”活动 坚持疫情防控和经济发展双线嵌合

本报讯 近日,如意湖办事处以党建为引领,深入开展“三起来”活动,坚持疫情防控和经济发展双线嵌合,助力辖区企业复工复产。辖区企业多集中在CBD核心区域,面积约为3.73平方公里,由内环外环共60栋商务楼宇组成,郑州银行、中原银行、民生银行郑州分行、农业银行河南省分行等金融行业及白象食品股份有限公司和河南牧翔药业有限公司等企业已经复工复产。记者 王阳 通讯员 曹郑巧 文/图



深化专班服务制度,畅通政企沟通渠道

为推动企业复工复产,办事处充分发挥楼宇服务专班效能,帮助未复工企业做好准备工作,为已复工企业做好业务指导。搭建沟通平台。前期,办事处组建专班,深化“一企一策一楼一档一专班”服务制度,加强企业与政府之间的联系,“点对点”指导楼宇及企业落实各项疫情防控措施,畅通信息传达与反馈渠道。安排专人跟进。各楼宇专管员实时关注企业复工情况,聚焦企业返岗人员是

否与上报名单有差异、防疫物资是否齐全,是否按时复工复产等问题,提供一对一精准服务。落实领导分包责任制。依据“万人助万企”活动实施方案及活动的开展,主要领导带队,各分管领导、分管部门提早介入、主动上门、积极对接,深入辖区摸排企业复工时间表,按照要求,通过主动走进企业,为企业复工复产解决难题,尽力确保应复尽复。

规范复工流程,打造标准化验收链条

按照“预约”“错峰”“限流”“验收”四部曲,规范企业复工流程。线上提前“预约”,线下精准服务。线上,通过楼宇服务专班向企业传达复工有关要求及防疫政策,再以楼栋为单位,向物业公司提交相关证明材料预约申请复工。线下,现场办理企业复工复产统一备案登记,开通服务热线进行预约受理、咨询服务,严格落实辖区复工复产企业承诺制。实施错峰管理,避免人员聚集。倡导复工复产企业建立弹性的工作机制,采取错峰上下班、网络办公等多种形式,降低人员密度。并督促楼宇员工做好个人防护,加强健康监测,鼓励企业员工分时分散就餐,保持安全社交距离。

实行人员限流,加强内部管控。建议楼宇企业控制“到岗率”,采取必要岗位先复工,非紧迫岗位机动运行的原则,合理安排复工人员和复工岗位,确保做到“人岗两清”。同时采取“一人一表”的方式,准确掌握企业员工的健康状况,建立人员健康台账,全面管控到位。部门联合验收,落实闭环管理。办事处联合郑东新区投资促进局、楼宇经济科、安全应急办及社区对提交复工申请的企业进行审核,宣传疫情防控知识,指导企业做好返岗人员排查、建立员工健康信息台账、制订防疫预案,了解企业消毒液、口罩等防疫物资储备情况。

紧盯关键部位,打通外卖快递配送环节

为统筹好楼宇企业白领用餐问题,避免外卖配送环节产生的传播风险,楼宇专班一方面鼓励白领自带餐食,另一方面针对楼宇外卖配送出新招、破难题,打通外卖配送环节。设置缓冲区,办事处以熙地港商场为试点,在大型商超外部设置外卖专用通道,统一在商场门口取餐,禁止外卖员直接进入商场,减少商超内部餐饮门店传播风险,助力商超复工复产。无接触配送,由餐饮店员将外卖用小

推车送至商场门口,由志愿者消杀后,放置在货架上,再由外卖员取走,减少面对面传播风险。严格查验,外卖配送人员取餐前要出示“两码一证”,并进行信息登记,确保出现问题可追溯。针对快递配送,在做好消杀、无接触配送,查验“两码一证”的基础上,参照居民院区的管理模式,设置“临时驿站”,引导白领错峰有序下楼进行收取,降低疫情传播风险。

压实物业责任,打通服务“最后一米”

制定楼宇物业“九有、十标准、三到位”考核标准,明确物业职责,出台奖惩办法,调动物业管理积极性。动员承诺到位。实行“党建+物业”模式,成立楼宇临时党支部,并在显要位置张贴公示党组织架构及负责人。与物业负责人签订承诺书,督促其积极做好疫情期间各项防控工作。明确防疫职责。守好哨点卡口,既不放松要求也不层层加码,确保返岗人员在做好疫情防控的前提下顺

利通行;做好后勤服务,联合辖区物业公司,为各楼宇企业发放消毒液、口罩、免洗消毒洗手液等防疫物资;利用流动核酸检测车,提供上门检测的专项服务,最大程度减少人员流动;做好公共区域的清洁消毒工作,做好记录。出台奖惩办法。对物业人员履职情况进行评比,获得红旗岗的可被评为“物业之星”,并给予适当精神或者物质奖励,以此来鞭策其他人员。