



学习贯彻党的二十大精神

推进中国式现代化的郑州实践

系列访谈

## 加快推进农业路西延等在建工程

——访市城乡建设局党组书记、局长苏建设

市委经济工作会议召开后,市城乡建设局第一时间组织学习。市城乡建设局党组书记、局长苏建设说:“全局要深刻领会和把握会议精神,坚定信心、埋头苦干,切实抓好民生重点工程建设,坚决完成各项年度目标任务。”

苏建设表示,明年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年,要进一步树牢“三标”意识,围绕实施“十大战略”行动,以建筑业为基础巩固增长动能,以重大项目为引擎扩大有效投资,着力扬优势、补短板、稳底盘、激活力,努力为郑州国家中心城市现代化建设贡献责任担当。

具体措施主要包括:抓行业强支撑。进一步发挥建筑业在全市经济发展中的支撑作用,鼓励本地企业做大做强。鼓励常年在郑经营的域外央企在郑设立区域总部,或者与本地企业

成立合作平台。推进智能建造试点城市工作,培育具有关键核心技术和系统解决方案能力的骨干建筑企业,尽快形成示范效应,实现弯道超车、换道领跑。抓项目强投资。加快推进农业路西延等在建工程。加快推进郑开大道交通优化提升、南三环东延(经开第十七大街—京港澳高速辅道)、中州大道南段等工程前期工作,力争早日开工。抓创新强弱项。城市更新方面,完善“1+2+N”政策体系,积极推进《城市更新工作若干规定》立法及《城市更新专项规划》制定,分类抓好在建项目推进,持续挖掘更新潜力等。抓改革强保障。以工程建设项目审批制度改革为抓手,大幅压缩政府投资项目的手续办理跨度时间,确保项目早实施早开工等。

正观新闻·郑州晚报记者 曹婷

## 把“郑好融”打造成“一站式”综合金融服务平台

——访市金融工作局党组书记、局长杨迎辉

“2023年力争金融业增加值突破1600亿元,贷款增速达10%左右,新增贷款突破3500亿元;新增上市挂牌公司10家,资本市场融资突破1200亿元,国家区域性金融中心综合实力稳居全国前十。”市金融工作局党组书记、局长杨迎辉说,围绕市委经济工作会上确定的各项目标任务,市金融工作局2023年重点做好以下工作:

用好结构性货币政策工具。组织好银企对接,压茬推进,跟踪调度签约投放情况。继续协调政策性银行、开发性银行、国有大行等推动城市更新项目建设。

金融支持房地产健康发展。会同人行、银保监部门督促金融机构做好到期融资展期,支持优质房地产企业开展内保外贷、保函置换预售监管资金业务。

多层次资本市场实现新突破。优选一批券商,为区县(市)配备“上市顾问”,精准推动上市倍增计划落实落细。精选30家上市“白名单”企业并纳入“五个一”培育机制,力争企业“规改股”

50家左右。

构建“期货+现货”产业体系。制定我市期货业高质量发展规划,支持郑商所优势再造,努力形成棉花、粮食、铜、铝、动力煤等一批“期货+现货”龙头企业群。

规范五类地方金融组织发展。推动完善政府性担保体系,继续对市本级担保公司增资扩股,扩大企业覆盖面。力争融资担保业务支农支小业务占比达80%以上,平均担保费率降至1%以下。

构建“线上线下”中小微企业融资体系。把线上平台“郑好融”打造成为“一站式”“一体化”的综合金融服务平台。线下力争建立一批基层普惠金融服务站,破解银企信息不对称。

守住不发生区域金融风险底线。启动郑州市域7家农商行以市为单位统一法人改革。稳妥有序推动高风险村镇银行退出,切实做好防范和处置非法集资工作。

正观新闻·郑州晚报记者 侯爱敏

# 登封市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

登自然资交易告字〔2022〕21号

经登封市人民政府批准,登封市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	地下空间水平最大投影面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求					出让年限	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	开发程度
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	投资总额(万元)					
登政出〔2022〕19号(网)	登封市福佑路与颍河路交叉口西北	13766.48(20.65亩)	12408.67	城镇住宅(地下交通服务场站)	>1.0, <1.8	<28	>30	<36	≥16828.08	70年(地下50年)	1087	5430.95	20	七通一平

注:拟建项目要严格按照规划设计条件指标执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定者外,均可申请参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、申请人需办理数字证书认证手续,并于2022年12月29日9时至2023年2月6日17时,登录登封市公共资源交易中心网站(<http://www.dfggzyjy.com/>),浏览公告并下载挂

牌文件。缴纳竞买保证金截止时间为2023年2月6日17时。

五、本次公告只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件到登封市公共资源交易中心信息录入窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录网上交易系统使用)。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2023年1月30日9时至2023年2月8日16时。竞得人取得《网上竞得证明》后需携带其他审核资

料到登封市自然资源和规划局进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。

七、其他需要公告的事项

(一)网上挂牌时间截止时,有两个以上竞买人参与竞买的,系统自动转入5分钟限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌为无底价网上挂牌,出价最高的竞买人即为竞得人。

(三)本次挂牌地块范围内的地上、地下构筑物等设施,由受让方结合规划设计方案保留,对不需要保留的,由受让方自行与有关部门解决,并承担所需费用。

(四)本次挂牌地块地下空间开发

利用应依法履行人防法定义务。

(五)竞买人须全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》。

(六)如遇到出让资料、系统问题请及时联系。

八、联系方式

联系地址:登封市产业集聚区建设路13号

联系电话:0371—62718885

联系人:刘老师

2022年12月29日