

928户业主喜领不动产权证书及新房钥匙 郑州今年首个保交楼项目“交房即发证”



业主来看新房

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 孙庆辉 高新时代 方宝岭 通讯员 许俐凡 文/图)“新年新气象,今天终于收到了新房,还拿到了不动

产权证书,真的非常开心!”2月9日,高新区康桥九溪天悦一期二批交房现场一位业主激动地说。当天,作为2023年郑州市第一个交房并发证

的保交楼项目,康桥悦溪园项目正式交房。

当天上午,在高新区康桥九溪天悦项目“交房即发证”颁证仪式现

场,8名业主代表领到了不动产权证书及新房钥匙。康桥九溪天悦项目一期二批此次交付928户,共计11万余平方米。本次交房实现了不动产的首次登记,业主提交资料之后就可以向不动产中心申请登记转移,取得房本,大大压缩了办房本的时间,真正实现了住权与产权同步。

近年来,高新区聚焦群众关切热点,持续深化“放管服”改革,以“一网通办、一次办成”政务服务改革为抓手,深入优化营商环境,通过多个部门提前介入,并行办理,限时办结,实现住权与产权“双同步”,解决了购房群众“急难愁盼”的户口落户、子女上学等后顾之忧。

据悉,自保交楼工作开展以来,高新区迅速开展“保交楼百日攻坚”专项行动,积极推动“保交楼”项目主办银行融资配套,全力推动项目加快建设设备交付。

康桥悦溪园项目作为首批纾困资金用于地产规划建设的2023年郑州市首个交付项目,也是作为2023年高新区乃至全市首个全面“交房即发证”的房地产试点项目。此次交付拉开了高新区“问题楼盘”次第交付的序幕。

今天夜里到后天还有场雨雪 上午大雾 注意防范

省气象台监测显示,受自然降水和人工增雨(雪)的共同影响,8日9时至9日6时,全省大部出现小雨雪天气。省气象台预计,10日夜里到12日全省还有一次雨雪天气过程。

正观新闻·郑州晚报记者 张华 王战龙
通讯员 贾辉 李海霞 赵安童 实习生 安文沛



11日到12日,还有一场雨雪过程

省气象台预计,10日白天,西部、南部阴天,有小雨,高海拔山区有雨夹雪;其他县市多云间阴天。10日夜里,黄河以南阴天,部分县市有小雨,西部高海拔山区有雨夹雪或小雪;其他县市多云间阴天,有零星小雨。

11日到12日,全省阴天有小雨,其中中西部、北部有雨夹雪或小雪。受冷空气影响,全省大部偏北风4到5级,阵风7级左右。

各级气象部门将继续严密监视天气变化,递进式开展影响预报和气象风险预警服务,抓住有利天气时机,积极开展人工增雨(雪)作业。

今天上午我市将出现大雾天气

昨晚,市气象台发布重要天气预报,由于近地面湿度大,天气静稳,预计今天上午我市将出现能见

度低于500米的大雾,局部能见度低于200米。请注意防范低能见度天气带来的不利影响。

今天白天多云转阴天,有雾,夜里阴天有小雨。最低气温-2℃~-1℃,最高气温9℃~10℃。

11日阴天有小雨,2℃~7℃。12日小雨转雨夹雪,东北风4~5级,阵风7级左右,4℃~6℃。

IV级应急响应! 请防范道路结冰

郑州市减灾委办公室昨日发布消息,据郑州市气象局第3期重要天气预警报告,预计今天我市有雨雪天气,西部山区和沿黄一带有积雪,路表温度低于0℃,将出现对交通有较大影响的道路结冰。

市减灾委员会办公室、市应急管理局提醒:各开发区、区县(市)减灾委和相关部门要密切关注天气变化,周密部署,提前防范。

送上“暖宝宝”暖暖手 喝杯姜茶热热身 低温难抵公交志愿“热”



给环卫工人戴上新手套

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 张倩 文/图)“您好,今天降温了,我们准备了些‘暖宝宝’,送您一个暖手用。”这两天冷空气再次来袭,9日早高峰期间,郑州公交徐亚平志愿服务队的队员们来到地铁1号线会展中心出站口附近的公交站台,为候车的乘客们送上“暖宝宝”。

上午8点,志愿者们早早来到公交站台,他们将保暖利器——“暖宝宝”给乘客免费发放的同时,还热情地解答乘客问询,引导进站的公交车辆减速慢行并紧靠站台。

除了在公交站台举行送温暖服务活动,公交调度室爱心驿站暖心服务也让寒冷的天气多了些暖意。位于大学路贺江路的S139路调度室内,早班调度员李妮娜一早就开始熬制姜茶,里面还放了大枣和枸杞。不一会儿附近的环卫工人就来到调度室内取暖。环卫工人李大伯是S139路爱心驿站的常客。“今天真冷啊,早上4点半就开始扫大学路了,怕白天路面有积雪,搬了一些融雪剂放在驿站门口了,手都冻僵了。”李大伯说道。

“热姜茶刚煮好,先坐着暖和暖和。”随后,李妮娜拿出给户外工作者提前准备的手套和暖身贴。李大伯高兴地说:“你们想得真周到,我这膝盖一到天凉就冷,有了这个暖身贴就好多了,回去我就用上。这个手套正好,保暖还不耽误干活。”

据了解,郑州公交第三运营公司所有调度站点的“爱心驿站”持续向环卫工人免费提供热水、手机充电、加热饭菜等服务。