



■政府工作报告点读

蓝图绘就千般景 奋楫扬帆万里程

关键词: 项目建设

【回顾2022】

全面落实稳经济一揽子政策和接续措施,建立“1+1+N”工作体系,出台荥阳市稳经济55条具体措施,常态化开展“万人助万企”,深入推进“八个深化”,解决企业各类问题379个,支付惠企纾困资金7066万元,减缓返补社保费1363.3万元。

新增市场主体1.6万户,增长57.1%。

【展望2023】

坚持把项目建设作为扩投资、促增长、稳预期的“压舱石”,滚动推进“三个一批”,谋划实施重点项目268个,全年完成投资474亿元以上。



关键词: 提升

【回顾2022】

承接国家重大科技基础设施项目实现“零突破”,国之重器“中原之光”平台实验装置开工建设;中华文明主题乐园等一批具有重大影响项目落户荥阳,郑洛高速、万山科创城等一批具有战略支撑作用项目加快推进。

【展望2023】

围绕工程机械、泵阀制造、游乐设备等传统优势产业,坚持强龙头、补链条、兴业态、树品牌,充分发挥宇明阀门、长城机器、中联收获等龙头企业带动作用,大力实施“六新”工程,加强新产品标准化战略研究,实施技改项目56个、智能化改造项目10个,加快少林客车新能源汽车生产线复工复产。

【展望2023】

发挥宜居健康城核心板块和载体平台作用,加快完善“四院一校”基础设施及配套功能,配合做好国家中医医学中心相关工作,开工建设肿瘤(质子)医院,提升医疗健康产业集聚效应;加快推进中科基因二期、深业医养综合体等项目建设,确保人工智能产业科技园、国际康体单车运动智慧城建成投用。

【展望2023】

加快打造高水平科创平台,着力推进沿黄科创带(荥阳段)、万山科创城建设,加大与郑州大学、信息工程大学等院校产学研合作力度,新增研发平台10家,打造省级产业研究院1家。

关键词: 保交楼



【回顾2022】

认真落实金融支持房地产市场平稳健康发展16条政策,组合推出系列购房促销活动,商品房销售面积77.9万平方米。

【展望2023】

加大重大利好政策和城市宣传推介力度,鼓励房企采取多种方式开展购房促销,落实好促进房地产市场平稳发展16条措施,着力提振住房消费。

【回顾2022】

综合运用保交楼“4+1”模式,积极申请国家专项借款,大力引导商业银行提供配套融资支持。建成保障性租赁住房1918套、安置房14630套,回迁安置群众1.5万人。

【点读】

2023年1月20日,荥阳市举办郑西·鑫苑名家项目“保交楼”工作开展以来的第二次交房仪式,此次交房398套,交房面积4.6万平方米,给购房者带来稳稳的幸福,既保障了群众合法权益,又提振了房地产市场企稳回升信心。

郑西·鑫苑名家项目于2014年4月开工建设,计划于2022年10月建设完成,项目总投资约43亿元,总建筑面积约95万平方米。2020年因资金链断裂,工程施工缓慢,造成逾期交房,项目涉及逾期交房业主2400户,是荥阳市涉及户数最多、体量最大的问题楼盘项目。

对此,荥阳市高度重视,多次召开专题会议,以“保交楼、稳民生”为目标,成立郑西·鑫苑名家保交楼项目工作专班,制定“一楼一策”工作方案,同时一方面积极申请国家专项借款,另一方面倒逼企业瘦

身自救,城投公司及时介入,通过并购鑫苑集团优质商业实现商业银行配套融资,从根本上化解企业资金链断裂风险。

2022年9月11日,郑西·鑫苑名家项目开始全面复工,2022年9月底,2.4亿元国家专项借款转入属地共管账户后,在确保工程安全的前提下,项目施工达到高峰。截至目前,郑西·鑫苑名家项目已交付房屋646套,2023年底可实现交房大头落地。

【展望2023】

持续推进问题楼盘化解及保交楼工作,确保34个保交楼项目交付大头落地。

【展望2023】

坚持政府主导、民生为本、安置优先原则,推行多元化安置方式,建成安置房51万平方米以上,回迁安置群众3900人以上。

关键词: 世界象棋文化之都

【回顾2022】

深业医养综合体等项目加速推进,吾悦广场石榴街、广武农产品批发市场建成运营。忆江南旅游度假区获评省级夜间文旅消费集聚区,三山森林溪谷温泉庄园入选省休闲观光园区,新增省级乡村旅游特色村3个、郑州市A级景区村庄7个,创成省级全域旅游示范区。

【展望2023】

深入推进合力共建“世界象棋文化之都”事宜,精心筹备第18届世界象棋锦标赛暨第21届亚洲象棋锦标赛启动仪式。

【展望2023】

加快城乡学校扩容增效,开工建设高山路小学等3所学校,完成牡丹路小学等10所学校建设,新增公办学位4860个。
记者 姚辉常

