

民有所呼

我有所应

郑在办

媒体助政服务平台

正观

郑州发布

郑州

郑州

郑州

郑州

郑州



打开正观新闻APP, 点击下方的“郑在办”, 即可进入求助和服务页面。

“民警晚到一步 20万元就没了!” 女子遇诈骗执意汇款 丈夫拦不住打了社区民警电话

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 汪永森 实习生 安欣欣 通讯员 郭建岭 罗晗)“我妻子疑似遭遇诈骗,正准备给骗子汇款,我怎么都拦不住,希望民警能帮帮忙。”近日,郑州市公安局中原分局航海西路派出所社区民警张祖召接到辖区居民电话求助,他第一时间让求助人的妻子魏女士暂停汇款并火速出发赶往求助人家中。

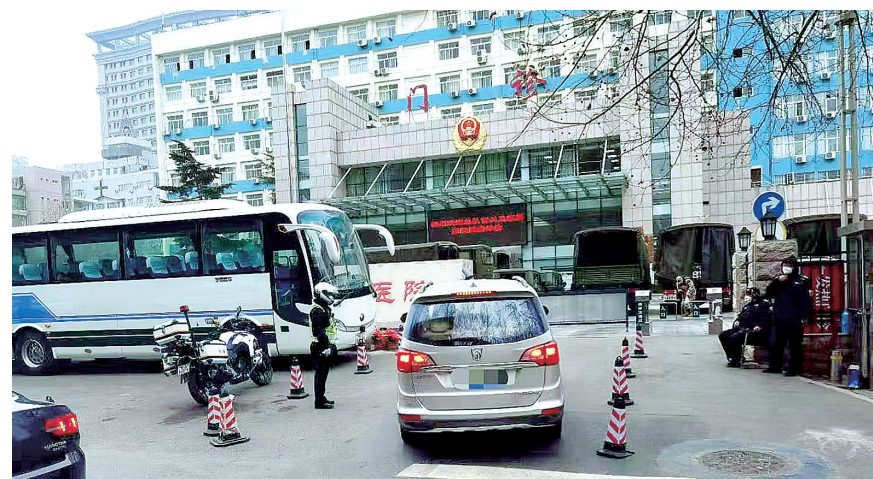
当天上午,魏女士接到自称“京东白条客服”的电话,对方称魏女士征信存在问题,导致其个人贷款利率过高,需要到多家银行办理贷款业务,提高信用资质,才能降低贷款利率。

魏女士起初对骗子的说辞存在怀疑,但是骗子的“话术”最终发挥作用,她被绕晕后在中原银行贷款20万元,其间丈夫曾进行劝阻

但未能成功。

张祖召到达求助人家中后,通过图片、视频等多种方式为魏女士讲解“冒充京东白条客服”诈骗的典型案例,使得魏女士明白自己确实遇到了骗子。然而,骗子已经掌握了魏女士的手机号、微信号、银行卡号、社保账号等详细信息,也将她的微信、支付宝等提醒功能全部关闭,并将其电话设置为呼叫转移,眼看就要将其所贷的20万元资金转走。此时银行营业网点已经下班,张祖召立即与银行客服取得联系,客服指导魏女士将银行卡挂失、将资金冻结。次日,张祖召陪同魏女士来到银行进一步处理资金问题,让魏女士避免了20万元的损失。“差一点就转出去了,民警要是晚到一步,20万元就没了!”魏女士有点后怕地说。

3分钟郑州交警引导新乡车主快速就医



本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 汪永森 实习生 安欣欣 通讯员 韩黎剑 李冠楠 文/图)昨日9时许,郑州交警三支队指挥中心接到求助,张先生驾车运送急症病人由新乡转运至武警河南总队医院救治,由于路不熟在医院周边已兜圈长达半个小时。

三支队指挥室指派巡组辅警李雪蛟迅速到达陇海路铁文街路口对接张先生。李雪蛟仅用时3分钟,就引导张先生的车辆由陇海

路铁文街口安全抵达康复中街1号的武警河南总队医院。

昨日上午,张先生由新乡出发前往郑州,全程导航至京广路陇海路口,因不熟悉道路,且医院周边有单行道路,导致他驾车在路上兜圈长达半个小时。车内病人急待救治,张先生焦头烂额之时,同行家属建议他拨打110向郑州警方求助,随后赶到的交警一路护送,仅用时3分钟就将一家人快速送入医院。

签了认购书,还能退房吗

法院:认购书属于预约合同
可以解除并要回已付购房款



本报讯 遇到心仪的房子签了认购书、付了首付款,后因各种原因无法继续履行,购房者可以向开发商主张退房吗?已经交给开发商的钱还能要回吗?一起来看看郑州航空港区法院近期审理的一起商品房预约合同纠纷。
正观新闻·郑州晚报记者 鲁燕

案情:

签了认购书买不了房,法院判退款

2022年3月,孙某与某置业公司签订认购书,认购该公司开发的商品房1套,并于签约当日及次日通过刷卡、银行转账等形式,支付购房款等共计31万元。

后未及正式签订商品房买卖合同,孙某因个人征信问题导致按揭贷款申请被银行拒绝,且无力支付剩余购房款,孙某与某置业公司协商退房未果,向法院起诉要求解除认购书,同时要求某置业公司退还已付款项。

法院审理后认为,商品房认购书是对将来正式签署商品房买卖合同进行预先安排,不具备商品房买卖合同的主要内容,根据民法典及相关司法解释规定,该认购书属于商品房买卖合同订立之前的预约合同。孙某明确要求解除商品房认购书,且某置业公司提供的证据不足以证明双方已经签订正式的商品房买卖合同,因

此确认双方之间的商品房认购书于庭审之日解除。

根据合同解除相关法律规定,对孙某要求某置业公司返还购房款等已付款项的诉讼请求予以支持,但孙某因个人征信问题无法办理按揭贷款且无法提供全款,对于认购书的解除存在过错,因此对其要求某置业公司支付违约金及资金占用利息的诉讼请求不予支持。

提醒:

确保交易稳定,认购后尽快签订正式合同

主审法官提醒,商品房认购书常见于商品房交易中,不同于商品房买卖合同,从性质上看其属于预约合同,是买卖双方对交易房屋有关事宜的初步确认,并不直接产生商品房买卖合同的效力。为确保交易稳定,建议在签订认购书后,尽快签订正式的商品房买卖合同。

守护绿城2023

郑州消防举行地震灾害救援实战拉动演练



本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 汪永森 实习生 安欣欣 文/图)2月20日至22日,郑州市消防救援支队高标准完成“守护绿城2023”地震灾害救援实战拉动演练,有效检验了全市消防救援队伍、提高了地震灾害救援力量体系和能力建设水平,全面掀起“开局即决战、起步即冲刺”全员岗位大练兵序幕。



实战拉动演练现场

此次演练规模大,场景真实,按照支队地震灾害救援实战拉动演练方案,现场依托“一部六组”应急指挥体系设立前方指挥部,支队长申超现场指导、副支队长李隆及相关业务处室全程参与,并设指挥协调、综合信息、应急通信、战地政工、新闻宣传、战勤保障6个工作小组。

演练严格按照实战实训要求,现场设置综合搜索、狭小空间破拆救援、向上破拆救援、向下破拆救援等9项科目,涵盖了地震救援的应急响应、力量集结、现场指挥、生命搜救、作战保障等各个环节,参训人员

昼夜不停连续作战,灵活运用各项技战术措施圆满完成所有演练科目,检验了不同环境、不同时段下参演人员的体能意志和搜索、破拆、顶撑等实战能力,展现了郑州消防过硬的素质和良好的作风。

总结讲评工作会分析了此次演练过程中技战术措施、装备配备实战化运用和队伍管理方面的经验与不足,要求全体参训人员做好演练安全复盘工作,不断优化救援力量编组,提升快速反应能力,加强实战实操训练,快速提升战斗力,树立“开训即开战,开战即决战”的鲜明练兵导向。