

不用提前还清贷款 实现抵押与产权同步转移 高新区完成首例房产“带押过户”

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 孙庆辉 高新时报 方宝岭 通讯员 黄天一 文/图)“正愁怎么筹钱还贷款办过户,恰巧遇上了这么好的政策,真是太方便了。不用提前还清贷款,不用提前解押,房子就顺利过户了,整个交易过程既快又安全。”昨日上午,市民唐先生在郑州市不动产登记中心高新区分中心登记窗口顺利办结二手房交易手续时激动地说。

当天,在郑州市不动产登记中心高新区分中心登记窗口,市民唐先生、武女士与中国工商银行郑州陇海路支行代理人宋先生在房屋未解除原抵押权状态下办理了过户,顺利以“带押过户”的方式办理了二手房转移登记,成为高新区存量房“带押过户”业务的首例受益者。

“带押过户”顾名思义就是对抵押状态下的房产进行过户。买卖双方可与贷款银行提前签订三方合作协议,由贷款银行统一收集、整理备齐申报资料后,再到不动产登记窗口办理相关登记手续,实现还清贷款、解除抵押、办理转移登记、申请新贷款、办理新抵押登记“五合一”业务。



各方人员在办理房产“带押过户”业务

以往,有抵押贷款的房屋办理存量房过户,需要卖方将剩余的贷款还清,办理过抵押权注销业务后,再办理转移登记。买方则在转移登记办理完结拿到不动产权证书以后,重新办理新的抵押权登记。这种传统的“先还后卖”模式存在来回奔波时间长、手续繁杂、成本高和资金安全难保障等问题。

“带押过户”启动后可以避免卖方需要借助过桥、垫资或由买方垫付等形式,减少房屋过户中额外的

资金成本。卖方在不提前还清贷款解除抵押的情况下,就可直接办理不动产过户,实现抵押与产权同步转移,既有效防范交易风险,防止“一房多卖”,又能保障银行抵押权得到落实,减少办事环节,缩短业务办理时限,对助力活跃二手房市场、维护市场正常交易秩序、营造公平公正的营商环境起到了积极作用。存量房“带押过户”落地高新区,是高新区分中心不动产登记的一项新探索。

中原科技城专场招聘会明日举行 线上+线下2.2万余个岗位涉及科研院所、高校教师等

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 马燕 陈海潮 通讯员 李红美 王梦甜)为全面落实中央、省、市关于青年人才各项决策部署,3月26日上午,由郑东新区管委会、郑州中原科技城管委会主办的“智汇郑东”系列招聘活动新闻发布会暨中原科技城专场招聘会,将在中原龙子湖学术交流中心会议厅举行。

本次中原科技城专场招聘会服

务对象为国内高层次求职人才、海外人才、2023届或往届毕业生等符合企业需求的各类社会求职者,活动线上线下同步开展。线上共收集发布900余家用人单位用工信息,2万余个就业岗位。线下邀请包含超聚变、海康威视、北理工郑州研究院等60余家中原科技城企业,涉及科研院所、未来产业、金融服务、生物科技等行业,提供人工智能、

软件研发、新媒体编辑、高校教师等岗位2000余个,并定向邀请20名博士和100名硕士等高层次人才现场参会。

此次活动既是落实创新驱动、科教兴省、人才强省重大战略部署,也是支持中原科技城与省科学院融合发展,部署推进下一阶段高校毕业生就业和人才引进工作的具体行动。

3月27日起 郑东新区政务服务中心可办出入境业务

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 马燕 陈海潮)记者昨日从郑东新区政务服务中心了解到,3月27日起,郑州市公安局郑东新区分局出入境大队将正式进驻郑东新区政务服务中心并开放办理业务。

届时,普通护照签发,内地居民前往港澳通行证、往来港澳通行证和签注签发,大陆居民往来台湾通

行证和签注签发等三大项业务可在郑东新区政务服务中心预约办理和现场办理。办事群众可在支付宝搜索“郑东新区政务服务办理”,在办事导航中“预约”,选择“出入境综合服务”即可预约。预约成功后请提前10分钟到郑东新区政务服务中心出入境综合服务窗口办理业务。未预约的

群众可到现场取号办理。

郑东新区政务服务中心服务时间:每周一至周五(9:00~12:00,13:00~17:00),双休日提供开放便民服务,法定节假日除外。

如有疑问可拨打咨询电话,郑东新区政务服务中心总服务台:0371-67179901;郑东新区政务服务中心出入境大队热线:0371-67179474。

《人工智能伦理治理标准化白皮书(2023版)》发布

高新区企业与行业大咖 共同参与制定

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 孙庆辉 通讯员 陈宝瑞)3月22日,由郑州高新区企业郑州中业科技股份有限公司参与制定的《人工智能伦理治理标准化白皮书(2023版)》发布。

为进一步推定人工智能标准化工作,促进人工智能产业发展,3月22日,由国家人工智能标准化总体组、全国信标委人工智能分委会指导,中国科学院软件所、之江实验室、清华大学、浙江大学、阿里巴巴(中国)有限公司、华为技术有限公司等单位参与组织编写了《人工智能伦理治理标准化白皮书(2023版)》,中业科技作为核心单位参与此国家标准的制定,也是河南省唯一参与的本土企业。

中业科技是一家专注于认知智能领域的人工智能企业,于2015年挂牌新三板,是国家级“专精特新”小巨人企业、高新技术企业、河南省瞪羚企业、省定重点上市后备企业。

人工智能作为一种具有颠覆传统、改变人类未来的技术,带来了一系列全新的伦理问题。美国和欧盟均出台了人工智能伦理治理方面的标准和规范。《人工智能伦理治理标准化白皮书(2023版)》基于标准化视角对人工智能伦理提出了一系列技术要求和标准,其发布有助于人工智能的规范和立法,为政策制定提供了借鉴和参考。

上街区社保中心: 巩固社会保险扶贫成果 助力乡村振兴

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 谢鹏飞 通讯员 许飞)近期,上街区社保中心深入社区开展摸底调查工作,扎实开展人社行业扶贫“清零”行动。

此次行动中,上街区社保中心对符合条件的985名困难群众全部纳入城乡居民社保;对年满60周岁的困难群众,经核实未参加其他养老保险的人员全部纳入城乡居民待遇范围。目前,619名困难群众已按月正常领取城乡居民养老待遇。持续落实困难群众参保缴费代缴政策,减轻困难群体负担,目前对符合条件的340名困难群众实行代缴,共3.4万元。