

不用提前还清贷款 实现抵押与产权同步转移

郑州高新区完成首例存量房“带押过户”

本报讯“正愁怎么筹钱还贷款办过户，恰巧遇上了这么好的政策，真是太方便了，不用提前还清贷款，不用提前解押，房子就顺利过户了。”3月24日上午，市民唐先生在郑州市不动产登记中心高新区分中心登记窗口顺利办结二手房交易手续时激动地说。

当天，在不动产登记中心高新区分中心登记窗口市民唐先生、武女士与中国工商银行股份有限公司郑州陇海路支行代理人

宋先生在房屋未解除原抵押权状态下办理了过户，顺利以“带押过户”的方式，办理了二手房转移登记，成为郑州高新区存量房“带押过户”业务的首例受益者。

“带押过户”顾名思义就是对抵押状态下的房产进行过户。买卖双方可与贷款银行提前签订三方合作协议，由贷款银行统一收集、整理备齐申报材料后，再到不动产登记窗口办理相关登记手续，实现还清贷款、解除抵押、办

理转移登记、申请新贷款、办理新抵押登记“五合一”业务。

以往，想要办理房屋过户，有抵押贷款的房屋办理存量房过户，需要卖方将剩余的贷款还清，办理过抵押权注销业务后，再办理转移登记。买方则在转移登记办理完结拿到不动产权证书以后，重新办理新的抵押权登记。这种传统的“先还后卖”模式存在来回奔波时间长、手续繁杂、成本高和资金安全难保障等问题。“带

押过户”启动后，可以避免卖方需要借助过桥、垫资或由买方垫付等形式，减少房屋过户中额外的资金成本。卖方在不提前还清贷款解除抵押的情况下，就可直接办理不动产过户，实现抵押与产权同步转移，既有效防范交易风险，防止“一房多卖”，又能保障银行抵押权得到落实，减少办事环节，缩短业务办理时限，对助力活跃二手房市场，维护市场正常交易秩序，营造公平公正的营商环境起到了积极作用。

存量房“带押过户”落地高新区，是郑州市不动产登记中心高新区分中心不动产登记的一项新探索。郑州市不动产登记中心高新区分中心通过调整交易登记的事项环节、优化登记流程次序、压缩办理整体时限，实现了无须提前还贷，无须垫付资金的存量房“带押过户”。

记者 孙庆辉
通讯员 方宝岭 黄天一

督促整改问题40个

高新区纪检监察工委

开展以案促改互查互评

本报讯“这次检查方式‘别开生面’，既是一次以案促改查评会议，又能作为一场业务知识‘讲座’，让我对下一步如何增强以案促改工作的针对性、实效性有了更加清晰的认识。”3月21日，说起高新区纪检监察工委召开的以案促改互查互评工作会议，梧桐办事处纪工委工作人员

法，在完善明察暗访、听取汇报、实地督导等传统方法的基础上，采用“推磨式”互查互评方式，让各单位参加同志既是“考生”，又是“考官”，对各单位以案促改工作开展情况进行亮赛、评比。

此次重点对下发到基层办事处、村(社区)的34份以案促改通知书(提醒函)开展情况进行全面查评，着力检查开展程序是否完备、资料是否齐全、查摆问题是否精准、突出问题是否整改、工作效果是否明显等5个方面内容，通过推磨交叉检查，共查摆出各类问题40余项。查评人员不留

面子，不走过场，对每一个案件开展情况点名道姓逐一点评，区纪检监察工委负责同志对共性问题进行补充强调，对工作开展中出现的问题进行答疑解惑，并要求对发现的问题立即整改。

“下一步要将以案促改查评活动作为推进以案促改工作的有效机制长期坚持下去，通过‘实战’提炼工作方式，以查促改找短板、补弱项、学先进、促提升，扎扎实实做好执纪审查的‘后半篇文章’。”高新区纪检监察工委相关负责人表示。

记者 孙庆辉 通讯员 刘芳芳

反诈知识知多少?

梧桐办事处开展反诈知识竞赛

本报讯 近日，梧桐办事处在辖区举办“全民反诈你我同行”防范电信网络诈骗知识竞赛活动。本次答题活动结合真实案例，围绕揭露电信网络诈骗的惯用手段、作案方式、规律特点等方面，共设置20道题，满分100分。题目设置增强针对性、趣味性，使社区居民能够准确识别电信诈骗的各种作案手段。

为提高社区居民参与防范电信诈骗热情和积极性，活动准备了许多小礼品。竞赛活动让群众在潜移默化中提高防骗意识和甄别能力，做到安全防范之心常有，守好自身“钱袋子”，不给诈骗分子可乘之机。

此次线上知识竞赛活动旨在动员全民、全行业、全社会积极参与反诈活动，充分激发、调动和营造广大群众参与反诈、学反诈的积极性和主动性，持续形成“人人

梧桐办事处防范电信
网络诈骗试卷

长按识别二维码

知反诈、人人懂反诈”的浓厚氛围，共同筑牢防范电信诈骗的安全“防火墙”，为建设平安梧桐贡献力量。

记者 孙庆辉
通讯员 常琛 文/图

“世界水日”“中国水周”话节水

高新区这家饮料企业领跑行业水效

本报讯 今年3月22日是第三十一届“世界水日”，3月22日~28日是第三十六届“中国水周”。在我们看不见的地方，有一群人以匠心提升水效利用，以初心坚守水质安全，求真务实、追求卓越，只为了每一滴水能水尽其用。

许国锋，郑州太古可口可乐饮料有限公司水资源及水效管理工程师。他所就职的郑州太古可口可乐饮料有限公司，去年斩获了河南饮料行业唯一“水效领跑者”称号。作为项目负责人之一，他对节水有着不一样的认知：“节水不是单纯的省水，而是在满足必要生产、生活需求的同时，创新技术、转变方式，提升用水效率。”

据悉，为了提高水效，郑州太古可口可乐不断改进生产工艺，优化生产过程，挖掘每一个生产环节的节水潜力。比如，将所有生产线升级改造为目前世界先进的、自动化程度高的设备。95%的生产线驱动设备采用了节能变频控制或伺服驱动控制，实现了最大程度节能节水的生产模式。对冲瓶的软水进行回收，蒸汽冷凝水进行回收，



正反洗水进行回收，作为制冷站的冷却用水、锅炉给水等。

不仅对流进公司的每一滴水，水尽其用。他们还还对流出公司的水，完善管理。“我的办公室就在公司污水处理站的旁边。同事们开玩笑说，我们是在‘为水资源站好最后一班岗’。确实，对于流出公司的水，只有符合相关法规及公司要求的标准，才能成功过了我这一关。”许国锋说。

其实，早在2004年，可口可乐公司就提出了水资源全球三大水资源战略，包含降低水耗、循环使用、回馈自然三个方面，简称“3R”原则。又在2021年，升级了2030

年全球水资源新战略和愿景，即在可口可乐公司生产运营、原料采购和触及大众生活的业务、社区和自然中，保障水资源安全。

在此战略指引下，郑州太古可口可乐建立完善的水资源利用管理体系，成立节水管理领导小组，将节约集约利用水资源纳入到公司“十四五绿色发展”规划，制定了支撑其规划的年度节水目标及指标。据了解，2006年至今，郑州太古可口可乐生产每瓶可口可乐的耗水量降低了近五成。

记者 孙庆辉
通讯员 刘莉媛 文/图

家门口的戏曲“文化大餐”来了

3月27日~4月1日共计12场

本报讯 为传播中国传统优秀戏曲文化，丰富群众精神文化生活，提升基层公共文化服务水平，3月27日~4月1日，郑州高新区社会事业局邀请郑州市曲剧团，在高新区开展2023年“舞台

艺术进乡村、进社区”文化惠民演出活动，把精彩戏曲送到家门前，欢迎父老乡亲们前来欣赏，演出活动包含4场剧目，3个演出地点，为期6天，共计12场。

记者 孙庆辉

演出时间	剧目	地点
3月27日下午	《徐九经升官记》	枫杨办事处大谢村
3月27日晚上	《卖苗郎》	
3月28日下午	《姑苏遗恨》	
3月28日晚上	《卷席筒续集》	双桥办事处翰林润泽苑
3月29日下午	《徐九经升官记》	
3月29日晚上	《卖苗郎》	
3月30日下午	《姑苏遗恨》	石佛办事处五龙口村 (香馨园西门口停车场)
3月30日晚上	《卷席筒续集》	
3月31日下午	《徐九经升官记》	
3月31日晚上	《卖苗郎》	
4月1日下午	《姑苏遗恨》	
4月1日晚上	《卷席筒续集》	

温馨提示

1.如遇天气原因，演出不能正常进行，则另行安排演出时间，敬请谅解！

2.其他未尽事宜，以通知为准。