



支持租房提取和刚需购房 郑州住房公积金 调整政策

买房最高可贷款100万元

记者从郑州住房公积金管理中心了解到,为加快建立租购并举的住房制度,重点保障刚性及改善性住房需求,昨日,郑州住房公积金管理中心印发《关于住房公积金租房提取和购房贷款有关事项的通知》,调整了部分租房提取和购房贷款政策。

正观新闻·郑州晚报记者 曹婷

租房

支持通过租赁方式解决住房,租房提取不限次数。

承租本市公租房、人才公寓、保障性租赁住房或其他租赁住房的,年度内可通过“郑好办”线上平台或线下多次提取住房公积金。单缴存家庭年提取金额为**1.8万元**,双缴存家庭年提取金额为**3.6万元**。

购房

加大对刚性及改善性住房需求的支持力度。针对刚性住房需求,购买家庭首套住房、首次使用住房公积金贷款、夫妻双方均满足贷款条件的,最高贷款金额为**100万元**;仅购房人满足贷款条件、家庭第二次使用住房公积金贷款、购买家庭第二套改善性住房的,最高贷款金额为**80万元**。

新市民、青年买房

为支持新市民、青年等购房解决住房问题,通知规定,连续正常缴存**6个月以上**可申请住房公积金贷款,对贷款金额的确定,不再结合家庭缴存账户余额进行认定。



此次调整的政策自2023年4月10日起执行,在执行前已经签订购房合同(经房

地产管理部门备案)或已通过初审的住房公积金贷款申请,继续按原政策规定办

理。通知未涉及的提取和贷款政策,继续按照原有关规定执行。

郑州推进12项较大的积水点治理和排水管网改造工程 颍河西路等5条路段 5月30日前还路于民

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 谷长乐) 昨日上午,在同乐路(卫生路至东三街)排水管网改造工程现场,郑州市市政工程管理处组织了一场积水点治理和排水管网改造工程施工观摩及推进会。

同乐路排水管网改造工程在面临老城区道路狭窄、地下管线繁多、保通压力大、临近居民楼等复杂施工环境

下,各参建单位积极配合,已提前完成主要节点施工任务。现场,工程负责人表示,全部雨污水管道改造任务已提前完成,计划4月25日前完成沥青摊铺并拆除围挡,恢复交通还路于民。

今年,郑州市市政工程管理处将全力推进12项较大的积水点治理和排水管网改造工程。目前,同乐路(丰乐路—东三街)、颍河西

路(西三环—华山路)、齐礼阎西路(郑密南路—嵩山南路)等5项工程正在加紧施工,确保在5月30日前完工发挥排水功能并还路于民。新郑路(与陇海货运线交叉区域)、弘润路(南阳路—天明路)、群办路(南阳路—丰庆路)等7项工程正在进行施工前的交通方案审批和备案等工作,计划年底前全部完工。

路灯为啥不亮,和群众面对面问诊 一周内“点亮”5条路

已排查有灯不亮路段70余条
有路无灯路段10余条

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 谷长乐) “家门口路灯为啥一直不亮,到底是啥原因?”“未移交道路,施工方找不到的情况下,照明问题怎么解决?”昨日,郑州市城市管理局城市照明管理处工作人员到惠济区开展“郑点亮”专项工作调研座谈。此前,该处已陆续前往二七区、金水区等进行调研。

经过几轮调研,调研人员发现,路灯不亮多涉及“电源问题”“工程影响”等。“群众反映的多条路段存在‘缺电源’的情况,尤其是开发商所建小区周边,开发商交付时路灯质量不具备交付条件,但由于监管缺失,时间一久,路灯质量又不行,就变成如今‘灯不亮’的情况。”在金水区座谈会现场,该区城市管理局市政所所长王怀奇说。

据悉,为给群众夜间出行“送光明”,市城管局在全市开展“郑点亮”专项工作,聚焦市内八区群众居住集中的小区周边城市道路。“我们的目的是能切实解决一批群众身边存在的道路路灯不亮问题,暂时不能解决的也给大家解释清楚。”市城管局城市照明管理处王冰说。

目前,在全市初步排查出有灯不亮路段70余条,有路无灯路段10余条,一周内已完成泽润路(龙腾四街—众意西路)、明理路(金水路以北段)、陇海中路铁文街与苗圃街拐角涵洞、如意河东四街(九如路—如意东路)、江山路(黄河大堤以北)等5条道路的整改亮灯工作,共更换路灯灯头、维修电缆故障16处,维修箱变4处,敷设线缆190米。

周末温暖晴朗 踏青赏花约起来



郑州植物园里的二乔牡丹

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 张华/文 裴其娟/图) 本周我省大部分地区经历了大风大雨,终于熬到了晴朗的周五,虽然气温稍微清凉,但升温的苗头是有了。据省气象台预报,下周一之前,全省天气无明显波动。

南风送暖,预计10日全省大部最高气温将达到近期高点,普遍在25℃以上,暖热回归。不过,弱冷空气和降水也会在下周一登场。10日,我省北部、西部有分散性阵雨、雷阵雨。11日,南部有分散性阵雨、雷阵雨。

郑州未来七天天气预报

- 4月8日:晴天间多云, 7℃~22℃
- 4月9日:晴天间多云, 12℃~25℃
- 4月10日:晴天到多云, 14℃~28℃
- 4月11日:多云转晴天, 17℃~24℃
- 4月12日:晴天转多云, 夜里有小雨, 10℃~26℃
- 4月13日:阴天有阵雨, 16℃~26℃
- 4月14日:晴天间多云, 16℃~24℃