

开栏的话

全力拼经济,奋力开新篇。2023年,是全面贯彻落实党的二十大精神、实施“十四五”规划承上启下的关键之年,是实施“十四五”规划承上启下的关键之年。全市上下把“拼经济”“拼发展”作为今年工作的主旋律,政府抢项目、干部忙招商、工地赶进度、企业拼生产……共同奏响了高质量发展的“春之歌”。即日起,本报推出“全力以赴拼经济 奋勇争先放大招”系列报道,展现郑州各开发区、区县(市)抓招商、推项目、育产业、促发展,走出一条各具特色的高质量发展道路,共同推动全市经济发展全面提速提质。

聚焦“乐业”工程,抓好高成长服务业、低碳科技型工业 二七区:“双轮驱动”构筑现代经济新优势



百年德化“春醞音乐会”吸引不少人驻足



德化街的人流回来了



绿谷智慧双创大厦项目



经济蓬勃发展的二七区 张浩 图

2023年伊始,二七区就开启“抢跑”模式,第一时间把发展节奏调到“冲刺”“决战”的状态——

出台《二七区奋战一季度确保“开门红”工作方案》《二七区产业发展“双轮驱动”三年行动计划》等产业发展政策措施;

总投资168.7亿元的17个项目参加全省第七期“三个一批”活动,全面吹响今年项目建设冲锋号;

分解招商引资工作任务,研究制订《2023年二七区春季招商行动方案》;

实施“招大引强”计划,瞄准500强企业、大型央企,“走出去”招商……

所有这些传递着同一个主题——拼经济。

今年,二七区聚焦“乐业”工程,以高成长服务业、低碳科技型工业“双轮驱动”为发展路径,做好现代服务业立区、科技型工业强区“两篇文章”,坚持“项目为王”导向,全力以赴拼经济,奋力开启高质量建设现代化美好二七新征程。

正观新闻·郑州晚报记者 景静/文 马健/图

推动有机更新,二七商圈蝶变升级

阳春四月,草木竞发、百花绽放,一派欣欣向荣的景象,二七商圈也同样如此。随着改造和升级,二七商圈客流明显回升,昔日的人气高地重新被唤醒。

记者近日来到二七广场,只见二七纪念塔下、广场周边绿意盎然,升级改造后视野更加开阔,吸引了不少市民、游客到此打卡。二七纪念塔东南侧,超大弧形3D裸眼大屏酷炫十足,让人不由自主地停下脚步享受视觉盛宴。这块大屏所依附的建筑就是亚细亚卓悦城。

来到卓悦城内,商场整体装修已进入收尾阶段,一眼望去,以白色、木色为主基调,再加以橙色线条灯带进行修饰,活力满满。“全新的亚细亚卓悦城商场共7层,近3万平方米,定位‘潮玩食趣新领地’,打造年轻人的社交聚集中心、品牌方的孵化推广中心、郑州人的美食打卡中心。”亚细亚卓悦城企划部经理刚云鹏介绍,此次升级,商场中庭面积比原本扩大了一倍,设置3个开放场地,负一层小剧场、六层嗨放舞台和时光艺术长廊。业态分布上,餐饮占比达60%,就是希望能吸引更多的年轻群体。

“目前来看,我们的招商情况非常理想,招商率已达到95%,今年8月6日将开门迎客。”亚细亚卓悦城项目总经理闫民对卓悦城未来的发展充满信心。伴随着二七广场南广场建成亮相,二七广场下穿隧道通车,二七商圈客流出现了持续增长。商场开业后,不仅促进片区消费市场扩容,也将带动周边商业协同发展,进一步助推二七商圈有机升级。

亚细亚卓悦城的重新起航,离不开政府的支持。作为属地办事处,新成立的德化街街道办事处提前介入,成立工作专班,协调解决商场电梯改造、外立面大屏设计安装等问题。在商场

招商过程中,联合二七区商务局统筹各类招商资源向其倾斜,为企业和国药中服集团、张仲景医药公司、星巴克公司等意向落户公司牵线搭桥。

这仅仅是德化街街道办事处全力拼经济的一个工作缩影。德化街街道办事处辖区面积0.53平方公里,辖区经济以现代商贸业、服务业为主,是二七区“双轮驱动”战略部署的主要战场。面对新挑战、新任务,德化街街道办事处把抓项目作为发展第一要务,突出精准招商引进优质项目。

“我们建立领导带头招商体系,落实一把手带头招商。比如,多次到比亚迪集团总部拜访,并邀请其到金博大商场实地考察,推荐金博大商场作为比亚迪品牌形象河南体验中心项目落脚点,最终获得比亚迪公司的认可。项目计划打造集展览、销售、河南区域总部办公等功能于一体的高端形象旗舰体验中心。该项目计划总投资约2亿元,改造面积约1.2万平方米,建成后预计可实现年销售额15亿至20亿元。”德化街街道办事处主任王巍昂说。

为了持续增强二七商圈对投资者的吸引力,办事处把优化营商环境作为基础工作,提出树立“发展为上、项目为王、企业为大”服务意识,成立领导小组、工作专班,实行“一事一议一结”服务和全程代办协办服务,着力为企业纾困解难、鼓劲支招。除此之外,周边环境与配套也同样重要。王巍昂说,目前正加快二七广场南广场的改造进度,对德化步行街的破损地砖进行“微整治”,逐步启动商铺建筑外立面改造,以及步行街的景观、夜景照明的升级。另外,还增加了800个非机动车停车位,不断优化提升二七商圈的投资硬环境和软实力,使老商圈焕发新活力,实现二七商圈涅槃重生。

招引优质项目,激发经济发展活力

拼经济就要拼项目。

进入2023年后,从“以商招商”企业家座谈会到产业发展大会,再到区两会,二七区均释放出强烈的信号——以优质项目的招引落地作为“双轮驱动”的突破点,并提出计划全年力争谋划产业项目200个以上,洽谈招引160个以上,签约80个以上,落地60个以上的目标。

目标已定,二七区瞄准招商引资“关键一招”,拿出拼的姿态、拼的措施、拼的力度。

2月底,二七区两会刚结束,招商小分队一刻不停歇,奔赴上海、深圳、粤港澳大湾区等地开展大招商活动。小分队成员一路学习考察、一路洽谈项目、一路推介二七。而这仅仅只是“第

一步”。

今年,二七区分行业、分区域组建不同的招商小分队开展定向招商。按照京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝地区4个区域,组建4支重点区域招商小分队;统筹国资公司、财政、工信、科技等行业主管部门,组建行业招商小分队;各街道办事处、管委会依据辖区定位,组建1支招商小分队。截至目前,全区开展小分队外出招商6次。

另外,二七区搭建招商引资短信平台,指导和统筹全区招商引资工作,实现全区招商工作信息共享,形成“比学赶超”的氛围,提高招商引资效率。目前,平台共收集各类招商线索200余条。

二七区还成立了“谋划项目库、招引项目库、签约项目库、落地项目库”4个子库,收集、筛选、储备推动二七区产业发展的项目,加快形成高质量发展新的动力源。截至目前,谋划库收录项目46个、招引库收录项目42个、签约库收录项目9个。

为了推动项目落地,二七区召开项目推进专题会,研究项目在推进中存在的规划、土地、技术等方面的问题。目前,二七区正在强力推进杉杉奥特莱斯、仲景产业园等项目规划、土地方面手续办理,加快华润万象城二期、国际汽车产业园等项目建设速度。下一步,将研讨联合智慧健康产业园、花花牛等项目,加快已洽谈成熟的项目签约落地。

实施“双轮驱动”,加速区域高质量发展

在经济复苏的大背景下,2月14日,一场主题为“破题开局、换道转型”的产业发展大会绘出了二七区对未来的期待——聚焦“乐业”工程,以国土空间规划调整为先导,聚力抓产业、促转型,以现代商贸、特色商业和健康服务等高成长服务业,精密制造、智能制造等低碳科技型工业“双轮驱动”为发展路径,做好现代服务业立区、科技型工业强区“两篇文章”,全力以赴拼经济,奋力开启高质量建设现代化美好二七新征程。

市委全会明确指出,要统筹稳与进双向发力,确保发展要上去、质量要提升。对二七而言,“稳与进”“量与质”从哪里来?此次产业大会给出明确方向——向产业结构优化要效益,通过优化产业布局促发展。

空间上,科学规划“三块三轴”。“三块”,即将三环内作为高成长服务业的主战场,三环与四环之间作为高成长服务业和低碳科技型工业“双向发力”的主战场,四环外与绕城高速之间作为低碳科技型工业的主战场。“三轴”,即推动嵩山路、大学路、京广路三轴联动带状发展,打造嵩山路科技产业一条街、大学路健康产业带和生活服务消费中心、京广路总部经济和楼宇经济。

业态上,要迭代升级。特色商业要重点推进二七商圈城市

复兴,与火车站商圈一体联动,打造一批新兴活力商圈、特色商业街区。健康服务要借助大学路沿线聚集的优质医疗资源,统筹医学、医疗、医药、医美、医养、医心建设,发展优质医疗、生物医药、健康产品、健康金融等产业,支持社会力量兴办整形医院、医疗器械总部等。“点”上要加快仲景医药产业园等项目建设,完善社区养老服务设施等。科技服务要整合713所、郑飞、同位素等科研院所资源,建设一批重点实验室、孵化器,推动创新成果转化。

体制上,要深化完善。以“18+3+1”体制为载体,统筹18个镇办、3个管委会力量,推动招商引资、服务企业、引进人才等职能落实;以1个区级国资公司作为发展“排头兵”,做好投融资、资本运作、对外合作、资产运营等工作。

同时,二七区还将做优“软实力”,全力优化营商环境,尤其是要营造人才服务环境,不断增强企业和人才落户二七、扎根二七的信心决心,推动项目引得进、留得住、发展得好。

“高质量建设现代化美好二七的新征程上,诸多挑战和历史机遇并存。我们将全力抓好优质项目招引、现代经济构筑等重点工作,努力在郑州国家中心城市现代化建设中强支撑、做贡献。”二七区委书记樊慧林表示。