

## 打造物流+产业融合发展的智慧园区

## 深国际·北方区域总部智慧港项目开园运营

3月31日下午,记者来到位于二七经开区的深国际·北方区域总部智慧港项目,只见这里数幢厂房拔地而起,以白色为主基调,加上黑色的装饰,分外鲜明,现代智慧物流园区已初具规模。

深国际·北方区域总部智慧港项目是我省重点项目,创造了二七区当年签约、当年拿地、当年开工的项目建设新速度。经过2年多的紧张建设,已于今年3月初正式开园运营。

园区集企业生产加工和城市配送为一体,将持续进入更多优质产业项目,致力于打造物流+产业融合发展的智慧园区。记者 景静 通讯员 张一弛 文/图



## 为何落户二七区

智慧港项目位于二七经开区学院路东、振兴路北、明晖路西、程炉路南,由港澳台独资企业——郑州深圳国际供应链管理有限公司投资建设,总投资10亿元。

作为在香港联交所上市的国有红筹公司,深国际为何要把北方区域总部“智慧港”建在二七呢?据何宾宾介绍,深国际看中的是二七经开区的地理位置和区位优势。

该项目处于西四环、绕城高速、郑少洛高速交汇处,经振兴路、康佳路连接至公明路,经四环线实现与城区及周边高速路网的连接。距离西南绕城高速直线距离1.5公里,距离郑少洛高速直线距离3公里,距离市中心20公里,距离新郑国际机场50公里。

优越的交通优势和明显的区位优势,不仅引来了深国际的投资,还要将智慧港项目打造成为深国际物流北方区域总部,设置结算中心,负责管理山西、陕西、河北、天津等北方区域省份项目的投资拓展、工程建设、招商运营及综合管理。

项目规划设计方面,突破传统工业厂房的设计理念,提前布局太阳能光伏、海绵城市等节能节水措施,推进投资320万元的新能源充电桩建设,打造智慧绿色节能园区。

## 政企合力加速项目推进

作为我省重点项目,智慧港项目于2020年当年签约、当年拿地、当年开工建设,创造了项目建设新速度。从昔日一方热土到眼前一片园区,凝聚了政企多方心血。

智慧港项目签约落地二七后,政府全力给予了要素支持,保障了项目稳步推进——二七经开区管委会以“万人助万企”为抓手,克服了多轮疫情带来的种种困难,细化梳理项目在招标、手续办理、项目建设等工作中遇到的困难和问题,积极对接相关部门,研究商讨解决办法,建立了从项目立项到竣工运营“一站式”的全生命周期服务,为项目快速落地、开工、运营提供了强大助力。

何宾宾对项目在签约、开工、建设、招商等期间感受到的服务体验连连点赞:“三年的时间里,让我们体会到了二七区良好的营商环境。除此之外,在产业引入方面,政府也出台了大量的政策,增强了我们深圳企业在郑州继续加大投资、为区域经济发展赋能的决心。”

目前,智慧港项目跟二七经开区正加强联动,协同招商,重点跟进星驾科技这样的电子信息类企业,引进它以后将带来一个产业集群,产生比较优质的经济效益,解决更多的人口就业。同时,也助力二七经开区的第三大主导产业——电子信息产业的增量提高至10%,为二七经开区经济发展、产业转型升级提供助力。

## 预计年产值7亿元,税收近5000万元

3月31日,天气晴朗,深国际·北方区域总部智慧港项目的1号厂房内,工人师傅们正在有条不紊地进行分拣与装运,各式各样的康师傅饮料由这里发往各个地区。

整个智慧港项目占地164亩,建筑面积约12.95万平方米,包含高标准仓储设施和生活配套设施,地面建筑有两栋双层厂房、一栋单层厂房、一栋8层办公楼、一栋电梯库等5个单体,于今年3月初开园运营。

康师傅饮料所在的是1号厂房和3号厂房,占用近2万平方米。厂房内空间宽敞、层高充足,不仅可提高单位面积的利用率,而且能够满足不同企业的业务开展,提高运营效率。

与康师傅饮料所在的1号厂房一路之隔的是一栋23米高的厂房。“这是5号楼,整栋楼为2层,1.4万多平方米,都为任吉食品。因为要扩产,他们之前的厂房已不能满足企业需求,经过考察后,他们入驻了我们园区的5号楼,在这里进行生产加工和配送。”深圳市深国际物流发展有限

公司北方区域公司总经理何宾宾介绍。

“智慧港项目是我们郑州投资建设的第一个项目,项目业态定位为城市配送,服务于工业与物流服务融合的新业态,主要涵盖了智能制造、食品加工,以及第三方配送,目标是打造一个物流+产业融合发展的智慧园区。”何宾宾说,项目开园运营后,工作重心已从工程建设转移到招商运营上,目前已与郑州市烘焙头部企业任吉食品、陕西建工、中通服、郑州顶津食品完成签约落地,正在积极对接上海星驾、蜀海、沪上阿姨等智能制造与食品生产型企业,并将持续引入更多产业客户。园区全面运营后,预计将实现年产值7亿元,年创造税收近5000万元,可以带动近千人就业。

