

健身房



人脸识别门禁



共享厨房



自习室

空调冰箱洗衣机热水器一应俱全,还有共享厨房、健身房……

拎包入住! 郑州人才公寓开始线上申请

应届毕业生免租金一个月,今年将有3万多套(间)陆续投入运营

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 曹婷 宋莹玉/文 马健/图) 昨日,《郑州市人才公寓管理暂行办法》媒体见面会召开,围绕准入条件、配租程序、房源情况及人才之家配套等话题进行解答。当天中午12点,“郑好办”APP正式开启申请入口。“郑州市为了广大人才住得舒心,提供了相当优惠的政策。”郑州城市发展集团

有限公司相关负责人介绍,嵩山美寓、中州美寓两个人才公寓项目近2000套房屋已经正式投入运营,满足条件即可申请租赁。

本次免租优惠的为嵩山美寓500套(间)人才公寓,户型为35~50㎡一室和70~90㎡两室,全部达到拎包入住条件,项目具体位置在嵩山路与南三环交叉口西北侧。

截至目前,全市人才公寓约20万套(间),2023年计划陆续投入运营的人才公寓3万多套(间)。后续有房源达到配租条件,将会在“郑好办”APP上及时发布。



扫码看视频 带你逛公寓

广纳英才 人才更出彩 郑州更精彩

□郑实

45岁以下符合条件的青年人才都能申请,2022~2023年应届毕业生能免一个月房租……昨日,《郑州市人才公寓管理暂行办法》媒体见面会召开,推出一系列面向各类人才的优惠申请入住条件,“郑好办”APP上的申请入口已正式开启。无独有偶,3月31日,郑州青年人才驿站启动运营,为外地来郑创新创业、就业求职的青年人才提供免费累计7天的免费住宿。

安居才能让人才乐业,“此心安处是吾乡”才能充分施展聪明才智、大展拳脚干事创业。近年来,随着人才政策不断迭代、人才服务不断升级,郑州市人才虹吸效应日益明显。数据显示,截至2022年年底,全市人才总量达到201.6万人,占全省人才总量的16.7%,支持五批创新创业团队项目450个,推荐培育两批优秀企业家1082名,引进高校毕业生21.4万名,其中海外优秀青年人才1355名。加快人才高地建设的郑州,人与城“双向奔赴”,人才队伍快速壮大,人才效能持续增强,“以城聚才,以才兴城”的好态势正在加速形成。

创新是第一动力,人才是第一资源;得人才者得天下,善服务者得人才。不断厚植人才资源竞

争优势,需要“栽下梧桐树,引来金凤凰”;同时,更要培育“森林生态”,不断优化人才发展软环境,留住金凤凰、成就金凤凰、孵化金凤凰。优化服务无止境,优化环境无止境。

下一步,我们要在持续完善人才服务体系、优化人才生态上下功夫,为各类人才提供更为精准精细的全周期服务。同时,我们要紧紧牵住人才工作这个“牛鼻子”,更优营造尊重人才、爱护人才的社会环境,公正平等、竞争择优的制度环境,待遇适当、保障有力的生活环境,不断出真招、拿实招,全面加快人才平台建设,厚植发展土壤、遍洒阳光雨露,为各类人才提供更为广阔的创新创造天地。

功以才成,业由才广。城市与人才,总能相辅相成、相互促进、相得益彰。让人才因郑州更出彩,郑州必能因人才更精彩。聚天下英才而用之,为各类人才搭建干事创业的平台,让各类人才创新活力竞相迸发、创造动能蓬勃释放、聪明才智充分涌流,我们一定能为国家中心城市现代化建设源源不断注入新动能新活力。

入住人才公寓,开启极简极优极速申办模式

服务对象

大专以上、45岁以下符合条件的青年人才

在郑就业创业的大学本科(技工院校全日制高级工)(含)以上学历人才,年龄在45周岁(含)以下,申请人、配偶、未成年子女在郑州市内五区和郑东新区、经济技术开发区、高新技术产业开发区无自有住房,未承租保障性住房且未享受相关保障性住房货币补贴,均可申请。

面向全国范围内2022~2023年大专以上应届毕业生(含海外归国留学生),对他们免一个月租金优惠。符合条件的应届毕业生,可通过“郑好办”APP平台,在线上完成申请、选房、签约等流程,优惠时间自4月13日起,至今年8月31日止。

此外,高层次人才、博士和经市人力资源和社会保障部门认定的市重点产业急需紧缺人才不受学历和年龄限制,并予以优先保障。

配租模式 “郑好办”APP即时选房签约入住

在申请流程上,郑州取消集中选房和积分排序轮候机制,实行极简极优模式进行配租,通过

“郑好办”APP,依托大数据对比实现即时准入,即时选房,即时签约,即时入住。

装修标准 精装修,家具家电应有尽有

郑州人才公寓“美寓”系列下足功夫,人才公寓房源均为精装修,空调、冰箱、沙发、书

桌等家具家电应有尽有。户型以一居室、两居室为主,套型种类多,可供申请人挑选。

月租定价 一室约600元、两室约1100元

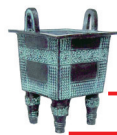
郑州市人才公寓房屋分区域评估定价,一房一价,租金标准原则上按照不高于同区域同类型住房市场租金70%的标准确定。

平均一居室每月600元左右、两居室每月1100元左右,后续将会同相关部门通过市场方式适时调整租金标准。

居住体验 “五心服务”,青年友好型活力社区

记者在现场看到,嵩山美寓涵盖了公共会客厅、共享厨房、健身房、台球厅、乒乓球室、活动室、会议室、阅览室、自习室等特色功能。室内配置空调、冰箱、洗衣机、热水器等家电和床、衣

柜、沙发、书桌等,设施齐全。嵩山美寓管理人员介绍,秉承“五心服务”的理念,为租户提供“放心、省心、贴心、舒心、开心”租住体验,打造拎包入住、共享多元、智慧安全的青年友好型活力社区。



商都论坛